

***Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant***

**Gemeente Altena**

**Adviezen van dinsdag 10 januari 2023 Commissie Ruimtelijke Kwaliteit**

**Commissieleden: Martijn de Jong (voorzitter), Dave Ellens (secretaris), M. van de Looi.**

Locatie: Videovergadering via MS Teams

- 1. 13.30 uur Zandsteeg 75 Nieuwendijk**
- 2. 14.00 uur Gedempte Haven 1 Werkendam**

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

|           |                                |             |              |
|-----------|--------------------------------|-------------|--------------|
| Plan      | : 1                            | Datum       | : 10-01-2023 |
| Zaaknr    | :                              | Bwt.nr.     | :            |
| Bouwplan  | : Het uitbreiden van de woning | Zaaknr.     | :            |
| Bouwadres | : Zandsteeg 75 Nieuwendijk     |             | :            |
| Bouwsom   | :                              | Behandeling | : 1          |
| Ontwerper | :                              |             |              |
| Advies    | : VOLDOET                      |             |              |

---

Geacht college,

In haar vergadering van 10 januari 2023 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: 'overige zone - waarde cultuurhistorie - erfgoed NHW'.

**MOTIVERING:**

Tijdens de Teamsvergadering is het plan aan de orde gesteld.

De woning is geen monument, maar gelegen in een gebied dat mede bestemd is voor de instandhouding, herstel en ontwikkeling van de erfgoedwaarden van de Nieuwe Hollandse Waterlinie. De uitbreiding van de woning is ondergeschikt in de uitstraling en afgestemd op de bestaande karakteristieken van de woning. De uitbreiding voldoet aan de kernkwaliteiten voor dit gebied. De kernkwaliteiten in dit gebied bestaan uit de samenhang van forten, dijken, kaden en inundatiekommen. Het groene, overwegend rustige karakter en de openheid van het gebied blijven behouden.

De cultuurhistorische waarden van de omgeving worden met de uitbreiding niet aangetast.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

|           |                                 |             |              |
|-----------|---------------------------------|-------------|--------------|
| Plan      | : 2                             | Datum       | : 10-01-2023 |
| Zaaknr    | :                               |             |              |
| Bouwplan  | : Het plaatsen van zonnepanelen | Bwt.nr.     | : GM         |
| Bouwadres | : Gedempte Haven 1 Werkendam    | Zaaknr.     | :            |
| Bouwsom   | :                               |             | :            |
| Ontwerper | :                               | Behandeling | : 1          |
| Advies    | : POSITIEF PREADVIES            |             |              |

---

Geacht college,

In haar vergadering van 10 januari 2023 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: gemeentelijk monument.

**MOTIVERING:**

Tijdens de Teamsvergadering is het plan aan de orde gesteld.

In beginsel worden zonnepanelen toegepast op het eigen terrein of op een aan- of bijgebouw. Indien dat niet mogelijk is, zijn zonnepanelen op het hoofdgebouw in principe voorstelbaar. De onderstaande afbeelding wordt dan als uitgangspunt gezien voor een verdere uitwerking en onderbouwing.

De commissie ziet graag een berekening tegemoet voor het aantal te plaatsen PV-panelen aan de hand van het (te verwachten) verbruik. Gelet op de huidige situatie en orientatie wordt een plaatsing op het hoofddakvlak op voldoende afstand van alle dakranden voorstelbaar geacht. Het hoofddakvlak wordt gezien zonder de gootonderbreking of nokonderbreking. De panelen dienen full black te worden uitgevoerd voor een minder opzichtige uitstraling.



Namens de commissie,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'D.P. Ellens', with a horizontal line underneath.

Ir. D.P. Ellens