

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Adviezen van vrijdag 16 oktober 2020 Commissie Ruimtelijke Kwaliteit gemeente Altena

Commissieleden: **Martijn de Jong, Monique v.d. Looi, Dave Ellens.**

Locatie: Videovergadering via MS Teams

1. (9.30 uur) Polstraat 52 te Wijk en Aalburg (Bezoek)

Betreft: Verbouwen van de boerderij

Toetsingsniveau welstand: H3

Toetsingsniveau erfgoed: - monument

2. (10.00 uur) Vrijheidsplein 1 Dussen (Bezoek)

Betreft: Het verbouwen van de kerk tot woningen

Toetsingsniveau welstand: H3

3. (10.15 uur) Daalderstraat 2 te Woudrichem

Betreft: Het vervangen en aanpassen van kozijnen

Toetsingsniveau welstand: H3

Toetsingsniveau erfgoed: - Beschermd stadsgezicht

4. (10.30 uur) Dijk_7_te_Dussen (Bezoek)

Betreft: Het verbouwen van de woning

Toetsingsniveau welstand: H3

Toetsingsniveau erfgoed: -

Toetsingsniveau erfgoed: -

5. (11.00 uur) Korenmolen Meeuwen

Betreft: Het bouwen van 5 woningen

Toetsingsniveau welstand: BKP

Toetsingsniveau erfgoed: -

6. (11.30 uur) Kleibergestraat 26 te Eethen (Bezoek)

Betreft: realisatie studio + uitbreiding

Toetsingsniveau welstand: H3

Toetsingsniveau erfgoed: -

7. (11.45 uur) Schans 32 te Werkendam

Betreft: Het stucen en schilderen van de woning

Toetsingsniveau welstand: H3

8. (12.00 uur) Bruigomstraat 9 Werkendam

Betreft: Het aanbouwen van een schuur

Toetsingsniveau welstand: W3 tuindorpen en tuinwijken

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 1	Datum	: 16-10-2020
Zaaknr	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het verbouwen van de boerderij	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Polstraat 52 te Wijk en Aalburg		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: AANHOUDEN		

Geacht college,

In haar vergadering van 16 oktober 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: rijksmonument.

MOTIVERING:

Tijdens de Teamsvergadering is het plan door de architect nader toegelicht.

In de hoofdzet wordt het plan voorstelbaar geacht. Het voorstel voor het terugbrengen van de rieten dakbedekking dient nog nader historisch onderbouwd te worden. Het metselwerk in de achtergevel wordt hersteld conform het historisch voorbeeld.

Voor een definitieve beoordeling wordt de onderbouwing, principedetaillering en een doorsnedetekening gevraagd. Voor de houten delen wordt vrijblijvend geadviseerd de minder donker grijze kleur RAL 9004 toe te passen.

In afwachting van aanvullende informatie is de advisering aangehouden.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 2	Datum	: 16-10-2020
Aanvrager	:		
Bouwplan	: Herontwikkelingsplan kerkgebouw	Bwt.nr.	: GM
Bouwadres	: Vrijheidsplein 1 te Dussen	Zaaknr.	:
Bouwsom	:		:
Ontwerper	:	Behandeling	: 2
Advies	: AANHOUDEN		

Geacht college,

In haar vergadering van 16 oktober 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H1 Historisch gebied.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: gemeentelijk monument

MOTIVERING:

De heer Bekkers van het architectenbureau geeft een nadere toelichting op het plan.

De commissie merkt op dat het bouwhistorisch onderzoek niet alle waardevolle elementen dekt, zo worden onderdelen wel als oorspronkelijk en waardevol benoemt, maar gewaardeerd als positief. De commissie is het met deze stelling niet eens en merkt deze onderdelen dan ook aan als onderdelen met een hoge monumentwaarde.

In de hoofdopzet wordt het plan voorstelbaar geacht. De commissie spreekt haar waardering uit voor de zorgvuldige werkwijze in relatie tot het eerder beoordeelde plan. De commissie begrijpt dat, om het gebouw bruikbaar te maken voor de nieuwe functie, er concessies gedaan zullen moeten worden. Wel wordt nader onderzoek gevraagd naar de beleefbaarheid van het middenschip. In het besproken plan is, ook voor de architect, nog niet duidelijk hoe nieuwe toevoegingen zoals balkons en de entree van de appartementen zich zullen voegen in het pand. De commissie ziet hier graag nog een uitwerking van tegemoet. De monumentale onderdelen als kolommen dienen bij voorkeur vrij in de ruimte geplaatst te zijn.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 3	Datum	: 16-10-2020
Zaaknr	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het vervangen en aanpassen van kozijnen door kunststof	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Daalderstraat 2 te Woudrichem		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET NIET		

Geacht college,

In haar vergadering van 16 oktober 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Beschermd stadsgezicht.

De commissie is van mening dat het plan NIET VOLDOET.

MOTIVERING:

Het vervangen van de bestaande stalen ramen door kunststof kozijnen binnen de vesting tasten de monumentale waarden van de omgeving te sterk aan. Houten kozijnen acht de commissie voorstelbaar. De voorgevelopeningen dienen met betrekking tot de raamindeling (voorgevel) eenduidig te zijn.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 4	Datum	: 16-10-2020
Zaaknr	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het verbouwen van de woning	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Dussen Dijk 7 te Dussen		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: AANHOUDEN		

Geacht college,

In haar vergadering van 16 oktober 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: -.

MOTIVERING:

Het plan zal in de vergadering van 30 oktober 2020 worden behandeld. Voor een gefundeerde beoordeling wordt een bouwhistorisch onderzoek (inventarisatie) en aanvullend fotomateriaal opgevraagd. Deze worden voor de behandeling tegemoet gezien. Tevens wordt de architect uitgenodigd om een toelichting te geven op de plannen.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 5	Datum	: 16-10-2020
Zaaknr	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het bouwen van 5 woningen	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Korenmolen Meeuwen		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET		

Geacht college,

In haar vergadering van 16 oktober 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: -.

Het plan is niet strijdig met de criteria uit de welstandsnota en VOLDOET aan redelijke eisen van welstand.

MOTIVERING:

Tijdens de Teamsvergadering geeft de architect een nadere toelichting.

De commissie doet de aanbeveling een beuken haag toe te passen in de aansluiting met de publieke ruimte aan de voorzijde.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 6	Datum	: 16-10-2020
Zaaknr	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Realisatie studio	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Kleibergesestraat 26 te Eethen		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: AANHOUDEN		

Geacht college,

In haar vergadering van 16 oktober 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H1.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument

MOTIVERING:

De architect geeft een nadere toelichting op het plan. Een houten- of een stalen gevelbekleding als gevelafwerking voor de uitbreiding is gepresenteerd. Voor het hekwerk op de uitbreiding wordt een smeedijzeren hekwerk gesuggereerd toe te passen. De meest vriendelijke uitstraling is een houten gevelbekleding met een meer transparant hekwerk. De alternatieven zijn nader onderzocht en gepresenteerd. De raamelementen dienen in de aansluiting met de trap te worden behouden en mogelijk te worden afgetimmerd. De nieuwe aanvulling in de garage opening is akkoord.

Eventueel aanvullende comfortverbeteringen worden tegemoet gezien.

De bestaande en nieuwe tekeningen worden voor een definitieve beoordeling tegemoet gezien.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 7	Datum	: 16-10-2020
Zaaknr	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het uitbreiden en wijzigen van de woning	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Bruidegomstraat 9 te Werkendam		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET		

Geacht college,

In haar vergadering van 16 oktober 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: -.

Zij is van mening dat het plan VOLDOET aan redelijke eisen van welstand.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 8	Datum	: 16-10-2020
Zaaknr	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het stucen en schilderen van de woning	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Schans 32 te Werkendam		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET		

Geacht college,

In haar vergadering van 16 oktober 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: -.

Zij is van mening dat het plan VOLDOET aan redelijke eisen van welstand.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 9	Datum	: 16-10-2020
Aanvrager	: Molen De Twee Gebroeders	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het aanbrengen van fokken op de wieken	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Maasdijk 28 Wijk en Aalburg		:
Bouwsom	:		:
Ontwerper	:	Behandeling	: 1
Advies	: VOLDOET		

Geacht college,

In haar vergadering van 16 oktober 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3 Dijkbebouwing.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument

De commissie is van mening dat het plan uit oogpunt van monumentenzorg VOLDOET.

MOTIVERING:

De monumentale waarden worden niet onevenredig aangetast.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 10	Datum	: 16-10-2020
Zaaknr	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het vervangen van het kozijn in de voorgevel	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Landpoortstraat 27		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET MITS		

Geacht college,

In haar vergadering van 16 oktober 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: -.Beschermd stadsgezicht

Zij is van mening dat het plan VOLDOET aan redelijke eisen van welstand MITS aan de onderstaande voorwaarde wordt voldaan.

MOTIVERING:

Het vervangen van de ramen in de onderlichten met behoud van de kozijnen wordt voorstelbaar geacht. Voor de bovenlichten verzoekt de commissie om gebruik te maken van achterzetbeglazing om zo het oorspronkelijke beeld en de samenhang met naast gelegen panden te behouden. Vrijblijvend adviseert de commissie om bij de uitvoering van de nieuw te maken ramen de verticale vellingkantjes achterwege te laten.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens