

***Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant***

**Gemeente Altena**

**Adviezen van vrijdag 01 april 2021 Commissie Ruimtelijke Kwaliteit gemeente Altena**

**Commissieleden: Martijn de Jong, Monique v.d. Looi, Dave Ellens.**

Locatie: Videovergadering via MS Teams

**1. 15.00 uur Jachtlaan 44 Hank**

Betreft: Restauratie en herbestemming "Kleinhoeve"

Toetsingsniveau welstand: G4

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument

**2. (15.30 uur) Maasdijk 343 te Veen (bezoek)**

Betreft: Het vervangen van ramen

Toetsingsniveau welstand: H1

Toetsingsniveau erfgoed: monument.

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 1	Datum	: 01-04-2021
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Restauratie en herbestemming "Kleinhoeve"	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Jachtlaan 44 Hank	Behandeling	: 1
Bouwsom	:		
Ontwerper	:		
Advies	: AANHOUDEN		

---

Geacht college,

In haar vergadering van 01 april 2021 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: G4.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument

**MOTIVERING:**

Uit oogpunt van monumentenzorg worden de volgende opmerkingen gemaakt.

De restauratie en de herbestemming worden op zich voorstelbaar geacht. Voor een goede beoordeling van het plan wordt een bouwhistorisch onderzoek gevraagd en een fotoreportage van de bestaande toestand in relatie tot de wijzigen onderdelen. Tevens zijn de toe te passen comfortverbeteringen onduidelijk. Aanvullende informatie en een werkschrijving worden voor een volgende advisering tegemoet gezien.

Namens de commissie,

Ir. D.P. Ellens

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 2	Datum	: 01-04-2021
Aanvrager	:		
Bouwplan	: Het vervangen van kozijnen en wijzigen van de aanbouw	Bwt.nr.	:
Bouwadres	: Maasdijk 343 te Veen	Zaaknr.	:
Bouwsom	:		:
Ontwerper	:	Behandeling	: 1
Advies	: VOLDOET		

---

Geacht college,

Op 01 april 2021 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan aan de orde gesteld.  
Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H1.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau en vanuit oogpunt van monumentenzorg niet strijdig.  
Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument.

Zij is van mening dat het plan VOLDOET aan redelijke eisen van welstand.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 3	Datum	: 01-04-2021
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: onderhoudswerkzaamheden aan de kerk	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Branderhorststraat 5 Eethen		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET		

---

Geacht college,

Op 01 april 2021 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan aan de orde gesteld.  
Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H1 Historisch gebied.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau en vanuit oogpunt van monumentenzorg niet strijdig.  
Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument.

Zij is van mening dat het plan VOLDOET aan redelijke eisen van welstand.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens