

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Adviezen van dinsdag 07 februari 2023 Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Commissieleden: Martijn de Jong (voorzitter), Dave Ellens (secretaris), M. van de Looi.

Locatie: Videovergadering via MS Teams

- 1. 14.00 uur Rijkswal 3 Woudrichem**
- 2. 14.20 uur Binnen 24 Dussen**
- 3. 14.40 uur Dorpsstraat 73 Dussen**
- 4. 15.00 uur Kruisstraat 46 Werkendam**

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 1	Datum	: 07-02-2023
Zaaknr	:		
Bouwplan	: Het verbouwen van het pand	Bwt.nr.	: GM
Bouwadres	: Rijkswal 3 Woudrichem	Zaaknr.	:
Bouwsom	:		:
Ontwerper	:	Behandeling	: 4
Advies	: VOLDOET		

Geacht college,

In haar vergadering van 07 februari 2023 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: gemeentelijk monument.

Het plan VOLDOET uit oogpunt van monumentenzorg.

MOTIVERING:

De commissie gaat er bij de beoordeling vanuit dat de beschilderde houten vloer gehandhaafd blijft.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 2	Datum	: 07-02-2023
Zaaknr	:	Bwt.nr.	: GM
Bouwplan	: Het verbouwen van het pand	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Binnen 24 Dussen		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 4
Ontwerper	:		:
Advies	: VOLDOET		:

Geacht college,

In haar vergadering van 07 februari 2023 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: gemeentelijk monument.

Het plan VOLDOET uit oogpunt van welstand en monumentenzorg.

De cultuurhistorische waarden van het gebied worden niet onevenredig aangetast.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 3	Datum	: 07-02-2023
Zaaknr	:		
Bouwplan	: Het verbouwen van het pand	Bwt.nr.	: GM
Bouwadres	: Dorpsstraat 73 Dussen	Zaaknr.	:
Bouwsom	:		:
Ontwerper	:	Behandeling	: 4
Advies	: AANHOUDEN		

Geacht college,

In haar vergadering van 07 februari 2023 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: gemeentelijk monument.

MOTIVERING:

Voor een gefundeerde beoordeling wil de commissie graag een bezoek ter plaatse brengen. Op voorhand worden de volgende opmerkingen gemaakt:

Een goede werkschrijving per gevel van de uit te voeren werkzaamheden ontbreekt bij de beoordeling. Op welke wijze gebeurt het isoleren van de dakkapelwanden? Blijft de dakgootdetaillering behouden met het naisoleren, is eea conform werkelijke situatie uitgetekend? Is de bestaande spouw breed genoeg om te worden geïsoleerd en op welke wijze wordt deze spouw leeggehaald? Principe detaillering van de ramen met de (nieuwe) beglazing incl maatvoering en materialisering ontbreekt.

De commissie hanteert bij het verbouwen/restaureren van een monument de restauratieladder. Deze gaat uit van behoud voor vernieuwing. Een vraag is dan ook waarom de bestaande pannen vernieuwd worden?

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 4	Datum	: 07-02-2023
Zaaknr	:		
Bouwplan	: Het verwijderen van de schoorsteen	Bwt.nr.	: GM
Bouwadres	: Kruisstraat 46 Werkendam	Zaaknr.	:
Bouwsom	:		:
Ontwerper	:	Behandeling	: 1
Advies	: VOLDOET MITS		

Geacht college,

In haar vergadering van 07 februari 2023 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: gemeentelijk monument.

Het plan VOLDOET MITS aan de onderstaande voorwaarde wordt voldaan.

MOTIVERING:

Het verwijderen van de schoorsteen is voorstelbaar indien de inpandige kanalen behouden blijven. De schoorsteen op zich is een niet monumentaal onderdeel. Door het verwijderen worden de monumentale waarden niet onevenredig aangetast.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens