

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Adviezen van vrijdag 11 april 2021 Commissie Ruimtelijke Kwaliteit gemeente Altena

Commissieleden: Monique v.d. Looi, Martijn de Jong (voorzitter), Dave Ellens (secretaris).

Locatie: Videovergadering via MS Teams

1. (12.00 uur) Molenstraat 35 te Woudrichem

Betreft: Plaatsen zwembad en vervangen vijver.

Toetsingsniveau welstand: H3

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument, "Kom Woudrichem – Oudendijk" met dubbelbestemming "waarde – beschermd stadsgezicht".

2. (12.15 uur) Kerkstraat 4 in Hank (insprekers in de vergadering via Teams)

Betreft: Bouwen van 27 woningen

Toetsingsniveau welstand: H2 Werkendam

Toetsingsniveau erfgoed: -

3. (12.45 uur) Daalderstraat 1a te Woudrichem

Betreft: Huisnummering

Toetsingsniveau welstand: H3 Beschermd stads- dorpsgezicht

4. (13.00 uur) Hoogstraat 37 Werkendam

Betreft: Herbestemming

Toetsingsniveau welstand: H3

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument

5. 9.30 uur Rijksweg 108 Nieuwendijk (Bezoek ter plaatse door Monique v.d. Looi, Dave Ellens)

Betreft: Restauratie kozijnen

Toetsingsniveau welstand: H3

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 1	Datum	: 11-06-2021
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het plaatsen van een zwembad en vervangen vijver	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Molenstraat 35 te Woudrichem	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET MITS		

Geacht college,

Op 11 juni 2021 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan aan de orde gesteld.
Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Beschermd stadsgezicht. Rijksmonument.

Zij is van mening dat het plan VOLDOET MITS aan de gestelde voorwaarde wordt voldaan.

MOTIVERING:

Het zwembad en de vijver worden voorstelbaar geacht. Wel wordt geadviseerd het zwembad en de randen in een grijze kleur uit te voeren voor een minder opzichtige uitstraling vanaf de wal binnen beschermd gebied. De monumentale waarden van het monument worden niet onevenredig aangetast.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 2	Datum	: 11-06-2021
Zaaknr	:		
Bouwplan	: Het bouwen van appartementen	Bwt.nr.	:
Bouwadres	: Kerkstraat 4 Hank	Zaaknr.	:
Bouwsom	:		:
Ontwerper	:	Behandeling	: 2
Advies	: AANHOUDEN		

Geacht college,

In haar vergadering van 11 juni 2021 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H2-Werkendam.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfoed: -

De commissie is van mening het plan aan te houden.

MOTIVERING:

Tijdens de Teams-vergadering is het plan door de architect nader toegelicht. Gesproken is over de schaal van de bebouwing en een mogelijke kapvorm van de derde bouwlaag. Tevens wordt een meer ingetogen uitstraling van de balkons gevraagd. Een voorstel wordt tegemoet gezien.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 3	Datum	: 11-06-2021
Aanvrager	:		
Bouwplan	: Het verwijderen huisnummerbordje 1 van het monumentale pand	Bwt.nr.	:
Bouwadres	: Molenstraat 11 te Woudrichem	Zaaknr.	:
Bouwsom	:		:
Ontwerper	:	Behandeling	: 2
Advies	: VOLDOET		

Geacht college,

Op 30 april 2021 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan aan de orde gesteld. Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Beschermd stadsgezicht. Gemeentelijk monument

Zij is van mening dat het plan VOLDOET.

MOTIVERING:

In eerder advies op 08-01-2021 heeft de commissie geadviseerd huisnummerbordje 1 (voorheen adres Daalderstraat 1) uit oogpunt van behoud en het afleesbaar houden van twee woningen op het pand, nu in zijn geheel Molenstraat 11, te handhaven. Het advies van de commissie heeft geen relatie met de toekenning van huisnummers binnen de gemeente. De advisering van de commissie heeft betrekking op cultuurhistorische waarden en erfgoed.

Voor een heroverweging ten aanzien van de monumentwaarde van het huisnummerbordje en om de verwarring tussen de adressen Molenstraat 11 en Daalderstraat 1 te voorkomen is het plan opnieuw in de commissievergadering aan de orde gesteld. Uit oogpunt van monumentenzorg concludeert de commissie dat het bordje met huisnummer 1 op zich geen bijzondere monumentale waarden heeft en het verwijderen daarvan niet van invloed is op het pand.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 4	Datum	: 11-06-2021
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Herbestemming van het pand	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Hoogstraat 37 Werkendam		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: AANHOUDEN		

Geacht college,

Op 11 juni 2021 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan aan de orde gesteld.
Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3: historische dorpsgebieden.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument.

MOTIVERING:

Het plan bestaat uit herbestemming van het rijksmonument, nieuwbouw in de tuin en verplaatsen theehuis. Nu is enkel de herbestemming van het rijksmonument aan de orde gesteld. De architect geeft een toelichting op de ingediende stukken. Allereerst is ruimteboek en/of werkomschrijving gevraagd om inzichtelijk te maken voor de beoordeling van het plan welke monumentale onderdelen wijzigingen en welke werkzaamheden worden uitgevoerd. Bij het verbouwen van een monument is het belangrijk inzichtelijk te maken hoe detaillering wijzigt. Daarom is het van belang dat bestaande en nieuwe detaillering wordt uitgewerkt (schaal 1:5, incl uitgebreide maatvoering en materialisering). Aangegeven is dat monumentenglas wordt toegepast terwijl dubbele beglazing op tekening staat. Onduidelijk is de nieuwe detaillering van dak, vloer en gevel met de toepassing van isolatie en/of monumentale plafondlijsten en houten vloeren zullen worden aangetast. Vanwege de vloerisolatie worden op de verdieping de deuren en deurlijsten ingekort. Graag ziet de commissie middels uitwerking in detail en doorsnede hoe dit zich verhoudt (bestaand en nieuw). Wellicht is het minder ingrijpend (als er geen historische wandafwerking aanwezig is) om de deuren en kozijnen hoger in de muur te plaatsen in plaats van in te korten. Tevens ontbreekt de materialisering en uitstraling van de erfafscheidingen van de appartementen in de tuin. Geadviseerd wordt het beeld van de berging in de voorgevel te handhaven. De ingediende tekening (gevel en plattegrond) spreken elkaar op dit punt tegen. Ten aanzien van de dakvensters wordt een maximale maat geadviseerd (vergelijkbaar met CK04).

Het hekwerk op de serre dient te worden teruggeplaatst met 0,5 m voor een duidelijk onderscheid. De dakkapel met balkon verstoort het achterdakvlak en de gootlijst. De ruitverdeling van de nieuwe balkondeuren dient te worden afgestemd met de overige ruitverdeling. Onduidelijk zijn andere comfortverbeteringen en toe te passen installaties. Een voorstel en een verdere uitwerking wordt tegemoet gezien.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 5	Datum	: 11-06-2021
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het vervangen van kozijnen	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Rijksweg 108 Nieuwendijk	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: AANHOUDEN		

Geacht college,

Op 11 juni 2021 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan aan de orde gesteld.
Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: gemeentelijk monument.

MOTIVERING:

De commissie heeft op vrijdag 11 juni 2021 om 9.30 uur een bezoek ter plaatse gebracht. Daarbij zijn de kozijnen beoordeeld en is de detaillering van de kozijnen vergeleken met de aangrenzende belendende panden.

Allereerst dienen goede bouwkundige tekeningen te worden aangeleverd van de bestaande en de nieuwe vensters waarbij de bestaande detaillering het uitgangspunt is. Detaillering bestaand en nieuw (schaal 1:5) inclusief uitgebreide maatvoering en materialisering. De toepassing van monumentenglas zoals ook op het adres Rijksweg 112 is toegepast wordt het best passend gevonden voor een samenhangend totaalbeeld met de andere woningen. De commissie gaat dan ook niet akkoord met het toepassen van dubbelglas. Het landelijke beleid is dat behoud voor vernieuwing gaat. Daarom moet het kozijnhout gehandhaafd blijven en moeten de slechte onderhoeken, onderdorpels aan gescherfd/hersteld worden. De commissie kan instemmen met het vervangen van het in slechte staat verkerende raamhout van alle vensters op de begane grond van nr 108. Echter zal in de nieuwe ramen monumentenglas (conform nr 112) moeten worden toegepast. De voordeur is authentiek en dient behouden te blijven. Het raamhout van het bovenlicht boven de voordeur eventueel vernieuwen en voorzien van monumentenglas. Het bestaande kleurgebruik handhaven.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens