

## **Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

### **Gemeente Altena**

Adviezen van vrijdag 27 november 2020 Commissie Ruimtelijke Kwaliteit gemeente Altena

Commissieleden: **Martijn de Jong, Monique v.d. Looi, Dave Ellens.**

Locatie: Videovergadering via MS Teams

**1. (9.30 uur) Daalderstraat 2 te Woudrichem**

Betreft: Het vervangen en aanpassen van kozijnen

Toetsingsniveau welstand: H3

Toetsingsniveau erfgoed: - Beschermd stadsgezicht

**2. (9.45 uur) Molenstraat 7, 4285 AA, Woudrichem (bezoek)**

Betreft: Het realiseren van een dakterras en dakkapel met openslaande deuren aan de achterzijde van het gebouw

Toetsingsniveau welstand: H3

Toetsingsniveau erfgoed: Beschermd Stadsgezicht.

**3. (10.00 uur) RBT in Werkendam (Bezoek)**

Betreft: Het bouwen van een bedrijfspand

Toetsingsniveau welstand: BKP

Toetsingsniveau erfgoed: -

**4. (10.30 uur) Vissersdijk 66 Werkendam**

Betreft: Verbouwen van het pand

Toetsingsniveau welstand: H1

Toetsingsniveau erfgoed: Beschermd stads- dorpsgezicht, Monument

**5. (10.45 uur) Schalkenwerf 16 te Dussen (bezoek)**

Betreft: Het bouwen van een woning

Toetsingsniveau welstand: BKP

Toetsingsniveau erfgoed: -

**6. (11.00 uur) Schalkenwerf 14 te Dussen (bezoek)**

Betreft: Het bouwen van een woning

Toetsingsniveau welstand: BKP

Toetsingsniveau erfgoed: -

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 1	Datum	: 27-11-2020
Zaaknr	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het vervangen en aanpassen van kozijnen door hout	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Daalderstraat 2 te Woudrichem		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET		

---

Geacht college,

In haar vergadering van 27 november 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Beschermd stadsgezicht.

De commissie is van mening dat het plan VOLDOET.

**MOTIVERING:**

Het plan is aangepast en de nieuwe vensters worden uitgevoerd in hout. De monumentale waarden van de omgeving binnen het beschermd stadsgezicht worden hierdoor niet onevenredig aangetast.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 2	Datum	: 27-11-2020
Zaaknr	:		
Bouwplan	: Het realiseren van een dakterras en dakkapel met openslaande deuren aan de achterzijde van het gebouw	Bwt.nr.	:
Bouwadres	: Molenstraat 7, 4285 AA, Woudrichem	Zaaknr.	:
Bouwsom	:		:
Ontwerper	:	Behandeling	: 1
Advies	: AANHOUDEN		

---

Geacht college,

In haar vergadering van 27 november 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Beschermd stadsgezicht.

De commissie is van mening het plan aan te houden.

**MOTIVERING:**

Tijdens de Teams-vergadering is het plan nader besproken met de architect.

In de hoofdpzets wordt het plan voorstelbaar geacht. Voor een goede aansluiting met de belendingen wordt een terugplaatsing gevraagd van de terrasafscherming en deze gelijk met de achtergevel van de belending op Molenstraat 9 te plaatsen. Een verdere uitwerking en principedetailering van de dakopbouw met toegang en van de aansluiting van de terrasafscherming met de belending op Molenstraat 5 worden voor een definitief advies tegemoet gezien.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 3	Datum	: 27-11-2020
Zaaknr	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het bouwen van een bedrijfsgebouw	Zaaknr.	:
Bouwadres	: RBT te Werkendam		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 2
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET		

---

Geacht college,

In haar vergadering van 27 november 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld. Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: BKP

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: -

Zij is van mening dat het plan VOLDOET aan redelijke eisen van welstand.

MOTIVERING:

Tijdens de Teams-vergadering is het plan nader besproken met de architect.

Er is waardering voor de zorgvuldige aanpak van het plan. Aandacht wordt gevraagd voor de eventueel toe te passen installaties en reclame en erfafscheidingen.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 4	Datum	: 27-11-2020
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Herstelwerkzaamheden	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Vissersdijk 66 Werkendam	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: GESPREKSNOTITIE		

---

Geacht college,

Op 27 november 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan aan de orde gesteld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H1: historische dorpsgebieden, bebouwingslinten en -cluster.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument

**MOTIVERING:**

Het plan en het gegeven advies is nader besproken en toegelicht. Enkele aanwijzingen voor de aanpak van het plan zijn gegeven.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 5	Datum	: 27-11-2020
Zaaknr	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het bouwen van een woning	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Schalkwerf kavel 16 te Dussen		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 3
Ontwerper	:		
Advies	: AANHOUDEN		

---

Geacht college,

In haar vergadering van 27 november 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld. Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: BKP Zandweide

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: -

Zij is van mening het plan aan te houden.

**MOTIVERING:**

Tijdens de Teams-vergadering is het plan en het gegeven advies nader besproken met de architect.

Een vergelijking is gemaakt met de referentiebeelden en met de aangepaste tekening met een hogere goothoogte. Dit aangepast plan wordt voorstelbaar geacht. Ten aanzien van de referenties is gesproken over een accent in de voorgevel voor een rijzige uitstraling, de gootdetailering van de hoofdbouw in de aansluiting met de aanbouw en een eventuele knik in de kap. Een definitief voorstel wordt tegemoet gezien.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 6	Datum	: 27-11-2020
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het bouwen van een woning	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Schalkenwerf kavel 14 te Dussen	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: AANHOUDEN		

---

Geacht college,

Op 27 november 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan aan de orde gesteld. Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: BKP Zandweide Dussen Addendum Beeldkwaliteitskader Zandweide Dussen.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: -

Zij is van mening het plan aan te houden.

**MOTIVERING:**

Tijdens de Teams-vergadering is het plan nader besproken met de architect.

In de totale opzet is de woning met de flauwe dakhelling en lage goothoogte te gedrukt in de uitstraling en niet passend binnen de criteria uit de beeldkwaliteit. De doorgestoken gevel en de verbijzonderingen onder andere in de achtergevel zijn een verbetering, maar in de massa is de uitstraling nog te gedrukt. Enkele suggesties zijn besproken. Een voorstel wordt tegemoet gezien.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens