

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Agenda van dinsdag 21 februari 2023 Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Commissieleden: Martijn de Jong (voorzitter), Dave Ellens (secretaris) verhinderd, M. van de Looi, Anke Thijssen (vervangend lid).

Locatie: Gemeentehuis te Almkerk

- 1. 14.00 uur Visserskade 36 te Hank (bezoek)**
- 2. 14.20 uur Meerstraat 1 te Genderen**
- 3. 14.40 uur Daalderstraat 1b te Woudrichem**
- 4. 15.00 uur Maasdijk 66 te Wijk en Aalburg (bezoek)**

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 1	Datum	: 21-02-2023
Bouwplan	: Slopen en nieuwbouw woning		
Bouwadres	: Visserskade 36 te Hank		
Ontwerper	:	Behandeling	: 2
Advies	: VOLDOET NIET		

Geacht college,

In haar vergadering van 21 februari 2023 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: cultuurhistorie.

MOTIVERING:

Op deze locatie is de Dubbelbestemming 'Waarde – Cultuurhistorie' van toepassing alsmede de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding – cultuurhistorisch waardevol'.

Mevrouw Lankhaar (bouwplancoördinator, gemeente Altena) en Van Wel (ambtenaar erfgoed, gemeente Altena) sluiten aan tijdens de behandeling van het plan. De heer Van Vlijmen (architect, Narrativa architecten) geeft een toelichting op het plan en de heer De Jong (initiatiefnemer) en mevrouw Van Zon (initiatiefnemer) geven een aanvullende toelichting.

Het gewijzigde plan sluit onvoldoende aan op de omgevingskarakteristiek en de aanwezige cultuurhistorische waarden. De commissie geeft aan dat het voorgaande plan meer aansluit bij een dijkwoning dan het gewijzigde plan. De sobere uitstraling van de bestaande dijkwoning is te beperkt aanwezig in het gewijzigde plan. De dakkapellen zijn te zwaar en dominant aanwezig in de voorgevel en de gevelopeningen in de voorgevel zijn buitenproportioneel groot. Hierdoor ontstaat er een verhouding tussen gevel en dakvlak die niet aansluit op de bestaande typologie van een dijkwoning. De commissie adviseert om bijvoorbeeld een dakkapel minder te plaatsen, ander materiaal te gebruiken, een rankere detaillering toe te passen of te onderzoeken wat één dakkapel in een smalle strook vormgegeven doet met de gevel. Daarnaast geeft de commissie aan dat de roedeverdeling in de ramen en de louverluiken verwijzen naar een ander typologie, die van een landhuis. Welke niet passend is aan de dijk. De commissie geeft aan dat zij de gevelopeningen van het voorgaande ontwerp soberder, en daarmee passender, vindt bij een dijkwoning. Graag ziet de commissie een aantal varianten in schetsontwerp tegemoet.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 2	Datum	: 21-02-2023
Bouwplan	: Vergroten van een woonhuis		
Bouwadres	: Meerstraat 1 te Genderen		
Ontwerper	:	Behandeling	: 1
Advies	: VOLDOET NIET		

Geacht college,

In haar vergadering van 21 februari 2023 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: cultuurhistorie.

MOTIVERING:

Het plaatsen van een kap op de platte aanbouw is in principe voorstelbaar. Het huidige voorstel sluit onvoldoende aan op de karakteristiek van het hoofdgebouw en de aanwezige cultuurhistorische waarden. De commissie vraagt alternatieve kapvormen te onderzoeken, waarbij meer aansluiting wordt gevonden bij het bestaande hoofdgebouw. Daarnaast dient er een zekere hiërarchie te blijven bestaan tussen het hoofdgebouw en de aanbouw. De commissie doet de aanbeveling tot het plaatsen van een uitbreiding in de vorm van een mansardekap aan de linkerkant (gezien vanaf de straatzijde) loodrecht en aangekapt op het hoofdvolume. Reden hiervoor is dat de linkerkant het minst zichtbaar is vanaf de openbare ruimte. De mansardekap dient dezelfde verhoudingen te hebben als het hoofdvolume en op een afstand onder de nok van het hoofdvolume geplaatst te worden. De andere helft van de aanbouw zal dan onder plat dak blijven. Bovenal nodigt de commissie de ontwerper van harte uit om aan een volgende bespreking deel te nemen om in overleg te zoeken naar een, beter bij het hoofdgebouw, passende oplossing.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 3	Datum	: 21-02-2023
Bouwplan	:		
Bouwadres	: Daalderstraat 1b te Woudrichem		
Ontwerper	:	Behandeling	: 9
Advies	: VOLDOET		

Geacht college,

In haar vergadering van 21 februari 2023 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: beschermd stadsgezicht

Het plan VOLDOET uit oogpunt van monumentenzorg.

MOTIVERING:

De commissie heeft een mondelinge toelichting gegeven aan de gemeente inzake de advisering en de beroepszaak tegen de verleende omgevingsvergunning. Een schriftelijke reactie is naderhand aan de gemeente toegestuurd.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 4	Datum	: 21-02-2023
Bouwplan	: Sloop en nieuwbouw woning		
Bouwadres	: Maasdijk 66 te Wijk en Aalburg		
Bouwsom	:		:
Ontwerper	:	Behandeling	: 2
Advies	: VOLDOET		

Geacht college,

In haar vergadering van 21 februari 2023 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: cultuurhistorie.

MOTIVERING:

De heer Bax (architect, Bax architectuurstudio) en de heer De Waal (initiatiefnemer) geven een toelichting op het plan. De heer Bax toont een aantal impressiebeelden met architectonische detailuitwerking van de woning.

De commissie geeft aan dat er op de impressiebeelden een duidelijk onderscheid gemaakt wordt tussen hoofd- en nevenvolumes. De nevenvolumes zoals de achteraanbouw en het souterrain zijn ondergeschikt vormgegeven ten opzichte van het voorliggende hoofdvolume evenwijdig aan de dijk. Hierdoor is de woning met aanbouw minder grof in zijn massa dan dat in eerste instantie beoogd was. Het behoud van het talud draagt hier aan bij. De commissie gaat daarom **AKKOORD** met het plan. Als suggestie wil de commissie meegeven om de overkapping ranker te detailleren en/of bijvoorbeeld onder de goot, zodat deze meer ondergeschikt oogt.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena