

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Adviezen van dinsdag 31 mei 2022 Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Commissieleden: Martijn de Jong (voorzitter) verhinderd, Dave Ellens (secretaris), Monique van de Looi (vervangend voorzitter), Gijs Verkuijden.

Locatie: Videovergadering via MS Teams

1. **(12.30 uur)** Rijksweg 3 Woudrichem

Betreft: Het verbouwen van de woning
Toetsingsniveau erfgoed:

2. **(12.50 uur)** Kruisstraat 38 Werkendam

Betreft: Het herbouwen van een woning
Toetsingsniveau erfgoed: cultuurhistorisch waardevol perceel

3. **(13.10 uur)** Visserskade 24-26 te Hank **(digitaal bezoek)**

Betreft: Het bouwen van een woning
Toetsingsniveau erfgoed: Cultuurhistorisch waardevol

4. **(13.30 uur)** Kruisstraat 10 Werkendam **(digitaal bezoek)**

Betreft: Verbouwen van de woning
Toetsingsniveau erfgoed: monument

5. **(13.50 uur)** Hoek 47 Dussen

Betreft: Herstel voorgevel
Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 1	Datum	: 31-05-2022
Zaaknr	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het verbouwen van de woning	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Rijksweg 3 te Woudrichem		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: AANHOUDEN		

Geacht college,

In haar vergadering van 31 mei 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.
Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Gemeentelijk monument.

MOTIVERING:

Om een gefundeerde beoordeling te maken wordt gevraagd een bouwhistorisch onderzoek incl. uitgebreide fotoreportage te laten opstellen en een technische werkomschrijving van de aan te brengen wijzigingen aan te leveren. Tevens wordt gevraagd naar verdere comfortverbeteringen en eventueel aan te brengen installaties. De commissie nodigt de aanvragers graag uit om bij de volgende behandeling van het plan een toelichting te geven.

In afwachting hierop is de advisering aangehouden.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 2	Datum	: 31-05-2022
Zaaknr	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het herbouwen van een woning	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Kruisstraat 38 te Werkendam		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET NIET		

Geacht college,

In haar vergadering van 31 mei 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld. Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Beschermd stadsgezicht.

Zij is van mening dat het plan niet voldoet aan redelijke eisen van welstand.

MOTIVERING:

Binnen het beschermd stadsgezicht dient de bestaande karakteristiek bij herbouw of nieuwbouw behouden te blijven. De voorgestelde herbouw is in de massa onevenwichtig met de uitbreiding met steekkap en volume op iel ogende kolommen. Daarnaast is het vorige advies met betrekking tot het aanhouden van een schuurtypologie niet opgevolgd. Tevens vertoont de historiserende uitstraling onvoldoende samenhang met de aangrenzende bebouwing voor een evenwichtig totaalbeeld. Gelet op het bovenstaande wordt op de verdere uitwerking niet ingegaan.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 3	Datum	: 31-05-2022
Zaaknr	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het bouwen van een woning	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Visserskade 24-26 te Hank		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: GESPREKSNOTITIE		

Geacht college,

In haar vergadering van 31 mei 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld. Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Cultuurhistorisch waardevol.

MOTIVERING:

Tijdens de Teams-vegadering is het plan nader besproken en toegelicht door de aanvrager, dhr Van Esdonk, en zijn adviseur, dhr. Cuypers. De commissie maakt allereerst een voorbehoud ten aanzien van de stedenbouwkundige mogelijkheden op het perceel. Het betreffende perceel heeft in het geldende bestemmingsplan de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'. Op basis van de bijbehorende regels waarin staat vermeld dat advies gevraagd moet worden aan deskundigen op het gebied van cultuurhistorie wordt het plan ter beoordeling voor aan deze commissie. In aanvulling op het eerder gegeven advies van de commissie op 22-03-2022 wordt het volgende opgemerkt: Uit oogpunt van cultuurhistorie is de toevoeging van een woning direct naast de bestaande woning niet wenselijk in de massa en situering en ontbreekt de ensemble-waarde. Ten aanzien van de woning is de massa gecompliceerd en is er geen duidelijke hiërarchie tussen hoofd- en bijmassa. Vanuit de ruimtelijk onderbouwning bevreemdt het dat toekomstige ontwikkelingen wordt beoordeeld op de huidige aanwezige cultuurhistorische waarden. Deze afweging is vooraf niet te beoordelen, hooguit het geven van aanbevelingen.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 4	Datum	: 31-05-2022
Zaaknr	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Herstel voorgevel	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Hoek 47 te Dussen		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: AANHOUDEN		

Geacht college,

In haar vergadering van 31 mei 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld. Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: rijksmonument-

MOTIVERING:

De restauratie van de boerderij is in de commissie besproken en wordt voorstelbaar geacht. De commissie zou graag als onderbouwing een tekstuele werkomschrijving van de uit te voeren werkzaamheden ontvangen en vraagt daarbij om op een geveltekening (middels arcering) inzichtelijk te maken waar metselwerk wordt ingeboed en waar voegherstel zal plaatsvinden. De commissie gaat er vanuit dat dit niet de gehele hoek beslaat. In afwachting op aanvullende informatie is de advisering aangehouden.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 5	Datum	: 31-05-2022
Zaaknr	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Verbouwen van de woning	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Kruisstraat 10 Werkendam		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET MITS		

Geacht college,

In haar vergadering van 31 mei 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld. Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: rijksmonument

MOTIVERING:

In de hoofdzet wordt het plan voorstelbaar geacht en geeft de technische werkomschrijving een duidelijk beeld van de wijzigingen. Er is echter verschil tussen de detaillering van de kozijnen ten op zichte van de aanduiding op de gevelaanzichten. Ook wordt opgemerkt dat verschillende type beglazing een andere spiegeling (spiegelreflectie) in de gevelaanzichten geeft. Daarom adviseert de commissie om voor een eenduidige oplossing in de voorgevel te kiezen en de bovenlichten eveneens te voorzien van achterzetbeglazing zoals bij het ornde hoekvenster. Een aanvulling en uitwerking van de verschillende beglazingen met detaillering wordt gevraagd. Verder doet de commissie de aanbeveling een kleurenonderzoek (interieur/exterieur) te doen voor een juiste afstemming op het bestaande bij een eventuele wijziging.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens