

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Adviezen van vrijdag 18 september 2020 Commissie Ruimtelijke Kwaliteit gemeente Altena

Commissieleden: **Martijn de Jong, Monique v.d. Looi, Dave Ellens.**

Locatie: Videovergadering via MS Teams

1. (9.30 uur) Het Oude Raedthuys Woudrichem

Betreft: Verbouwen van het pand

Toetsingsniveau welstand: H1

Toetsingsniveau erfgoed: Beschermd stads- dorpsgezicht, Monument

2. (9.45 uur) Vissersdijk 66 Werkendam

Betreft: Verbouwen van het pand

Toetsingsniveau welstand: H1

Toetsingsniveau erfgoed: Beschermd stads- dorpsgezicht, Monument

3. (10.00 uur) ophaalbrug in de polder Jannezand te Hank

Betreft: Herstelwerkzaamheden

Toetsingsniveau welstand: H1

Toetsingsniveau erfgoed: Gemeentelijk monument

4. (10.15 uur) Maasdijk 27 Rijswijk

Betreft: Restauratie hervormde kerk

Toetsingsniveau welstand: H1

Toetsingsniveau erfgoed: Monument

5. (10.45 uur) Zandweide Dussen

Betreft: Bouwen van appartementen

Toetsingsniveau welstand: BKP Zandweide

Toetsingsniveau erfgoed: -

6. (11.00 uur) Hoogstraat 33 Woudrichem

Betreft: Verbouwen van de woning

Toetsingsniveau welstand: H1

Toetsingsniveau erfgoed: Beschermd stads- dorpsgezicht

7. (11.15 uur) project G7c Remming- en geleidewerken

Betreft: Sluis

Toetsingsniveau welstand: H3 Dijkbebouwing

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 1	Datum	: 18-09-2020
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Herstel, "Het Oude Raedthuys"	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Hoogstraat 47 te Woudrichem	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET		

Geacht college,

Op 18 september 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan aan de orde gesteld. Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H1: historische dorpsgebieden, bebouwingslinten en -cluster.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Beschermd stadsgezicht.

Het plan VOLDOET uit oogpunt van monumentenzorg.

MOTIVERING:

Tijdens de vergadering (Teams) is het plan aan de orde gesteld. De commissie gaat er bij de beoordeling vanuit dat ten aanzien van de werkzaamheden aan de 'voorgevel noord' met "...kopieren door vernieuwen van de voorgevel vanaf de bovenzijde trapgevel tot de hoogte van de goot" niet het vernieuwen van de volledige topgevel wordt bedoeld, maar alleen het voegwerk. Verder gaat de commissie er vanuit dat met "kopieren" bedoeld wordt, dat het voegwerk wordt hersteld zoals bestaand/omliggend voegwerk.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 2	Datum	: 18-09-2020
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Herstelwerkzaamheden	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Vissersdijk 66 Werkendam	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: AANHOUDEN		

Geacht college,

Op 18 september 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan aan de orde gesteld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H1: historische dorpsgebieden, bebouwingslinten en -cluster.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument

MOTIVERING:

De commissie heeft kennis genomen van de bouwrapportage V.T.H. d.d. 15-09-2020 van de gemeente. De commissie is voor behoud en het zichtbaar houden van de gebrandschilderd tegelplafond. Nader onderzoek wordt gevraagd naar de mogelijke oorzaak voor het uitvallen van tegels en de herstelmogelijkheden. In afwachting op het onderzoek is de advisering aangehouden.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 3	Datum	: 18-09-2020
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Herstel van de ophaalbrug	Zaaknr.	:
Bouwadres	: polder Jannezand te Hank	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: AANHOUDEN		

Geacht college,

Op 18 september 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan aan de orde gesteld. Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: G3: buitengebied. Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau. Toetsingsniveau erfgoed: gemeentelijk monument.

MOTIVERING:

Tijdens de vergadering (Teams) is het plan behandeld. In een eerdere behandeling van het plan door de monumentencommissie is gekozen voor alternatief 2, "Vernieuwen brugdek en huidige bovenbouw erop zetten"

De commissie is van mening dat de betonnen elementen vernieuwd kunnen worden maar herstel wordt gevraagd voor de stalen bovenbouw en hekwerken. Een verdere uitwerking van het restauratieplan, een technische rapportage en principedetails worden tegemoet gezien.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 4	Datum	: 18-09-2020
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Restauratie hervormde kerk	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Maasdijk 27 Rijswijk	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET		

Geacht college,

Op 18 september 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan aan de orde gesteld. Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H1: historische dorpsgebieden, bebouwingslinten en -cluster.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: monument

Het plan VOLDOET uit oogpunt van monumentenzorg.

De monumentale waarden worden op een authentieke wijze hersteld. De monumentale waarden worden niet onevenredig aangetast.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 5	Datum	: 18-09-2020
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Bouwen van appartementen	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Zandweide Dussen	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET		

Geacht college,

Op 18 september 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan aan de orde gesteld.
Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: BKP Zandweide.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: -

De commissie is van mening dat het plan VOLDOET aan redelijke eisen van welstand.

MOTIVERING:

De commissie heeft waardering voor de zorgvuldige aanpak van het plan. De individuele benadering en alzijdige uitstraling is goed afgestemd op de beeldkwaliteit.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 6	Datum	: 18-09-2020
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Verbouwen van de woning	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Hoogstraat 33 Woudrichem		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 4
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET		

Geacht college,

Op 18 september 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan aan de orde gesteld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H1: historische dorpsgebieden, bebouwingslinten en -cluster.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Beschermd stadsgezicht.

Het plan VOLDOET uit oogpunt van monumentenzorg.

MOTIVERING:

Tijdens de vergadering (Teams) is het plan nader toegelicht door de architecten. Het gewijzigde plan komt uit oogpunt van monumentenzorg en welstand tegemoet aan de bezwaren van de commissie. De achtergevel heeft een duidelijk kader gekregen met puivulling. De commissie kan instemmen met het voorstel de kozijnen in een grijze kleur uit te voeren. Het bestaande profiel van de wal blijft met de patio en de lichtstraat tegen de achtergevel afleesbaar. De monumentale waarden en karakteristiek van de wal wordt hiermee niet onevenredig aangetast.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 7	Datum	: 18-09-2020
Aanvrager	: Rijkswaterstaat	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: project G7c Remming- en geleidewerken	Zaaknr.	:
Bouwadres	:		:
Bouwsom	:		:
Ontwerper	:	Behandeling	: 1
Advies	: VOLDOET		

Geacht college,

In haar vergadering van 18 september 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: 'specifieke vorm van waarde - welstand Buitengebied.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument.

Het plan VOLDOET uit oogpunt van monumentenzorg.

MOTIVERING:

Tijdens de eerdere(Teams) vergadering op 26-06-2020 is een nadere toelichting door de ontwerpers en ontwikkelaars gegeven.

Het nu besproken plan is hierop aangepast zodat de nu toegepaste de houten bekleding en witte paalkoppen beter aansluiten bij het historische beeld.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens