

***Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant***

**Gemeente Altena**

**Adviezen van vrijdag 17 september 2021 Commissie Ruimtelijke Kwaliteit gemeente Altena**

**Commissieleden: Monique v.d. Looi, Martijn de Jong (voorzitter), Dave Ellens (secretaris).**

Locatie: Videovergadering via MS Teams

**1. (9.30 uur) Buitenkade 7 Hank (stand van zaken)**

Betreft: Restauratie en plaatsen aanbouw

Toetsingsniveau welstand: H3

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument

**2. (10.00 uur) Rijksweg 73 Nieuwendijk (digitaal bezoek)**

Betreft: het verbouwen van het pand

Toetsingsniveau welstand: H3

Toetsingsniveau erfgoed: Gemeentelijk monument

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 1	Datum	: 17-09-2021
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het uitbreiden van het pand en isoleren van de kap	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Rijksweg 73 Nieuwendijk	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 2
Ontwerper	:		
Advies	: AANHOUDEN		

---

Geacht college,

In haar vergadering van 17 september 2021 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3 Historisch gebied.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Gemeentelijk monument.

**MOTIVERING:**

Het plan is in een Teamsvergadering met de aanvragers nader besproken.

Sinds de voorgaande behandeling is een bouwhistorisch onderzoek uitgevoerd en is het plan op enkele onderdelen gewijzigd. De voorstellen voor de linker aanbouw, het isoleren van de kap en de dakkapellen worden voorstelbaar geacht. De nieuwe aanbouw aan de achterzijde is een toevoeging van deze tijd en is in de hiërarchie met de andere aanbouwen ondergeschikt in de uitstraling. Geadviseerd wordt dan ook een sobere detaillering en uitstraling toe te passen. De woning had oorspronkelijk verschillende schoorstenen in de dakvlakken. Hoewel de huidige schoorsteen door de nok historisch niet van waarde is, adviseert de commissie de schoorsteen niet te verwijderen omdat die een onlosmakelijk onderdeel vormt van de typologie en architectuur.

Een nader onderzoek ten aanzien van de achteraanbouw en een verdere uitwerking, een tekstuele werkomschrijving, principedetailering en overige comfortverbeteringen worden tegemoet gezien.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 2	Datum	: 17-09-2021
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: het verbouwen van een pand tot woning + berging	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Daalderstraat 1 a, 4285 VA te Woudrichem	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 4
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET		

---

Geacht college,

Op 17 september 2021 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan aan de orde gesteld. Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Beschermd stadsgezicht.

**MOTIVERING:**

Het plan is voor een aanvullend advies aan de orde gesteld. De commissie beoordeelt het plan op zich en in relatie tot de omgeving. Het bestaande pand is geen monument, maar is wel gelegen binnen het beschermd stadsgezicht. Het betreft een bestaand bijgebouw dat wordt getransformeerd tot berging met bovenwoning. Daartoe wordt de nokhoogte verhoogd. De commissie heeft geadviseerd de bestaande massa en uitstraling met de garagedeur in de voorgevel te handhaven. De nok van het zadeldak is verhoogd voor een betere verhouding tussen de kap en de onderbouw. Het gevelmetselwerk met de openingen blijven behouden en het dak wordt met een keramisch rode dakpan bedekt passend bij de karakteristieken van het beschermd stadsgezicht. De bestaande basiskwaliteit blijft behouden. De monumentale waarden van de omgeving worden met de verbouwing van het pand niet onevenredig aangetast.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens