

***Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant***

**Gemeente Altena**

**Adviezen van dinsdag 24 januari 2023 Commissie Ruimtelijke Kwaliteit**

**Commissieleden: Martijn de Jong (voorzitter), Dave Ellens (secretaris), M. van de Looi.**

**Locatie: Videovergadering via MS Teams**

- 1. 14.00 uur Kerkeinde 80 Sleeuwijk, uitbreiden van een woning (2022-039348) (digitaal bezoek)**
- 2. 14.20 uur Buitendijk 128 te Hank, bouwen van een woning**
- 3. 14.40 uur Visserskade 36 Hank, herbouwen van een woning (digitaal bezoek gemeente)**
- 4. 15.00 uur Dussendijk 7 Dussen, interne verbouwing**

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 1	Datum	: 24-01-2023
Zaaknr	: 2022-039348	Bwt.nr.	: GM
Bouwplan	: Het uitbreiden van de woning	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Kerkeinde 80 Sleeuwijk		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: AANHOUDEN		

---

Geacht college,

In haar vergadering van 24 januari 2023 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Gebiedsaanduiding 'overige zone – waarde cultuurhistorie – erfgoed NHW.

**MOTIVERING:**

Tijdens de Teamsvergadering heeft de architect een nadere toelichting gegeven.

De massavorm en typologie worden voorstelbaar geacht. In de uitstraling dient de aanbouw meer ondergeschikt te zijn aan de hoofdbouw. Met de rieten dakbedekking kan worden in gestemd mits een ondergeschikt materiaal- en kleurkeuze voor de gevel wordt toegepast. Het stucwerk in een witte kleur voldoet hier niet aan en zorgt voor een te groot contrast. Geadviseerd wordt dan ook de gevels te slempen/cementeren in een grijze kleur. Beter is de achterbouw met houten geveldelen uit te voeren voor meer hierarchie. Een heroverweging wordt gevraagd.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 2	Datum	: 24-01-2023
Zaaknr	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het bouwen van twee woningen	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Buitendijk 128 te Hank		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: AANHOUDEN		

---

Geacht college,

In haar vergadering van 24 januari 2023 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: cultuurhistorie.

**MOTIVERING:**

Op deze locatie is de Dubbelbestemming 'Waarde – Cultuurhistorie' van toepassing alsmede de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding – cultuur historisch waardevol'.

Vanuit de gemeente sluit dhr. Broere aan bij het plan en wordt aangegeven dat het plan past binnen de mogelijkheden.

Het voorstel voor het bouwen van twee woningen op de locatie van de huidige garage wordt in beginsel voorstelbaar geacht. Een vergelijkbare situatie is aanwezig bij de direct belendende woning. Wel wordt geadviseerd de zichtbaarheid vanaf de hoeklocatie te vergroten door meer afstand te nemen tot de hoek en de linker woning (vanaf Buitendijk bezien) verder naar de rechter perceelsgrens te verschuiven. Geadviseerd wordt de woningen meer aan de dijk, op een kortere afstand van de weg, te plaatsen. Onduidelijk is hoe het nieuwe profiel van de dijk er uit komt te zien in relatie tot de achterliggende lager gelegen gronden. De commissie krijgt hier graag inzicht in.

De bebouwing dient in de uitstraling en massa aan te sluiten bij de omringende traditionele bebouwing met een langskap aan de dijk en gevels in metselwerk. Een voorstel wordt tegemoet gezien.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 3	Datum	: 24-01-2023
Zaaknr	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het herbouwen van een woning	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Visserskade 36 te Hank		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET		

---

Geacht college,

In haar vergadering van 24 januari 2023 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: cultuurhistorie.

**MOTIVERING:**

Op deze locatie is de Dubbelbestemming 'Waarde – Cultuurhistorie' van toepassing alsmede de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding – cultuur historisch waardevol'.

Vanuit de gemeente sluiten mevr. Lankhaar en Van Well aan bij de vergadering.

De commissie is van mening dat het plan VOLDOET aan redelijke eisen van welstand en dat de éénlaagse massa met zadeldak en uitgevoerd in traditionele architectuur past bij de omgevingskarakteristiek en de aanwezige cultuurhistorische waarden.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 4	Datum	: 24-01-2023
Zaaknr	:		
Bouwplan	: Interne verbouwing	Bwt.nr.	: GM
Bouwadres	: Dussendijk 7 Dussen	Zaaknr.	:
Bouwsom	:		:
Ontwerper	:	Behandeling	: 1
Advies	: VOLDOET		

---

Geacht college,

In haar vergadering van 24 januari 2023 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: gemeentelijk monument.

Het plan VOLDOET MITS aan de onderstaande voorwaarde wordt voldaan.

**MOTIVERING:**

Het gewijzigde plan wordt voorstelbaar geacht.

De commissie gaat er vanuit dat voorgestelde (gekoppelde) dakvensters in afmeting overeenkomen met het type CK04.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens