

Jaarverslag Commissie Ruimtelijke Kwaliteit 2021



Gemeente Altena

Inhoudsopgave

1.	Voorwoord	3
2.	Inleiding	3
2.1	Doel	3
2.2	Samenstelling commissie	4
2.3	Plaats van vergadering	4
2.4	Wijze van planbeoordeling	4
2.5	Inschakeling heemkundekringen	4
3.	Advisering 2021	6
3.1	Aantal vergaderingen	6
3.2	Bezoekers/ insprekers	6
3.3	Preadvies	6
3.4	Bezoek op locatie	7
3.5	Uitgebrachte adviezen	7
3.5.1	Bouwplannen en ruimtelijke kwaliteit	7
4.	Evaluatie met de gemeente	7

1. Voorwoord

De foto op de omslag laat het gemeentelijk monument de brug Jannezand zien. De brug verkeerde in deplorabele staat en heeft de gemeentelijke monumentenstatus. In 1928 werd door N.V. Jannezand besloten om een brug aan te brengen en in 1930 werd de brug ingebruik genomen.

In 2020 zijn de restauratiewerkzaamheden aan de brug voor het eerst in de adviescommissie van Advisering Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant (Stichting AMRKB) besproken, waarna na de laatste behandeling in de adviescommissie in 2021 gestart is met de restauratie van de brug.

Aanvankelijk zag het er naar uit dat COVID-19 een negatief effect zou hebben op het aantal adviesaanvragen. Echter is er in het aantal te behandelen plannen geen echte neergang te constateren geweest. Wel is het aantal te behandelen plannen in november en december teruggelopen nadat op 22 oktober 2021 (inclusief rectificatie van de bekendmaking op 23 november 2021) de Nota Ruimtelijke Kwaliteit in werking is getreden. Door de nota zijn veel locaties welstandsvrij geworden.

COVID-19 heeft anderszins wel veel invloed gehad op de werkwijze en het functioneren van de adviescommissie van Stichting AMRKB. Fysieke bijeenkomsten waren aan het begin van het jaar nog niet mogelijk, waardoor er overgeschakeld werd naar online vergaderen. De vergaderingen hebben, op enkele uitzonderingen na, het gehele jaar door digitaal plaatsgevonden. Er is gekozen voor een zo effectief mogelijke aanpak, waarbij als uitgangspunt is genomen dat minimaal de initiatiefnemer van een plan alsook de architect en/of projectontwikkelaar aan de vergadering, tenminste als zij dat wensten, zouden moeten kunnen deelnemen. In de praktijk kon dit ook worden waargemaakt.

Inmiddels is bekend geworden dat de invoering van de Omgevingswet opnieuw is uitgesteld. De nieuwe datum van inwerkingtreding is 1 juli 2023.

2. Inleiding

2.1 Doel

Stichting Advisering Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant (Stichting AMRKB) treedt op als gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK) voor de gemeente Altena. Daartoe is eind 2018 met de gemeente een dienstverleningsovereenkomst afgesloten. Vanaf maart 2019 functioneert Stichting AMRKB als zodanig.

Net als in 2020 geeft Stichting AMRKB graag inzicht in haar werkwijze en de activiteiten van de adviescommissie in het afgelopen jaar. Het jaarverslag 2021 geeft een overzicht van de ontwikkel- en bouwactiviteiten van monumentale objecten en structuren in de gemeente Altena, alsook over welstandszaken.

2.2 Samenstelling commissie

In beginsel bestaat de adviescommissie tenminste uit drie vaste leden. Hier is steeds aan voldaan.

De samenstelling van de commissie was in 2021 als volgt:

- Martijn de Jong MA, architectuur- en bouwhistoricus / voorzitter
- ir. Dave Ellens, architect / lid;
- Monique van de Looi, bouwkundige en bouwhistorica / lid

2.3 Plaats van vergadering

De vergaderingen hebben allen in digitale vorm plaatsgevonden. Door het uitbreken van de Covid19-pandemie en de door de overheid ingestelde maatregelen vinden de vergaderingen sinds maart 2020 in digitale vorm plaats. Gebleken is dat de digitale werkwijze voor zowel de commissieleden, ambtenaren als eigenaren overwegend als prettig wordt ervaren. Indien vergaderen in het gemeentehuis op prijs gesteld wordt door de opdrachtgevers, ontwikkelaars of architecten dan wordt daarop ingespeeld. Kleine of minder ingrijpende plannen, die alleen een welstandstoets vereisen, worden in mandaat behandeld door architectlid ir. D. Ellens.

2.4 Wijze van planbeoordeling

Voor de beoordeling van de plannen met betrekking tot erfgoed maakt de adviescommissie gebruik van de erfgoedwet, de gemeentelijke erfgoedverordening en de "Technische criteria voor planbeoordeling van monumenten". Deze criteria bevatten richtlijnen voor het behoud van de technische monumentale kwaliteiten van beschermde objecten. De criteria zijn bedoeld als leidraad voor planontwikkeling, planbeoordeling en de uitvoering van de verbouw- of restauratiewerkzaamheden. De criteria zijn raadpleegbaar via de eigen website van Stichting Advisering Monumenten & Ruimtelijke Kwaliteit Brabant, www.monumentenhuisbrabant.nl. Met betrekking tot de welstandsadviesing wordt gebruik gemaakt van de regels in vigerende bestemmingsplannen, beeldkwaliteitsplannen of de landelijke regelgeving (WABO, Besluit Omgevingsrecht).

2.5 Inschakeling heemkundekringen

Met de gemeente Altena is overeengekomen de lokale erfgoedvereniging, Erfgoed Altena, te betrekken in de advisering. Daartoe is een afspraken document opgesteld door Stichting AMRKB. In afwachting van de bekrachtiging van dit document door gemeente Altena ontvangen 3 leden van de heemkundekring als vertegenwoordiging van Erfgoed Altena de agenda van en een digitale uitnodiging voor de openbare vergaderingen.

Stichting ARKMB moedigt de betrokkenheid van lokale erfgoedverenigingen aan, omdat het een zeer waardevolle aanvulling biedt op het advieswerk van de vaste commissieleden.



Schapendam/Vissersdijk richting Vesting Woudrichem.

3. Advisering 2021

3.1 Aantal vergaderingen

De adviescommissie vergadert tweewekelijk op vrijdag. Op de website van Stichting AMRKB is het vergaderschema aan het begin van het jaar gepubliceerd. Deze site is te vinden via: www.monumentenhuisbrabant.nl.

In 2021 zijn er 21 vergaderingen van de adviescommissie geweest, te weten:

- Vrijdag 8 januari 2021
- Vrijdag 22 januari
- Vrijdag 19 februari
- Vrijdag 5 maart
- Vrijdag 19 maart
- Vrijdag 2 april
- Vrijdag 16 april
- Vrijdag 30 april
- Vrijdag 28 mei
- Vrijdag 11 juni
- Vrijdag 25 juni
- Vrijdag 9 juli
- Vrijdag 23 juli
- Vrijdag 6 augustus
- Vrijdag 20 augustus
- Vrijdag 17 september
- Vrijdag 15 oktober
- Vrijdag 29 oktober
- Vrijdag 12 november
- Vrijdag 26 november
- Dinsdag 14 december 2021

De vergaderingen hebben digitaal plaatsgevonden via het digitale platform MS Teams.

3.2 Bezoekers/ insprekers

Belanghebbenden en betrokkenen worden in de gelegenheid gesteld om hun bouwplannen (digitaal) toe te lichten. Veel eigenaren hebben van deze mogelijkheid gebruik gemaakt. De meesten laten zich vergezellen door een adviseur en/of architect.

3.3 Preadviezen

De insteek van de adviescommissie is om plannen zoveel mogelijk in het voortraject te bespreken. Zeker voor complexe restauratie- en ontwikkelingsplannen is het van belang dat belanghebbenden vroegtijdig een preadvies kunnen krijgen, zodat de kwaliteit van het plan – indien dit nodig is – kan worden verbeterd door het aanreiken van tips en suggesties. Voordeel is tevens dat het vergunningstraject dan sneller kan worden doorlopen, hetgeen een positief effect heeft op de te maken kosten. Ook de monumenteigenaren geven aan graag gebruik te maken van vooroverleg.

3.4 Bezoek op locatie

Indien dit noodzakelijk wordt geacht, kan de commissie op locatie het object bekijken zodat met een architect of aanvrager ter plaatse de voorgestelde wijzingen kunnen worden beoordeeld. In 2021 is hiervan eenmaal gebruik gemaakt. Op 11 juni 2021 zijn Dave Ellens en Monique van de looi op locatiebezoek geweest aan Rijksweg 108 te Nieuwendijk. Vanwege een communicatiefout waren de eigenaren toen niet aanwezig.

3.5 Uitgebrachte adviezen

3.5.1 *Bouwplannen en ruimtelijke kwaliteit*

Gedurende het verslagjaar is door de commissie 216 keer advies uitgebracht. Van deze adviesaanvragen werden onder mandaat 132 adviezen betrekking op welstand uitgebracht, of de dubbelbestemming 'waarde cultuurhistorie' in het bestemmingsplan. 84 Adviezen hadden betrekking op gemeentelijke monumenten, rijksmonumenten of objecten gelegen in het beschermd stadsgezicht.

	GM/RM/BS	Welstand/cult.hist.
Voldoet	22	98
Voldoet, mits	7	19
Voldoet in principe	1	1
Voldoet niet	2	
Aanhouden	31	12
Vooroverleg/pre-advies	2	14
Gespreksnotitie	2	5

GM = Gemeentelijk Monument
 RM = Rijksmonument
 BS = Beschermd stads- of dorpsgezicht

Van de 216 adviezen heeft de commissie 120 keer 'voldoet' geadviseerd. 26 Keer luidde het advies 'voldoet mits', 2 keer 'voldoet in principe' en 2 keer is 'voldoet niet' geadviseerd. De commissie heeft 43 keer de advisering een plan 'aan te houden'. Meestal was dat vanwege het ontbreken van noodzakelijke gegevens of omdat er aanvullend onderzoek gedaan moest worden. In 16 gevallen betrof het specifiek een vooroverleg of pre-advies. Verder is er in 7 gevallen een gespreksnotitie opgesteld.

4. Evaluatie met de gemeente

In de dienstverleningsovereenkomst tussen de gemeente Altena en Stichting Advisering Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant is opgenomen dat tenminste één keer per jaar de werkzaamheden van de stichting voor gemeente Altena worden geëvalueerd.

Gelet op het feit dat de vergaderingen en het contact met de ambtenaren goed is verlopen in 2021 is er geen aanleiding gezien om te evalueren.

Geertruidenberg, oktober 2022



Martijn de Jong,

Voorzitter Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Altena
Stichting Advisering Monumenten & Ruimtelijke Kwaliteit