

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Verslag van vrijdag 06 maart 2020 Commissie Ruimtelijke Kwaliteit gemeente Altena

Commissieleden: Martijn de Jong, Bernard Siera (verhinderd), Dave Ellens.

Locatie: Gemeentehuis Altena, Sportlaan 170 te Almkerk

1. 9.30 uur] Buitenkade 33 Hank (Bezoek)

Betreft: Het verbouwen van een woning

Toetsingsniveau welstand: H3 Dijkbebouwing

Toetsingsniveau erfgoed: Gemeentelijk monument

2. 10.00 uur] Nieuwstraat te Veen (Geen bezoek)

Betreft: Het bouwen van een woning met bijgebouw

Toetsingsniveau welstand: BKP

Toetsingsniveau erfgoed: -

3. 10.15 uur] Binnen 28b te Dussen (Geen bezoek)

Betreft: Het bouwen van een woning met bijgebouw

Toetsingsniveau welstand: H3 Dijkbebouwing

Toetsingsniveau erfgoed: Cultuur historische waarde

Rondvraag/Sluiting

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 1	Datum	: 06-03-2020
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het verbouwen van een woning	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Buitenkade 33 Hank	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET MITS		

Geacht college,

In haar vergadering van 06 maart 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3 Dijkbebouwing.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfoed: Gemeentelijk monument

De commissie is van mening dat het plan VOLDOET MITS aan de onderstaande voorwaarde wordt voldaan.

MOTIVERING:

In de hoofdpzet wordt het plan voorstelbaar geacht.

Bijgevoegd plan van aanpak/ 22 nov. 2019, maakt melding dat staldeuren in de achtergevel, worden teruggeplaatst met daarachter aan de binnenzijde een glaspui. Graag in het voorstel terug laten komen.

Het aanzicht van pui G is niet zoals het wordt uitgevoerd, smalle glasstroken worden L en R toegevoegd.

Onduidelijk is de wijziging met het rechter (stal)raam in de voorgevel. Geadviseerd wordt het bestaande raam te handhaven in combinatie met (de bestaande) achterzetbeglazing. Een verdere uitwerking en detailtekeningen worden voor een definitieve advisering opgevraagd.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 2	Datum	: 06-03-2020
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het bouwen van een woning	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Nieuwstraat te Veen	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET		

Geacht college,

In haar vergadering van 06 maart 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: BKP.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: -

De commissie is van mening dat het plan VOLDOET aan redelijke eisen van welstand.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 3	Datum	: 06-03-2020
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het verbouwen en uitbreiden van een woning	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Binnen 28b te Dussen	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET MITS		

Geacht college,

In haar vergadering van 06 maart 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3 Dijkbebouwing

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Cultuurhistorische waarde.

De commissie is van mening dat het plan VOLDOET aan redelijke eisen van welstand MITS aan de onderstaande voorwaarde wordt voldaan.

MOTIVERING:

In de hoofdopzet is het plan voorstelbaar. Voor een afleesbaar profiel van de woning en een duidelijk onderscheid tussen de hoofd- en de bijmassa wordt in de zijgevel een geleding gevraagd in het metselwerk. Dit kan bijvoorbeeld een verkenning zijn met terugliggend metselwerk of een h.w.a.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens