

***Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant***

**Gemeente Altena**

**Adviezen van dinsdag 29 november 2022 Commissie Ruimtelijke Kwaliteit**

**Commissieleden: Martijn de Jong (voorzitter), Dave Ellens (secretaris), M. van de Looi.**

Locatie: Videovergadering via MS Teams

- 1. 13.30 uur Jachtlaan 15 Hank, uitbreiden woning (digitaal bezoek)**
- 2. 13.50 uur Fortwachterswoning fort Giessen (digitaal bezoek)**
- 3. 14.10 uur cultuurhistorie Veldstraat 57 Wijk en Aalburg**
- 4. 14.30 uur Gansoyen 18a Drongelen, bouwen van een woning**
- 5. 14.50 uur Buitendijk 128 te Hank, bouwen van een woning**
- 6. 15.10 uur Muilkerk 14 Dussen, uitbreiden woning**

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 1	Datum	: 29-11-2022
Zaaknr	:		
Bouwplan	: Het uitbreiden van de woning	Bwt.nr.	: GM
Bouwadres	: Jachtlaan 15 Hank	Zaaknr.	:
Bouwsom	:		:
Ontwerper	:	Behandeling	: 1
Advies	: VOLDOET		

---

Geacht college,

In haar vergadering van 29 november 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: gemeentelijk monument.

**MOTIVERING:**

Tijdens de Teamsvergadering heeft de architect een nadere toelichting gegeven.

Het voorgestelde plan en de keuze voor de houtsoort van de uitbreiding is voorstelbaar. Verdere aansluitdetails van de uitbreiding met het monument worden voor een definitieve aanvraag tegemoet gezien.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 2	Datum	: 29-11-2022
Zaaknr	:		
Bouwplan	: Herstel en verbouwen van de fortwachterswoning	Bwt.nr.	: RM
Bouwadres	: fort Giessen	Zaaknr.	:
Bouwsom	:		:
Ontwerper	:	Behandeling	: 1
Advies	: VOLDOET IN PRINCIPE		

---

Geacht college,

In haar vergadering van 29 november 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: rijksmonument.

**MOTIVERING:**

Tijdens de Teams-vergadering heeft de architect een nadere toelichting gegeven.

Het vervangen van de vloer door een betonnen vloer wordt in beginsel niet passend gevonden. Het is wenselijk de zeldzame houten vloer met beschildering te behouden en terug te brengen. Nader onderzoek wordt gevraagd naar de mogelijkheden voor behoud en eventueel herstel van de beschilderde vloerdelen.

De doorbraak van woonkamer 1 naar de keuken moet afleesbaar zijn met voldoende afstand tot wand en plafond.

Een verdere uitwerking en details met betrekking tot verduurzaming (stucplafonds, kozijnen, gevelaansluitingen etc) worden tegemoet gezien. Bij restauratie wordt geadviseerd de huidige verflagen te laten zitten en een nader kleurenonderzoek te doen.

Voor een volgende advisering wordt informatie omtrent verdere comfortverbeteringen opgevraagd.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 3	Datum	: 29-11-2022
Zaaknr	:		
Bouwplan	: Het bouwen van twee woningen	Bwt.nr.	:
Bouwadres	: cultuurhistorie vooroverleg Veldstraat 57 Wijk en Aalburg	Zaaknr.	:
Bouwsom	:		:
Ontwerper	:	Behandeling	: 1
Advies	: VOLDOET NIET		

---

Geacht college,

In haar vergadering van 29 november 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: cultuurhistorie.

**MOTIVERING:**

Op deze locatie is de Dubbelbestemming 'Waarde – Cultuurhistorie' van toepassing alsmede de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding – cultuur historisch waardevol'.

Het bouwen van één woning ter vervanging van de huidige bebouwing wordt voorstelbaar geacht. Echter is de uitstraling en typologie van de woning met samengestelde bouwmassa, stucwerk gevels en risaliet in de voorgevel overdadig en niet passend bij het karakter en de schaal van de locatie. Een meer bescheiden en eenvoudige traditionele uitstraling wordt bepleit. De aanwezige cultuurhistorische waarden worden door het voorgestelde plan te sterk aangetast. Een heroverweging ten aanzien van de ontwerppunten wordt gevraagd. Op de verdere uitwerking is niet ingegaan.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 4	Datum	: 29-11-2022
Zaaknr	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het bouwen van een woning	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Gansoyen 18a Drongelen		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET		

---

Geacht college,

In haar vergadering van 29 november 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: welstandsvrij, excessenregeling.

**MOTIVERING:**

De voorgestelde woning past binnen de stedenbouwkundige uitgangspunten. De eenvoudige massavorm met zadeldak en voorgestelde woningtypologie met de gekozen uitstraling en pannendakbedekking is in samenhang met de omgevingskarakteristiek. In afwijking tot de directe omgeving zijn de voorgestelde houten geveldelen in een omgeving met hoofdzakelijk metselwerkgevels.

De commissie is van mening dat de houten geveldelen passen bij de architectuur van de woning en dat de woning op zich in maat en schaal past bij de omgeving. De architectuur is overeenkomstig de omgeving traditioneel. Een samenhangend totaalbeeld ontstaat. Er is geen sprake van buitensporig materiaalgebruik of opzichtige kleurstelling. Ook van verval is geen sprake. De excessenregeling is niet van toepassing en het plan is dan ook geen welstandsexces.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 5	Datum	: 29-11-2022
Zaaknr	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het bouwen van een woning	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Buitendijk 128 te Hank		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET NIET		

---

Geacht college,

In haar vergadering van 29 november 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau ergoed: cultuurhistorie.

**MOTIVERING:**

Op deze locatie is de Dubbelbestemming 'Waarde – Cultuurhistorie' van toepassing alsmede de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding – cultuur historisch waardevol'.

Het voorstel is het bouwen van een woning op de locatie van de huidige garage.

De commissie is van mening dat de bestaande garage in volume en uitstraling voldoende ondergeschikt is aan de omgeving. Met de bouw van een woning wordt het volume vergroot en worden het bestaande profiel van de omgeving, het dijklichaam en de cultuurhistorische waarden te sterk aangetast. Ook de voorgestelde architectuur van de woning vertoont onvoldoende samenhang met de omgevingskarakteristiek. Een onevenwichtig totaalbeeld ontstaat. Op de verdere uitwerking is niet ingegaan.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 6	Datum	: 29-11-2022
Zaaknr	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het uitbreiden van een woning	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Muilkerk 14 Dussen, uitbreiden woning		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET NIET		

---

Geacht college,

In haar vergadering van 29 november 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: cultuurhistorie.

**MOTIVERING:**

Op deze locatie is de Dubbelbestemming 'Waarde – Cultuurhistorie' van toepassing alsmede de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding – cultuur historisch waardevol'.

De uitbreiding is gesitueerd aan de achterzijde van de woning, maar is vanaf de openbare weg zichtbaar aan de linkerkant. In de massa is er geen duidelijke hiërarchie tussen de hoofd- en de bijmassa. De uitbouw is fors in verhouding en in de uitstraling. Verder integreert het gekozen materiaalgebruik onvoldoende met het bestaande bouwwerk voor een samenhangend beeld en worden de aanwezige cultuurhistorische waarden te sterk aangetast. Een heroverweging ten aanzien van de ontwerppunten wordt gevraagd. Op de verdere uitwerking is niet ingegaan.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens