

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Adviezen van vrijdag 06 augustus 2021 Commissie Ruimtelijke Kwaliteit gemeente Altena

Commissieleden: Monique v.d. Looi, Martijn de Jong (voorzitter) verhinderd, Dave Ellens (secretaris).

Locatie: Videovergadering via MS Teams

1. (9.30 uur) Buitenkade 7 Hank (digitaal bezoek)

Betreft: informatieverstrekking over het aanpassen aan een monument

Toetsingsniveau welstand: H3

Toetsingsniveau erfgoed: Gemeentelijk monument

2. (10.00 uur) Tol 8 te Werkendam (digitaal bezoek)

Betreft: het plaatsen van een kunstwerk bij Fort Altena in Werkendam

Toetsingsniveau welstand: G3

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument

3. (10.30 uur) Hoogstraat 37 Werkendam

Betreft: Herbestemming

Toetsingsniveau welstand: H3

Toetsingsniveau erfgoed: Gemeentelijk monument

4. (10.45 uur) Raai 103 te Hank (digitaal bezoek)

Betreft: Het bouwen van een woning

Toetsingsniveau welstand: BKP

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 1	Datum	: 06-08-2021
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het verbouwen van het monument	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Buitenkade 7 te Hank	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: GESPREKSNOTITIE		

Geacht college,

Op 06 augustus 2021 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan aan de orde gesteld.
Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Gemeentelijk monument.

MOTIVERING:

Tijdens de vergadering hebben de aanvragers een nadere toelichting gegeven op de te realiseren aanbouw achter de woning en comfortverbeteringen aan het monument. Het betreft de helft van een tweekapper met een vergelijkbare aanbouw achter de belendende woning. Geadviseerd wordt een goede tekstuele werkschrijving te maken en per ruimte inzichtelijk te maken wat de wijzigingen zijn eventueel verduidelijkt met foto's van de bestaande ruimten. Mogelijk kunnen historische fotos uitgangspunt zijn voor de nieuwe ramen. Tevens adviseert de commissie om de aanbouw eigentijds uit te voeren en het gevelement van de aanbouw dat voorbij de zijgevel steekt een open en transparante uitstraling te geven.

Een verdere uitwerking in vooroverleg wordt tegemoet gezien.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 2	Datum	: 06-08-2021
Aanvrager	:		
Bouwplan	: het plaatsen van een kunstwerk bij Fort Altena in Werkendam	Bwt.nr.	:
Bouwadres	: Tol 8 te Werkendam	Zaaknr.	:
Bouwsom	:		:
Ontwerper	:	Behandeling	: 2
Advies	: VOLDOET		

Geacht college,

Op 06 augustus 2021 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit via Teams videovergaderen uw plan aan de orde gesteld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: G3.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument.

Zij is van mening het plan ook uit oogpunt van monumentenzorg VOLDOET.

Tijdens de vergadering hebben de kunstenaars en de opdrachtgever van Stichting Brabants Landschap een nadere toelichting gegeven. De gewijzigde positionering van het kunstwerk is een verbetering en versterking van de monumentale omgeving. De monumentale waarden worden niet onevenredig aangetast.

De commissie heeft waardering voor de zorgvuldige aanpak van het plan.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 3	Datum	: 06-08-2021
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Herbestemming van het pand	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Hoogstraat 37 Werkendam	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET MITS		

Geacht college,

Op 06 augustus 2021 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan aan de orde gesteld. Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3: historische dorpsgebieden. Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau. Toetsingsniveau erfgoed: Gemeentelijk monument.

MOTIVERING:

In de vergadering van 6 augustus 2021 is de definitieve aanvraag voor het herbestemmen van het gemeentelijk monument besproken. Abusievelijk is in eerder advies gesproken over een rijksmonument terwijl het object een gemeentelijk monument is. Zoals de commissie eerder heeft aangegeven staan zij positief ten aanzien de herbestemming. Echter is voor de definitieve advisering een ruimteboek en/of werkomschrijving noodzakelijk om inzicht te krijgen welke monumentale onderdelen wijzigingen en welke werkzaamheden worden uitgevoerd. Bij het verbouwen van een monument is het belangrijk inzichtelijk te maken hoe detaillering wijzigt. Daarom is het van belang dat bestaande en nieuwe detaillering wordt uitgewerkt (schaal 1:5, incl uitgebreide maatvoering en materialisering). Eerder is aangegeven dat monumentenglas wordt toegepast terwijl (nog steeds) dubbele beglazing op tekening staat.

Onduidelijk is of bij de nieuwe detaillering van dak, vloer en gevel met de toepassing van isolatie de monumentale plafonddiijsten en houten vloeren zullen worden aangetast. Vanwege de vloerisolatie worden op de verdieping de deuren en deurlijsten ingekort. Graag ziet de commissie middels uitwerking in detail en doorsnede hoe dit zich verhoudt (bestaand en nieuw). Wellicht is het minder ingrijpend (als er geen historische wandafwerking aanwezig is) om de deuren en kozijnen hoger in de muur te plaatsen in plaats van in te korten. Tevens ontbreekt de materialisering en uitstraling van de erfafscheidingen van de appartementen in de tuin. Geadviseerd wordt het beeld van de berging in de voorgevel te handhaven. De ingediende tekening (gevel en plattegrond) spreken elkaar op dit punt tegen.

Ten aanzien van de dakvensters wordt een maximale maat geadviseerd (vergelijkbaar met CK04). Het hekwerk op de serre dient te worden teruggeplaatst met 0,5 m voor een duidelijk onderscheid. De dakkapel met balkon verstoort het achterdakvlak en de gootlijst. De ruitverdeling van de nieuwe balkondeuren dient te worden afgestemd met de overige ruitverdeling. Onduidelijk zijn andere comfortverbeteringen en toe te passen installaties.

Een aangepast voorstel en een verdere uitwerking wordt voor een definitieve advisering tegemoet gezien.

Namens de commissie,

Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 4	Datum	: 06-08-2021
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het bouwen van een woning	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Raai 103 te Hank	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: AANHOUDEN		

Geacht college,

Op 06 augustus 2021 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan aan de orde gesteld.
Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: BKP Roode Camer te Hank.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: -

MOTIVERING:

Tijdens de Teams-vergadering is het plan nader toegelicht door de aanvragers.

De gekozen typologie en de hoofdmassa worden voorstelbaar geacht. De voorgevel is voorstelbaar, maar het topgevelraam is te groot in verhouding tot de onderliggende ramen. Tevens is de rechter zijgevel te gesloten in de uitstraling naar de openbare weg. Ook wordt een verbijzondering van de entree met een zijlicht en/of luifel gevraagd voor een rijkere uitstraling. Aandacht wordt gevraagd voor de erfafscheidingen grenzend aan het openbare gebied. Een aangepast voorstel en een verdere uitwerking wordt voor een definitieve advisering tegemoet gezien.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 5	Datum	: 06-08-2021
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het realiseren van een bijgebouw	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Provinciale weg Noord 22 te Almkerk	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET		

Geacht college,

Op 06 augustus 2021 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit via Teams videovergaderen uw plan aan de orde gesteld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument.

Zij is van mening het plan ook uit oogpunt van monumentenzorg VOLDOET.

De monumentale waarden van de omgeving worden niet onevenredig aangetast.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 6	Datum	: 06-08-2021
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het verbouwen van de woning	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Provinciale weg Noord 115-117 te Almkerk	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 2
Ontwerper	:		
Advies	: AANHOUDEN		

Geacht college,

Op 06 augustus 2021 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit via Teams videovergaderen uw plan aan de orde gesteld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Gemeentelijk monument.

Er is telefonisch contact geweest met de aanvrager en de aangeleverde stukken zijn doorgesproken. De commissie ziet graag dat de aangeleverde foto's verwerkt worden in een tekstuele werkomschrijving waarin van iedere ruimte wordt aangegeven welke werkzaamheden gaan plaatsvinden. Deze omschrijving kan worden aangevuld/verduidelijkt met foto's. Verder het verzoek van de commissie om op de plattegrond aan te geven welk deel van de achtergevel opnieuw wordt opgemetseld vanwege verzakking.

De aanvrager heeft aangegeven graag dubbelglas toe te willen passen in de vensters en ook te willen verduurzamen. Echter gaat bij een monument behoud voor vernieuwing en zoals eerder aangegeven is dubbelglas plaatsen in de nog aanwezige nog oorspronkelijke schuiframen (kopgevel en aan weerszijde van de voordeur) niet mogelijk. Alleen het raam verder naar rechts in de voorgevel is in het verleden opgedikt met glaslatten en voorzien van dubbelglas. De commissie adviseert om de bestaande ramen plaatselijk te repareren en monumentenglas toe te passen. Echter zal er verschil van reflectie ontstaan als in het meest rechter venster het aanwezige dubbelglas blijft gehandhaaft. Daarom adviseert de commissie om dit raam eveneens te voorzien van monumentenglas en mocht het noodzakelijk zijn dit raam eventueel te vernieuwen.

Voor het isoleren van de boerderij verwijst de commissie naar de onderstaande link:

<https://www.cultureelerfgoed.nl/onderwerpen/duurzaamheid/documenten/publicaties/2019/01/01/isolatie-van-historische-gebouwen>

Zoals eerder aangegeven wordt voor dakvensters in monumenten of cultuurhistorisch waardevolle objecten geadviseerd om de CK04 of gelijkwaardig qua afmeting toe te passen. De dakvensters mogen eventueel per twee gekoppeld worden. De commissie adviseert om de dakvensters recht in te dekken (zonder krullen op de hoeken) en eventueel uit te lijnen met openingen in de onderliggende gevel.

Zoals besproken met de aanvrager zal het plan in de eerste volgende vergadering, 20-08, wederom besproken worden, incl aanvulling en aanvragers.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 7	Datum	: 06-08-2021
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het restaureren van de vispassage	Zaaknr.	:
Bouwadres	: vispassage nabij Papsluis Nieuwendijk	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET		

Geacht college,

Op 06 augustus 2021 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit via Teams videovergaderen uw plan aan de orde gesteld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: G3.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument.

Zij is van mening het plan ook uit oogpunt van monumentenzorg VOLDOET.

De monumentale waarden van de omgeving worden niet onevenredig aangetast.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens