

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Adviezen van vrijdag 13 november 2020 Commissie Ruimtelijke Kwaliteit gemeente Altena

Commissieleden: **Martijn de Jong, Monique v.d. Looi, Dave Ellens.**

Locatie: Videovergadering via MS Teams

1. (9.30 uur) Sleeuwijk (Bezoek)

Betreft: Het bouwen van 18 woningen

Toetsingsniveau welstand: H2

Toetsingsniveau erfgoed: -

2. (10.00 uur) Kerkeinde 27 te Sleeuwijk (Bezoek)

Betreft: Het bouwen van een woning

Toetsingsniveau welstand: G9 Agrarisch buitengebied

Toetsingsniveau erfgoed: waarde cultuurhistorie - erfgoed NHW

3. (10.30 uur) Dorpsstraat 73 Dussen (Bezoek)

Betreft: Het verbouwen van de woning

Toetsingsniveau welstand: H2

Toetsingsniveau erfgoed: - monument

4. (10.30 uur) Schalkenwerf kavel 14 Dussen (Bezoek)

Betreft: Het bouwen van een woning

Toetsingsniveau welstand: BKP

Toetsingsniveau erfgoed: -

5. (11.00 uur) Hoogstraat 37 Werkendam (Bezoek)

Betreft: Het wijzigen van het pand

Toetsingsniveau welstand: H3

Toetsingsniveau erfgoed: Beschermd stadsgezicht Monument

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 1	Datum	: 13-11-2020
Aanvrager	:		
Bouwplan	: Het bouwen van 18 woningen. project "Lommerrijk Wonen"	Bwt.nr.	:
Bouwadres	: Sleeuwijk	Zaaknr.	:
Bouwsom	:		:
Ontwerper	:	Behandeling	: 1
Advies	: VOLDOET		

Geacht college,

Op 13 november 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan aan de orde gesteld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H2.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: -

Zij is van mening dat het plan VOLDOET aan redelijke eisen van welstand.

Tijdens de vergadering heeft de architect een nadere toelichting gegeven.

De commissie spreekt haar waardering voor de zorgvuldige aanpak van het plan.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 2	Datum	: 13-11-2020
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het bouwen van een woning	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Kerkeinde 27 te Sleeuwijk	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: AANHOUDEN		

Geacht college,

Op 13 november 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan aan de orde gesteld. Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: G9: Agrarisch Buitengebied.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: 'overige zone - waarde cultuurhistorie - erfgoed NHW', waarbij de kernkwaliteiten van het erfgoed niet onevenredig mogen worden aangetast door de nieuw te bouwen woning.

Zij is van mening het plan aan te houden.

MOTIVERING:

Tijdens de Teamsvergadering heeft de architect een nadere toelichting gegeven. De cultuur historische waarde heeft meer betrekking op de Hollandse waterlinie in de omgeving. Conform de welstandsnota dient in de architectuur een keuze gemaakt te worden tussen een schuurwoning met houten geveldelen of een meer traditionele woning in metselwerk. Enkele suggesties zijn gegeven. Een aangepast voorstel wordt tegemoet gezien.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 3	Datum	: 13-11-2020
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het verbouwen van de woning	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Dorpsstraat 73 te Dussen	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: AANHOUDEN		

Geacht college,

Op 13 november 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan aan de orde gesteld. Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H2.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: gemeentelijk monument

Zij is van mening het plan aan te houden.

MOTIVERING:

Tijdens de Teamsvergadering heeft de aanvrager een nadere toelichting gegeven. Gesproken is over comfortverbeteringen aan de woning.

Het isoleren van de woning is voorstelbaar, waarbij het uiterlijk en de materialisering behouden dient te blijven. Het uitgangspunt bij monumenten is dat behoud voor vernieuwing gaat. De ophoging van het dak, verwijderen van de schoorsteen, de toepassing van kunststof kozijnen en hogere vensters in de dakkapellen zijn hier strijdig mee. Geadviseerd wordt de vensters te behouden en waar nodig te herstellen in combinatie met isolerend monumentenglas zodat de profilering gelijk blijft. De bestaande schoorsteen dient behouden te blijven. Tevens wordt geadviseerd een dunnere dakisolatie toe te passen zodat aansluitingen met kozijnen behouden blijven. Enkele aanwijzingen zijn gegeven. Een voorstel wordt tegemoet gezien.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 4	Datum	: 13-11-2020
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het bouwen van een woning	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Schalkenwerf kavel 14 te Dussen		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: AANHOUDEN		

Geacht college,

Op 13 november 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan aan de orde gesteld. Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: BKP Zandweide Dussen Addendum Beeldkwaliteitskader Zandweide Dussen.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: -

Zij is van mening het plan aan te houden.

MOTIVERING:

In de totale opzet is de woning met de flauwe dakhelling en lage goothoogte te gedrukt in de uitstraling en niet passend binnen de criteria uit de beeldkwaliteit. De voorgevelopzet en de entree zijn te mager in de uitstraling. Gelet op het bovenstaande wordt op de verdere uitwerking niet ingegaan.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 5	Datum	: 13-11-2020
Aanvrager	:		
Bouwplan	: verbouwen van het bestaande pand voor circa 6 woningen en het realiseren van een appartementengebouw in de tuin bij het pand voor 6 appartementen. Vloerdetail, kozijndetail en ruimteboek.	Bwt.nr.	:
Bouwadres	: Hoogstraat 37 Werkendam	Zaaknr.	:
Bouwsom	:		:
Ontwerper	:	Behandeling	: 4
Advies	: AANHOUDEN		

Geacht college,

In haar vergadering van 13 november 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H4 Werkendam.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: gemeentelijk monument,; beschermd stads- en dorpsgezicht.

MOTIVERING:

In de opzet worden het ruimteboek en de uitgangspunten voor de vloerisolatie en wandisolatie aan de binnenzijde voorstelbaar geacht. Enkele aanwijzingen zijn gegeven ten aanzien van verdere uitwerking. Ten aanzien van de ramen gaat behoud voor vernieuwing en wordt geadviseerd isolerend monumentenglas toe te passen zodat profilering en aansluiting gelijk blijven.

Een principe uitspraak is aan de commissie gevraagd voor het plaatsen van een nieuw trappenhuis en lift. Een nieuwe trap in het trappenhuis en een platformlift zijn in principe voorstelbaar indien er een goede onderbouwing volgt.

Een verdere uitwerking wordt tegemoet gezien.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 6	Datum	: 13-11-2020
Zaaknr	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Realisatie studio	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Kleibergesestraat 26 te Eethen		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET MITS		

Geacht college,

In haar vergadering van 13 november 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H1.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument

Het plan VOLDOET, ook uit oogpunt van monumentenzorg MITS aan de onderstaande voorwaarde wordt voldaan.

MOTIVERING:

In de hoofdopzet is het plan voorstelbaar. Onduidelijk is hoe het bestaande venster ter plaatse van de nieuwe trap en het souterrain met een paneel wordt dichtgezet. Nadere informatie wordt voor een definitief advies tegemoet gezien.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens