

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Agenda van dinsdag 22 maart 2022 Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Commissieleden: Martijn de Jong (voorzitter), Dave Ellens (secretaris), Monique van de Looi.

Locatie: Videovergadering via MS Teams

1. (13.00 uur) Grote Kerkstraat 71 te Wijk en Aalburg (digitaal bezoek)

Betreft: zonnepanelen plaatsen op het bakhuis

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument

2. (13.30 uur) Waterlinie kavel 7 te Sleeuwijk

Betreft: Het bouwen van een woning

Toetsingsniveau welstand: beeldkwaliteitsplan Nieuwe Banne Sleeuwijk

3. (14.00 uur) Visserskade 24-26 te Hank

Betreft: Het bouwen van een woning

Toetsingsniveau erfgoed: Cultuurhistorisch waardevol

4. (14.30 uur) Molenstraat 10-12 Woudrichem

Betreft: beroepsschriften

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument

5. (15.00 uur) Waterfront te Veen

Betreft: Het bouwen van een woning

Toetsingsniveau welstand: BKP Waterfront deVeene

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 1	Datum	: 22-03-2022
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: zonnepanelen plaatsen op het bakhuis	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Grote Kerkstraat 71 te Wijk en Aalburg	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET		

Geacht college,

In haar vergadering van 22 maart 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld. Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H1.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau en vanuit oogpunt van monumentenzorg. Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument.

MOTIVERING:

Tijdens de Teams-vergadering is het plan besproken.

De commissie is van mening dat het plan VOLDOET uit oogpunt van monumentenzorg en dat de monumentale waarden niet onevenredig worden aangetast. De zonnepanelen worden in volledig zwarte kleur uitgevoerd en op het pannendak gelegd. Daarmee is de ingreep reversibel. Bovendien zijn de panelen alleen zichtbaar vanaf de openbare vanaf geruime afstand aan de Roexwaard.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 2	Datum	: 22-03-2022
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het bouwen van een woning	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Waterlinie kavel 7 te Sleeuwijk	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET		

Geacht college,

In haar vergadering van 22 maart 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld. Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: beeldkwaliteitsplan Nieuwe Banne Sleeuwijk.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau en vanuit oogpunt van monumentenzorg.
Toetsingsniveau erfgoed: -

MOTIVERING:

Tijdens de Teams-vergadering is het plan besproken.

Zij is van mening dat het plan VOLDOET aan de criteria, zoals vastgelegd in het beeldkwaliteitsplan.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 3	Datum	: 22-03-2022
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het bouwen van een woning	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Visserskade 24-26 te Hank	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET NIET		

Geacht college,

In haar vergadering van 22 maart 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld. Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H1.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau en vanuit oogpunt van monumentenzorg.
Toetsingsniveau erfgoed: Cultuurhistorisch waardevol

MOTIVERING:

Tijdens de Teams-vergadering is het plan besproken. De commissie is van mening dat het toevoegen van een woning op deze locatie in de directe nabijheid van de linker belendende woning landschappelijk niet wenselijk is. De cultuurhistorische waarden van de omgeving worden hiermee te sterk aangetast. Het bouwen van een woning levert bovendien geen meerwaarde aan de bestaande cultuurhistorische waarden van het gebied.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 4	Datum	: 22-03-2022
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: beroepsschriften	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Molenstraat 10-12 Woudrichem		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: MOTIVERING		

Geacht college,

In haar vergadering van 22 maart 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld. Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H1.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau en vanuit oogpunt van monumentenzorg niet strijdig.
Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument.

Tijdens de Teams-vergadering is het plan besproken. Een aanvullend advies volgt.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 5	Datum	: 22-03-2022
Zaaknr	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het bouwen van een woning, fam Van Laarhoven	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Waterfront de Veene ABG00, E3927 in Veen		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET		

Geacht college,

In haar vergadering van 22 maart 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld. Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: BKP Waterfront deVeene.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: -

Zij is van mening dat het plan VOLDOET aan redelijke eisen van welstand.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens