

***Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant***

**Gemeente Altena**

**Adviezen van dinsdag 12 juli 2022 Commissie Ruimtelijke Kwaliteit**

**Commissieleden: Martijn de Jong (voorzitter) verhinderd, Dave Ellens (secretaris), Monique van de Looi.**

Locatie: Videovergadering via MS Teams

- 1. 12.00 Hoek 47 te Dussen (digitaal bezoek)**
- 2. 12.30 uur Renoveren Woonboerderij Muilkerk 36 Dussen (digitaal bezoek)**
- 3. 13.00 uur Rijkswal 3 Woudrichem; (digitaal bezoek met de heer Pijnenburg)**
- 4. 13.30 uur Hoogstraat 55 Woudrichem**
- 5. 13.45 uur Jachtlaan 44 Hank**
- 6. 14.00 uur Sasdijk 46 Werkendam**
- 7. 14.15 uur Visserskade 24-26 Hank**

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 1	Datum	: 12-07-2022
Zaaknr	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Funderingherstel	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Hoek 47 te Dussen		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET		

---

Geacht college,

In haar vergadering van 12 juli 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld. Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument.

**MOTIVERING:**

Tijdens de Teamsvergadering is het plan voor funderingherstel met de aanvrager nader besproken. De commissie gaat akkoord met de aangeleverde aanvullende informatie over de oorzaak en het herstel hiervan. Ten aanzien van herstel gevelmetselwerk en voegwerk worden gevraagd om meerdere voegmonsters op te zetten (conform ERM-richtlijnen) ter beroordeling voordat nieuw voegwerk definitief wordt aangebracht.

De monumentale waarden van het pand worden niet onevenredig aangetast.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 2	Datum	: 12-07-2022
Zaaknr	:		
Bouwplan	: Het renoveren van een woonboerderij	Bwt.nr.	:
Bouwadres	: Muilkerk 36 te Dussen	Zaaknr.	:
Bouwsom	:		:
Ontwerper	:	Behandeling	: 1
Advies	: PREADVIES		

---

Geacht college,

In haar vergadering van 12 juli 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: gemeentelijk monument.

**MOTIVERING:**

Tijdens de Teamsvergadering hebben de aanvrager en architect een nadere toelichting gegeven.

In het algemeen zijn er veel ingrepen die betrekking hebben op het vergroten van daglichttoetreding. Grote openingen in de rechterzijgevel en dak in combinatie met groot aantal nieuwe dakramen. In de linker zijgevel worden de bestaande staldeuren niet behouden aangezien ze niet getekend zijn. De vormgeving die voorgestelde puienvullingen en de nieuwe entree hebben passen niet bij het karakter van de boerderij. Immers behoud gaat voor vernieuwing bij monumenten. Het interieur verandert ingrijpend, waarbij het bedrijfsdeel een gewijzigde indeling krijgt en ook in het woondeel onder andere de trap naar de verdieping en de toegang tot het woondeel worden verplaatst.

Een bouwhistorisch onderzoek naar de ontwikkeling die de boerderij in de loop der tijd heeft ondergaan is van belang om te bepalen welke onderdelen van het monument behoudenswaardig zijn. Onduidelijk is wat de monumentwaarde van de te vervangen trap in het woonhuis is, van de te verwijderen schoorsteen van het woongedeelte en of bestaande potsdekselwerk gerestaureerd of volledig vernieuwd moeten worden? Een bouwhistorisch onderzoek moet de leidraad voor een ontwerp zijn. Aan de hand van een objectief uitgevoerd bouwhistorisch onderzoek, conform de richtlijnen van de RCE, worden zeer waarschijnlijk wijzigingen in beeld gebracht die mogelijkheden bieden voor daglicht.

Aangegeven is dat het stralen (licht of zwaar) van de gebintconstructie intern de monumentale waarden te sterk aantasten. Voor een gefundeerde beoordeling wordt een bouwhistorisch onderzoek, een tekstuele werkomschrijving, uitgebreid fotomateriaal van het bestaande en principe detaillering gevraagd van bestaand/nieuw.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 3	Datum	: 12-07-2022
Zaaknr	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het verbouwen van het pand	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Rijkswal 3 Woudrichem		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: PREADVIES		

---

Geacht college,

In haar vergadering van 12 juli 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: gemeentelijk monument.

**MOTIVERING:**

Tijdens de Teamsvergadering hebben de aanvraagster en architect een nadere toelichting gegeven.

Nog steeds is er onduidelijk ten aanzien van de wijzigingen in relatie tot de monumentwaarde. Gesproken is over de te realiseren van de interne verbinding tussen de woonkeuken (aanbouw) en de woonkamer en het daarbij verwijderen van het tussenliggende toilet. Ook is de te maken grote opening tussen de voor- en achterkamer besproken, waarbij het in de jaren '20 verplaatste kijkvenster wordt verwijderd.

Een onderbouwing en heroverweging op deze punten wordt gevraagd.

Voor een gefundeerde beoordeling wordt in aanvulling oop de uitgebreide redengevende omschrijving een bouwhistorisch onderzoek met tekstuele waardering, een tekstuele werkomschrijving, uitgebreid fotomateriaal van het bestaande en principe detaillering gevraagd van bestaand/nieuw met comfortverbeteringen.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 4	Datum	: 12-07-2022
Zaaknr	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het plaatsen van dubbele beglazing	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Hoogstraat 55 Woudrichem		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: PREADVIES		

---

Geacht college,

In haar vergadering van 12 juli 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument, beschermd stads-, dorpsgezicht.

**MOTIVERING:**

Tijdens de Teamsvergadering is het plan nader besproken.

Het plaatsen van dubbele beglazing zoals aanwezig bij de belendende woningen (rijksmonumenten) wordt voorstelbaar geacht. Wel dient het raamhout en huidig detaillering (middels kit?) behouden te blijven en de opdikking naar binnen plaats te vinden zodat het uiterlijk onveranderd blijft.

Het plaatsen van screens aan de buitenzijde zijn niet wenselijk en tasten de monumentale waarden en het uiterlijk te sterk aan. Gesuggereerd wordt losse inrichtingselementen aan de binnenzijde toe te passen (gordijnen/screen).

De commissie ziet graag bouwkundige detailuitwerking van bestaand en nieuw inclusief uitgebreide maatvoering en materialisering tegemoet.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 5	Datum	: 12-07-2022
Zaaknr	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het verbouwen van het pand	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Jachtlaan 44 Hank		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET		

---

Geacht college,

In haar vergadering van 12 juli 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument.

**MOTIVERING:**

Tijdens de Teamsvergadering is het plan met de ontwerper nader besproken en toegelicht.

De commissie spreekt haar waardering uit voor de zorgvuldige aanpak van het plan en uitvoering van de ingediende stukken.

De monumentale waarden van het pand worden niet onevenredig aangetast.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 6	Datum	: 12-07-2022
Zaaknr	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Vervangen en vergroten bestaand balkon	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Sasdijk 46 Werkendam		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET		

---

Geacht college,

In haar vergadering van 12 juli 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: gemeentelijk monument.

**MOTIVERING:**

De monumentale waarden worden met het balkon niet onevenredig aangetast.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 3	Datum	: 31-05-2022
Zaaknr	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het bouwen van een woning	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Visserskade 24-26 te Hank		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: GESPREKSNOTITIE		

---

Geacht college,

In haar vergadering van 31 mei 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld. Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: welstandsvrij gebied.

Toetsingsniveau erfgoed: Cultuurhistorisch waardevol.

**MOTIVERING:**

Tijdens de Teams-vegadering is het plan nader besproken en toegelicht door de aanvrager, dhr Van Esdonk, en zijn adviseur, dhr. Cuypers. De commissie maakt allereerst een voorbehoud ten aanzien van de stedenbouwkundige mogelijkheden op het perceel. Het betreffende perceel heeft in het geldende bestemmingsplan de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'. Op basis van de bijbehorende regels waarin staat vermeld dat advies gevraagd moet worden aan deskundigen op het gebied van cultuurhistorie wordt het plan ter beoordeling voor aan deze commissie. In aanvulling op het eerder gegeven advies van de commissie op 22-03-2022 wordt het volgende opgemerkt: Uit oogpunt van cultuurhistorie is de toevoeging van een woning direct naast de bestaande woning niet wenselijk in de massa en situering en ontbreekt de ensemble-waarde. Ten aanzien van de woning is de massa gecompliceerd en is er geen duidelijke hiërarchie tussen hoofd- en bijmassa. Vanuit de ruimtelijk onderbouwing bevreemdt het dat toekomstige ontwikkelingen wordt beoordeeld op de huidige aanwezige cultuurhistorische waarden. Deze afweging is vooraf niet te beoordelen, hooguit het geven van aanbevelingen.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens