

***Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant***

**Gemeente Altena**

**Adviezen van dinsdag 09 augustus 2022 Commissie Ruimtelijke Kwaliteit**

**Commissieleden: Monique van de Looi, Martijn de Jong (voorzitter) Verhinderd, Dave Ellens (secretaris).**

Locatie: Teams-overleg

- 1. 13.30 uur Rijksweg 112 Nieuwendijk**
- 2. 13.45 uur Buitendijk 86 te Hank**
- 3. 14.00 uur Binnen 40a Dussen**
- 4. 14.15 uur Buitenkade 7 Hank (digitaal bezoek)**

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 1	Datum	: 09-08-2022
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het vervangen van het verdiepingsraam	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Rijksweg 112 Nieuwendijk		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET MITS		

---

Geacht college,

In haar vergadering van 09 augustus 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan is getoetst aan het monumentenbeleid en is uit oogpunt van monumentenzorg niet strijdig.  
Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument.

**MOTIVERING:**

Het vervangen van het raam naar het aangeleverde historische voorbeeld wordt voorstelbaar geacht. Een verdere uitwerking met principe detaillering (schaal 1:5 incl uitgebreide maatvoering en materialisering) en profilering wordt voor een definitieve advisering tegemoet gezien.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 2	Datum	: 09-08-2022
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het plaatsen van een bijgebouw	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Buitendijk 86 te Hank		:
Bouwsom	:		:
Ontwerper	:	Behandeling	: 1
Advies	: VOLDOET		

---

Geacht college,

In haar vergadering van 09 augustus 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan is getoetst aan het monumentenbeleid en is uit oogpunt van monumentenzorg niet strijdig.  
Toetsingsniveau erfgoed: Gemeentelijk monument.

**MOTIVERING:**

Gelet op de ruime afstand tot het monument en ingesloten ligging wordt het plan voorstelbaar geacht.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 3	Datum	: 08-02-2022
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het plaatsen van een bijgebouw	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Binnen 40a te Dussen		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET MITS		

---

Geacht college,

In haar vergadering van 08 februari 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan is getoetst aan het monumentenbeleid en is uit oogpunt van monumentenzorg niet strijdig mits aan de onderstaande voorwaarde wordt voldaan.

Toetsingsniveau erfgoed: Gemeentelijk monument.

**MOTIVERING:**

In de hoofdopzet is het plan voorstel. Voor een juiste afstemming met het monument wordt geadviseerd rode dakpannen (OVH) toe te passen in combinatie met houten dubbele deuren in plaats van een overheaddeur in het vooraanzicht.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 4	Datum	: 09-08-2022
Aanvrager	:		
Bouwplan	: Het realiseren van een uitbouw en restaureren van kozijnen	Bwt.nr.	:
Bouwadres	: Buitendijk 7 in Hank	Zaaknr.	:
Bouwsom	:		:
Ontwerper	:	Behandeling	: 1
Advies	: VOLDOET MITS		

---

Geacht college,

In haar vergadering van 09 augustus 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan is getoetst aan het monumentenbeleid en is uit oogpunt van monumentenzorg niet strijdig mits aan de onderstaande voorwaarde wordt voldaan.

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument.

**MOTIVERING:**

Tijdens de Teams-vergadering hebben de architect en de aanvragers een nadere toelichting gegeven.

Het plan is op enkele punten aangepast, in de hoofdopzet wordt het plan voorstelbaar geacht en kan met de nadere motivering van de te vergroten opening in de achtergevel worden ingestemd. Wel wordt gevraagd de aansluiting van het glazen tussenlid (verticale aansluiting) niet in het bestaande metselwerk in te slijpen (reversibel uitvoeren) maar er tegen aan te plaatsen..

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens