

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Agenda van dinsdag 13 december 2022 Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Commissieleden: Martijn de Jong (voorzitter), Dave Ellens (secretaris), M. van de Looi.

Locatie: Videovergadering via MS Teams

- 1. 13.00 uur Slagboomstraat 4 (digitaal bezoek)**
- 2. 13.20 uur Kruisstraat 38 (2022-017591) (digitaal bezoek)**
- 3. 13.40 uur Kerkeinde 80 Sleeuwijk (2022-039348) (digitaal bezoek)**
- 4. 14.00 uur Molenstraat 28 in Woudrichem**
- 5. 14.10 uur Dussendijk 7 Dussen**
- 6. 14.20 uur Rijkswal 3 Woudrichem**
- 7. 14.30 uur Muilkerk 36 Dussen**
- 8. 14.40 uur Postweg 2 Woudrichem**
- 9. 14.50 uur Binnen 14 Dussen**
- 10. 15.00 uur Burgemeester van der Schansstraat 40 Andel**

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 1	Datum	: 13-12-2022
Zaaknr	:		
Bouwplan	: Restauratie en herbestemming voormalig schoolgebouw naar 3 woningen	Bwt.nr.	: GM
Bouwadres	: Slagboomstraat 4 Rijswijk NB	Zaaknr.	:
Bouwsom	:		:
Ontwerper	:	Behandeling	: 1
Advies	: VOLDOET		

Geacht college,

In haar vergadering van 13 december 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau ergoed: gemeentelijk monument.

MOTIVERING:

Tijdens de Teamsvergadering heeft de architect een nadere toelichting gegeven.

Naar aanleiding van het vorige advies is het voorstel met betrekking tot de zonnepanelen aangepast. Het aangepaste voorstel akkoord. Tevens zijn de wijzigingen van de kozijnen aan de achterzijde nader toegelicht en akkoord bevonden.

De monumentale waarden van het pand en van de omgeving worden niet onevenredig aangetast met het plan.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 2	Datum	: 13-12-2022
Zaaknr	: 2022-017591	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het uitbreiden van de bestaande woning	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Kruisstraat 38 Werkendam		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 3
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET		

Geacht college,

In haar vergadering van 13 december 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Toetsingsniveau: dubbelbestemming 'Waarde – Cultuurhistorie'.

De commissie is van mening dat het plan VOLDOET.

MOTIVERING:

Tijdens de Teamsvergadering heeft de architect en de aanvrager een nadere toelichting en een nadere toelichting gegeven.

Het plan is naar aanleiding van het vorige advies aangepast. De loggia aan de achterzijde is gewijzigd, waarbij de kolommen in metselwerk zijn uitgevoerd. Het plan is voorstelbaar.

De cultuurhistorische waarden van de omgeving worden niet onevenredig aangetast met het plan.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 3	Datum	: 13-12-2022
Zaaknr	: 2022-039348	Bwt.nr.	: GM
Bouwplan	: Het uitbreiden van de woning	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Kerkeinde 80 Sleeuwijk		:
Bouwsom	:		:
Ontwerper	:	Behandeling	: 1
Advies	: AANHOUDEN		

Geacht college,

In haar vergadering van 13 december 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Gebiedsaanduiding 'overige zone – waarde cultuurhistorie – erfgoed NHW.

MOTIVERING:

Tijdens de Teamsvergadering heeft de architect een nadere toelichting gegeven.

In de massa en met de gekozen typologie is er geen duidelijke hiërarchie tussen de woning en de uitbreiding.

Tevens is er onderling een te groot contrast door de verschillende materiaaltoepassingen.

Enkele suggesties zijn met de architect besproken.

Voor een samenhangend beeld wordt geadviseerd de nok van de achterbouw(tussenlid en uitbreiding) met een meer ondergeschikte uitstraling met verticale houten delen in een zwarte kleur en een rode of antraciete pannen dakbedekking uit te voeren. Een aangepast voorstel wordt tegemoet gezien.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 4	Datum	: 13-12-2022
Zaaknr	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het plaatsen van zonnepanelen	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Molenstraat 28 in Woudrichem		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET		

Geacht college,

In haar vergadering van 13 december 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: gemeentelijk monument.

De commissie is van mening dat het plan VOLDOET.

Het voorstel is naar aanleiding van het vorige advies aangepast en akkoord bevonden. De monumentale waarden van de omgeving worden niet onevenredig aangetast met het plan.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 5	Datum	: 13-12-2022
Zaaknr	:		
Bouwplan	: Interne verbouwing	Bwt.nr.	: GM
Bouwadres	: Dussendijk 7 Dussen	Zaaknr.	:
Bouwsom	:		:
Ontwerper	:	Behandeling	: 1
Advies	: VOLDOET MITS		

Geacht college,

In haar vergadering van 13 december 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: gemeentelijk monument.

Het plan VOLDOET MITS aan de onderstaande voorwaarde wordt voldaan.

MOTIVERING:

Het gewijzigde plan wordt in de hoofdopzet voorstelbaar geacht.

De voorgestelde dakvensters zijn te groot, voorgesteld wordt een kleinere dakvenster zoals type CK04 (of gelijkwaardig in afmeting en uitstraling) te koppelen en recht in te dekken.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 6	Datum	: 13-12-2022
Zaaknr	:		
Bouwplan	: Het verbouwen van het pand	Bwt.nr.	: GM
Bouwadres	: Rijkswal 3 Woudrichem	Zaaknr.	:
Bouwsom	:		:
Ontwerper	:	Behandeling	: 3
Advies	: VOLDOET MITS		

Geacht college,

In haar vergadering van 13 december 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: gemeentelijk monument.

Het plan VOLDOET MITS aan de onderstaande voorwaarde wordt voldaan.

MOTIVERING:

Aanbeveling is het confrontatieluikje in de woonkamer meer maat rondom te geven in metselwerk voor een betere afleesbaarheid. De commissie gaat er bij de beoordeling vanuit dat de toepassing van vacuümglas in de bestaande sponning van het raamhout zal worden aangebracht waarbij geen glaslatten worden toegepast, maar enkel de bestaande sponning wordt opgevreesd en en het glas wordt afgewerkt met kit (ipv stopverf).

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 7	Datum	: 13-12-2022
Zaaknr	:		
Bouwplan	: Renovatie voorhuis woonboerderij	Bwt.nr.	: GM
Bouwadres	: Muilkerk 36 Dussen	Zaaknr.	:
Bouwsom	:		:
Ontwerper	:	Behandeling	: 1
Advies	: VOLDOET		

Geacht college,

In haar vergadering van 13 december 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: gemeentelijk monument.

De commissie is van mening dat het plan VOLDOET.

MOTIVERING:

Tijdens de Teamsvergadering heeft de architect een nadere toelichting gegeven. Aanvullend fotomateriaal is gestuurd. Het plan is voorstelbaar.

De monumentale waarden van het plan en van de omgeving worden niet onevenredig aangetast.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 8	Datum	: 13-12-2022
Zaaknr	:		
Bouwplan	: Het verbouwen en aanleggen terras	Bwt.nr.	: GM
Bouwadres	: Postweg 2 Woudrichem	Zaaknr.	:
Bouwsom	:		:
Ontwerper	:	Behandeling	: 1
Advies	: VOLDOET		

Geacht college,

In haar vergadering van 13 december 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: gemeentelijk monument.

De commissie is van mening dat het plan VOLDOET.

De monumentale waarden van de omgeving worden niet onevenredig aangetast met het plan.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 9	Datum	: 13-12-2022
Zaaknr	:		
Bouwplan	: Het bouwen van een loods	Bwt.nr.	:
Bouwadres	: Binnen 14 Dussen	Zaaknr.	:
Bouwsom	:		:
Ontwerper	:	Behandeling	: 1
Advies	: VOLDOET		

Geacht college,

In haar vergadering van 13 december 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: De locatie heeft de enkelbestemming agrarisch en de dubbelbestemming waarde – cultuurhistorie..

De commissie is van mening dat het plan VOLDOET.

De cultuurhistorische waarden van de omgeving worden niet onevenredig aangetast met het plan.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 10	Datum	: 13-12-2022
Zaaknr	:		
Bouwplan	: Renovatie rieten kap	Bwt.nr.	: RM
Bouwadres	: Burgemeester van der Schansstraat 40 Andel	Zaaknr.	:
Bouwsom	:		:
Ontwerper	:	Behandeling	: 1
Advies	: VOLDOET		

Geacht college,

In haar vergadering van 13 december 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: rijksmonument.

MOTIVERING:

De commissie is akkoord met het plan. Ervan uitgaande dat de kopgevel met het nieuwe rietpakket niet wijzigt in aanzicht en detaillering.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens