

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Adviezen van vrijdag 30 oktober 2020 Commissie Ruimtelijke Kwaliteit gemeente Altena

Commissieleden: **Martijn de Jong, Monique v.d. Looi, Dave Ellens.**

Locatie: Videovergadering via MS Teams

1. (9.30 uur) Polstraat 52 te Wijk en Aalburg (Bezoek)

Betreft: Verbouwen van de boerderij

Toetsingsniveau welstand: H3

Toetsingsniveau erfgoed: - monument

2. (9.45 uur) Waterfront de Veene (Bezoek)

Betreft: Het bouwen van een woning

Toetsingsniveau welstand: BKP

Toetsingsniveau erfgoed: -

3. (10.00 uur) Daalderstraat 2 te Woudrichem (Bezoek)

Betreft: Het vervangen en aanpassen van kozijnen

Toetsingsniveau welstand: H3

Toetsingsniveau erfgoed: - Beschermd stadsgezicht

4. (10.30 uur) Binnen 34 te Dussen (Bezoek)

Betreft: Het plaatsen van zonnepanelen op een bijgebouw

Toetsingsniveau welstand: H3

Toetsingsniveau erfgoed: - gemeentelijk monument

5. (11.00 uur) Hoge Maasdijk 51, 4281 NE te Andel

Betreft: Het schilderen van kozijnen

Toetsingsniveau welstand: H3

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument

6. (11.15 uur) Molen Schans 41-C Werkendam

Betreft: Het uitbreiden van de molen

Toetsingsniveau welstand: G3

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument

7. (11.15 uur) Zandsteeg kavel 1 Nieuwendijk

Betreft: Het bouwen van een woning

Toetsingsniveau welstand: BKP

Toetsingsniveau erfgoed:

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 1	Datum	: 30-10-2020
Zaaknr	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het verbouwen van de boerderij	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Polstraat 52 te Wijk en Aalburg		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: AANHOUDEN		

Geacht college,

In haar vergadering van 30 oktober 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfoed: Rijksmonument.

MOTIVERING:

In de totale opzet is gevraagd het voorstel voor het deels toepassen van de rieten dakbedekking nader historisch te onderbouwen. Het moment van aanwijzing tot Rijksmonument is voor de commissie maatgevend. De aangeleverde informatie maakt voor de commissie onvoldoende duidelijk dat het het bedrijfsdeel in het verleden met een rieten dakbedekking is gedekt. Tevens is er geen technische noodzaak om de dakbedekking te wijzigen.

Nader onderzoek naar de reconstructie wordt gevraagd. De overige wijzigingen aan het hoofd- en bijgebouw worden voorstelbaar geacht.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 2	Datum	: 30-10-2020
Zaaknr	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het bouwen van een woning	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Waterfront De Veene		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: AANHOUDEN		

Geacht college,

In haar vergadering van 30 oktober 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld. Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: Beeldkwaliteitplan Waterfront De Veene. Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: -

MOTIVERING:

Tijdens de Teamsvergadering is beeldkwaliteitsplan met de architect nader besproken. Het voorstel is een plat afgedekte woning in deelgebied 2 te bouwen. Een modern vormgegeven woning is voorstelbaar met de toepassing van een kapvorm conform de beeldkwaliteit; *De bouwmassa dient afgedekt te zijn met een kap in de vorm van een zadeldak, lessenaarsdak, of knikdak*. De commissie ziet geen aanleiding om hiervan af te wijken. In de directe omgeving zijn reeds wningen met kapvorm gerealiseerd.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 3	Datum	: 30-10-2020
Zaaknr	:		
Bouwplan	: Het vervangen en aanpassen van kozijnen door kunststof	Bwt.nr.	:
Bouwadres	: Daalderstraat 2 te Woudrichem	Zaaknr.	:
Bouwsom	:		:
Ontwerper	:	Behandeling	: 1
Advies	: VOLDOET NIET		

Geacht college,

In haar vergadering van 30 oktober 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Beschermd stadsgezicht.

De commissie is van mening dat het plan NIET VOLDOET.

MOTIVERING:

Tijdens de Teamsvergadering is het plan met de aanvrager nader besproken. Tijdens de toelichting van de aanvrager werd duidelijk dat het pand is gesplitst in een beneden- en bovenwoning. De aanvrager is eigenaar van de bovenwoning en de wijzigingen betreffen ook alleen de bovenwoning. Het vervangen van de bestaande ramen door kunststof kozijnen, ook de met een op houten kozijnen gelijkende profilering, tast de monumentale waarden van de omgeving binnen de vesting te sterk aan. Houten kozijnen acht de commissie voorstelbaar met dezelfde indeling, ook gelet op de indeling van het pand met een onder-, bovenwoning. De openingen dienen met betrekking tot de raamindeling eenduidig te zijn. Het wederopbouw pand is een onderdeel van de gelaagdheid van de historische vesting. Het historisch beeld dient binnen beschermd stadsgezicht behouden te blijven. Dit geldt zowel voor monumenten als bouwwerken zonder monumentale status. De aanvrager kon zich met het standpunt niet verenigen.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 4	Datum	: 30-10-2020
Zaaknr	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het plaatsen van zonnepanelen op het bijgebouw	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Binnen 34 te Dussen		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET		

Geacht college,

In haar vergadering van 30 oktober 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Gemeentelijk monument.

De commissie is van mening dat het plan VOLDOET.

MOTIVERING:

Tijdens de Teamsvergadering is het plan met de aanvrager nader besproken. Het pand betreft een gemeentelijk monument. Het bijgebouw, waarop de zonnepanelen worden geplaatst, is niet in de bescherming opgenomen. De zonnepanelen zullen op het zij- en achterdakvlak van het bijgebouw worden geplaatst. De monumentale waarden van de woning worden niet onevenredig aangetast. Het pand betreft een gemeentelijk monument. Het bijgebouw, waarop de zonnepanelen worden geplaatst, is niet in de bescherming opgenomen. De zonnepanelen zullen op het zij- en achterdakvlak van het bijgebouw worden geplaatst. De monumentale waarden van de woning worden niet onevenredig aangetast.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 5	Datum	: 30-10-2020
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het schilderen van kozijnen	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Hoge Maasdijk 51, 4281 NE te Andel	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: AANHOUDEN		

Geacht college,

Op 30 oktober 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan aan de orde gesteld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: -

Zij is van mening het plan aan te houden.

MOTIVERING:

De voorgestelde Benteimer zandsteen voor de kozijnen is op zich voorstelbaar, echter ontbreekt een onderbouwing doormiddel van enkele kleurtrappen die de voorgaande kleuren blootleggen (niet doormiddel van het 'toverbal-principe' (schuurpapier) en stratigrafisch onderzoek is niet noodzakelijk). Via volgende link is de folder van de RCE ter informatie te downloaden.

<https://www.cultureelerfgoed.nl/publicaties/publicaties/2005/01/01/kleuronderzoek>

De verfrappen worden voor een definitieve advisering opgevraagd.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 6	Datum	: 30-10-2020
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het verbouwen en uitbreiden van de molen	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Molen Schans 41-C Werkendam	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET		

Geacht college,

Op 30 oktober 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan aan de orde gesteld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: G3.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument

Zij is van mening dat het plan VOLDOET aan redelijke eisen van welstand.

De monumntale waarden worden niet onevenredig aangetast.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 7	Datum	: 30-10-2020
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het bouwen van een woning	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Zandsteeg, kavel 1 te Nieuwendijk	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 2
Ontwerper	:		
Advies	: AANHOUDEN		

Geacht college,

Op 30 oktober 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan aan de orde gesteld.
Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: BKP De Zandsteeg te Nieuwendijk.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: -

MOTIVERING:

Het plan is voor een heroverweging aan de orde gesteld.

De typologie van de woning wordt voorstelbaar geacht. Bezwaar bestaat er tegen de afgeknotte kapvorm van het bijgebouw. Geadviseerd wordt een dakschild rondom toe te passen.

Ten aanzien van de witte geveldelen wordt geadviseerd de gevels met één hoofdmateriaal en kleur uit te voeren voor een meer eenduidig gevelbeeld.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens