

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Agenda van vrijdag 20 augustus 2021 Commissie Ruimtelijke Kwaliteit gemeente Altena

Commissieleden: Monique v.d. Looi, Martijn de Jong (voorzitter) verhinderd, Dave Ellens (secretaris).

Locatie: Videovergadering via MS Teams

1. (9.30 uur) Prov noord 115-117 Almkerk (digitaal bezoek)

Betreft: Het verbouwen van het pand

Toetsingsniveau welstand: H3

Toetsingsniveau erfgoed: monument

2. (10.00 uur) Hoogstraat 49 Werkendam (digitaal bezoek)

Betreft: het veranderen van het monument

Toetsingsniveau welstand: Werkendam H3a

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument

3. (10.30 uur) Kruisstraat 38 te Werkendam (digitaal bezoek)

Betreft: herbouw woonhuis

Toetsingsniveau welstand: H3

Toetsingsniveau erfgoed: beschermd stadsgezicht

4. (10.30 uur) Vissersdijk 13 te Woudrichem

Betreft: plaatsen van zonnepanelen op plat dak van de garage

Toetsingsniveau welstand: H1

Toetsingsniveau erfgoed: beschermd stadsgezicht

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 1	Datum	: 20-08-2021
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het verbouwen van het pand	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Provinciale weg noord 115-117 Almkerk	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: AANHOUDEN		

Geacht college,

Op 20 augustus 2021 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan aan de orde gesteld.
Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: monument.

MOTIVERING:

Tijdens de Teams-vergadering heeft de aanvrager een nadere toelichting gegeven op het plan. In de hoofdpzopzet worden de werkzaamheden voorstelbaar geacht. De volgende opmerkingen worden gemaakt:
Onduidelijk is de neggeafwerking van de kozijnen bij het isoleren van de gevel. Aangegeven is dat een vrijdragende vloer zal worden toegepast. Een aansluitdetail ontbreekt hiervan.

Bezwaar bestaat er tegen het vervangen van de bestaande trap door een nieuwe luiere trap. Behoud gaat voor vernieuwing en geadviseerd wordt de nieuwe trap boven de bestaande trap te plaatsen met behoud van de bestaande trap. Geadviseerd wordt de bestaande binnendeuren op de begane grond en de vloertegels in de hal te behouden. Aangegeven is monumentenglas toe te passen. De dubbele deuren in de ruimten 3 en 5 staan niet op de nieuwe tekening, deze worden in ere hersteld. Gesuggereerd wordt de achtergevel met houten delen te bekleden in samenhang met de voorgevel van het bedrijfsdeel en in het bedrijfsgedeelte de nieuwe gevelopeningen zonder roeden uit te voeren.

Ten aanzien van de pannen dienen opnieuw verbeterde of oude holle pannen te worden toegepast. De rieten dakbedekking voor het bedrijfsdeel dient te worden gehandhaafd. De bestaande kleuren dienen gehandhaafd te blijven en een kleurenonderzoek wordt geadviseerd. Het klompenhok tegen de achtergevel kan worden verwijderd. Een verdere uitwerking/aanpassing van de tekeningen en principedetails van de dak- en gevelaansluitingen worden tegemoet gezien, net als een doorsnede van de nieuw te plaatsen trap over de oorspronkelijke trap..

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 2	Datum	: 20-08-2021
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het veranderen van het monument met een uitbouw	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Hoogstraat 49 Werkendam	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: AANHOUDEN		

Geacht college,

Op 20 augustus 2021 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan aan de orde gesteld. Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3a.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument.

MOTIVERING:

In de hoofdopzet is het plan voor het vernieuwen van de serre voorstelbaar. Bepalend is wel de staat van de bestaande gevel ter plaatse van de huidige serre en hoe de bestaande muur is afgewerkt. De commissie verzoekt om dit te onderzoeken en in beeld te brengen aangezien het metselwerk bij de nieuwe serre weer een gevel wordt. Mochten de muren niet zijn aangetast dan wordt gesuggereerd om de serre te versmallen of te verjongen bij de aansluiting met de gevel om meer afstand te houden tot de zijgevel en de entree.. Een definitief voorstel wordt tegemoet gezien. Wellicht dat de architect bij de volgende behandeling een toelichting kan geven.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 3	Datum	: 20-08-2021
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Herbouw woonhuis	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Kruisstraat 38 te Werkendam	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: AANHOUDEN		

Geacht college,

Op 20 augustus 2021 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan aan de orde gesteld.
Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau ergoed: beschermd stadsgezicht.

MOTIVERING:

Tijdens de vergadering is het plan door de architect nader toegelicht. De commissie blijft van mening dat er een duidelijke hiërarchie aanwezig dient te zijn met de bebouwing aan de Kruisstraat als de nieuwe bebouwing in metselwerk wordt uitgevoerd. Een grotere massa wordt voorstelbaar geacht met de uitstraling van een schuurtypologie. Een heroverweging ten aanzien van bovenstaande wordt gevraagd. Enkele suggesties zijn besproken.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 4	Datum	: 20-08-2021
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Plaatsen van zonnepanelen op plat dak van de garage	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Vissersdijk 13 te Woudrichem	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET MITS		

Geacht college,

Op 20 augustus 2021 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan aan de orde gesteld. Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H1.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: beschermd stadsgezicht.

Zij is van mening dat het plan VOLDOET De monumentale waarden worden niet onevenredig aangetast.

MOTIVERING:

De zonnepanelen worden voorstelbaar geacht, met een omkasting zodat de draagconstructie niet zichtbaar is, de kaders/omranding van de panelen in een zwarte kleur worden uitgevoerd en de panelen op tenminste 0,5 m van de dakranden worden gesitueerd.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens