

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Adviezen van dinsdag 06 september 2022 Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Commissieleden: Martijn de Jong (voorzitter), Dave Ellens (secretaris), Monique van de Looi.

Locatie: Videovergadering via MS Teams

- 1. 13.30 uur Buitendijk 63 Hank (digitaal bezoek)**
- 2. 14.00 uur Voorstraat 4 Almkerk (digitaal bezoek)**
- 3. 14.15 uur uitbreiding begraafplaats Woudrichem (digitaal bezoek)**
- 4. 14.30 uur Raai 61 Hank**
- 5. 14.45 uur Korte Dijk 2 Hank**
- 6. 15.00 uur Rijksweg 112 Hank**

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 1	Datum	: 06-09-2022
Zaaknr	:		
Bouwplan	: Herontwikkeling van de locatie en bouwen van een woning	Bwt.nr.	:
Bouwadres	: Buitendijk 63 te Hank	Zaaknr.	:
Bouwsom	:		:
Ontwerper	:	Behandeling	: 1
Advies	: POSITIEF PREADVIES		

Geacht college,

In haar vergadering van 06 september 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld. Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: welstandsvrij gebied.

Toetsingsniveau erfgoed: Cultuurhistorisch waardevol en beeldbepalende kwaliteiten.

MOTIVERING:

Tijdens de Teams-vegadering is het plan en het gegeven advies nader besproken en toegelicht aan de gemeente. Het betreft een ruimtelijk voorstel voor het realiseren van een woning.

In de hoofdopzet wordt het plan voor het (terug) bouwen van het boerenerf voorstelbaar geacht. Wel wordt een goed inrichtingsplan gevraagd voor een goede inpassing in het landschap passend bij de omgeving. Als uitgegaan wordt van een boerenerf wordt afgeraden om de percele onderling te scheiden met hagen. Hierdoor gaat namelijk de samenhang van een boerenerf verloren. De te bouwen woning dient in overeenstemming te zijn met het profiel en de uitstraling van een schuur. De nok- en goothoogte in relatie tot de breedte van het object is hierbij belangrijk. Verdere ontwikkelingen passend bij het ensemble worden tegemoet gezien.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 2	Datum	: 23-08-2022
Zaaknr	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het wijzigen van beglazing	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Voorstraat 4 te Almkerk		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 2
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET IN PRINCIPE		

Geacht college,

In haar vergadering van 23 augustus 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld. Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: Welstandsvrij gebied.

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument.

MOTIVERING:

Tijdens de Teams-vergadering is een nadere toelichting gegeven aan architect Frank Ruiten. Het plan wordt in de hoofdopzet voorstelbaar geacht. Voor een definitieve aanvraag wordt detailuitwerking van een bestaandkozijn opgevraagd en van een bestaand kozijn met daarin principedetails van glasaansluitingen, roedendetaillering en details van de toe te passen achterzetbeglazing van de bovenlichten. De commissie verzoekt voor de detailuitwerking van een kozijn met nieuw glas dit voor een van de oudste, mogelijk oorspronkelijke, vensters uit te werken. Tevens wordt productinformatie van de achterzetbeglazing opgevraagd.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 3	Datum	: 06-09-2022
Zaaknr	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Herontwikkeling en uitbreiding van de begraafplaats	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Woudrichem, kadastraal genummerd met 1434		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: POSITIEF PREADVIES		

Geacht college,

In haar vergadering van 06 september 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld. Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: welstandsvrij.

Toetsingsniveau erfgoed: deels gelegen binnen beschermd stadsgezicht.

MOTIVERING:

Tijdens de Teams-vegadering is het plan nader besproken en toegelicht door de gemeente. Er is een ruimtelijk voorstel voor het uitbreiden van de bestaande begraafplaats. De begraafplaats is solitair en ingesloten gelegen. In de hoofdopzet wordt het plan voor het uitbreiden van de begraafplaats voorstelbaar geacht. Het plan is gelegen in een gebied waar voormalige schootsvelden geweest zijn. Indien uitbreiding van bebouwing plaatsvinden dienen deze een tijdelijk karakter (houten constructies, eenlaags mogelijk met kap) te hebben passend bij het historische beeld van een schootsveld voor een juiste afstemming.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 4	Datum	: 06-09-2022
Zaaknr	: 2022-012252	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het uitbreiden van de woning	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Raai 61 te Hank		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 2
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET		

Geacht college,

In haar vergadering van 06 september 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld. Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: BKP Roode Camer te Hank.

Toetsingsniveau erfgoed: -.

De commissie is van mening dat het plan VOLDOET aan redelijke eisen van welstand.

MOTIVERING:

In het aangepaste plan is voldoende tegemoet gekomen aan de opmerkingen uit het vorige advies.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 5	Datum	: 06-09-2022
Zaaknr	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het plaatsen van een dakopbouw	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Korte Dijk 2 te Hank		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET NIET		

Geacht college,

In haar vergadering van 06 september 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld. Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: BKP Roode Camer te Hank.

Toetsingsniveau erfgoed: Beschermd stadsgezicht.

De commissie is van mening dat het plan NIET VOLDOET aan redelijke eisen van welstand.

MOTIVERING:

De voorgestelde dakopbouw is te fors in verhouding tot de woning en in de vormgeving met de platte afdekking onvoldoende geïntegreerd met de bestaande woningkarakteristieken. Geadviseerd wordt de bestaande goothoogte te respecteren en een kapvorm met schilddak of zadeldak toe te passen passen bij de typologie van de woning. Een aangepast voorstel wordt tegemoet gezien.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 6	Datum	: 06-09-2022
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het vervangen van het verdiepingsraam	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Rijksweg 112 Nieuwendijk		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 2
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET MITS		

Geacht college,

In haar vergadering van 06 september 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan is getoetst aan het monumentenbeleid en is uit oogpunt van monumentenzorg niet strijdig MITS.
Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument.

MOTIVERING:

De aangeleverde informatie geeft onvoldoende inzicht in de wijzigingen. De commissie verwijst dan ook naar het eerder gegeven advies waarin om aanvullende stukken worden gevraagd.

“Het vervangen van het raam naar het aangeleverde historische voorbeeld wordt voorstelbaar geacht Een verdere uitwerking met principe detaillering (schaal 1:5 incl uitgebreide maatvoering en materialisering) en profilering wordt voor een definitieve advisering tegemoet gezien.”

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens