

## **Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

### **Gemeente Altena**

Adviezen van vrijdag 08 januari 2021 Commissie Ruimtelijke Kwaliteit gemeente Altena

Commissieleden: **Martijn de Jong Verhinderd, Monique v.d. Looi, Dave Ellens.**

Locatie: Videovergadering via MS Teams

**1. (9.30 uur) Waterfront de Veene (Bezoek)**

Betreft: Het bouwen van een woning

Toetsingsniveau welstand: BKP

Toetsingsniveau erfgoed: -

**2. (9.30 uur) Café Den Dijk te Wijk en Aalburg. (Bezoek)**

Betreft: het plaatsen van een terrasoverkapping

Toetsingsniveau welstand: H2

Toetsingsniveau erfgoed: -

**3. (10.00 uur) Maasdijk 28 Wijk en Aalburg (Bezoek)**

Betreft: Het restaureren van de molen

Toetsingsniveau welstand: H3 Dijkbebouwing

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 1	Datum	: 08-01-2021
Zaaknr	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het bouwen van een woning	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Waterfront De Veene kavel 21		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET		

---

Geacht college,

In haar vergadering van 08 januari 2021 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: Beeldkwaliteitplan Waterfront De Veene.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: -

Zij is van mening dat het plan VOLDOET aan redelijke eisen van welstand.

MOTIVERING:

De commissie heeft waardering voor de zorgvuldige aanpak en bijzondere vormgeving van het plan.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 2	Datum	: 08-01-2021
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Plaatsen van een terrasoverkapping	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Café Den Dijk te Wijk en Aalburg.		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: AANHOUDEN		

---

Geacht college,

Op 08 januari 2021 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan aan de orde gesteld. Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H1: historische dorpsgebieden, bebouwingslinten en -cluster.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: -

Zij is van mening het plan aan te houden.

**MOTIVERING:**

De toepassing van een terrasoverkapping en terrasafscherming wordt op deze locatie voorstelbaar geacht. Bezwaar bestaat er tegen de forse (constructie) afmetingen en permanente uitstraling die onvoldoende is afgestemd op de bestaande karakteristieken. Geadviseerd wordt een uitvalscherp toe te passen in een midden grijze kleur met een breedtemaat van maximaal de gevelopeningen. Dit kan in één element of meerdere elementen.

Tevens adviseert de commissie de terrasafscherming rank (met stalen kolommen) uit te voeren met daartussen een paneel- en/of glasvulling, maximale hoogte 1,20 meter

Een gewijzigd voorstel wordt tegemoet gezien.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 3	Datum	: 08-01-2021
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het pleisterwerk gevel van de molen	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Maasdijk 28 Wijk en Aalburg	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: AANHOUDEN		

---

Geacht college,

In haar vergadering van 08 januari 2021 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3 Dijkbebouwing.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument

**MOTIVERING:**

In de vergadering is de stand van zaken aan de orde gesteld.

De commissie heeft eerder een bezoek ter plaatse gebracht voor een gefundeerde beoordeling van het plan in de aanwezigheid met de vertegenwoordigers.

Onderstaand advies is 26 juni 2020 uitgebracht:

De commissie heeft een bezoek ter plaatse gebracht voor een gefundeerde beoordeling van het plan in de aanwezigheid met de vertegenwoordigers.

Aangegeven is inzichtelijk te maken waar de gebreken in de gevel zijn. Aan de buitenzijde lijkt het voegwerk op sommige plaatsen niet genoeg diepte te hebben en laat het los. Ook is er een verschil in voegdiktes en uitvoering. Aan de binnenzijde van de molen zijn er vocht en waterproblemen. Deze zijn vooral zichtbaar bij de ingemetselde balkkoppen.

De commissie adviseert negatief op het toepassen van pleisterwerk om de monumentale waarden niet aan te tasten en het karakter te behouden. Enkele mogelijke oplossingsrichtingen zijn aan de orde

gesteld. Geadviseerd is grondig en vakkundig voegwerkherstel. De gevel openhakken ter plaatse van de 2 zware balken en een loodslabbe zodanig over de balkkoppen aan te brengen zodat doorslaan regenwater naar buiten wordt afgevoerd. Naast de overige kleine balkkoppen wordt in eerste instantie geadviseerd het metselwerk van binnen uit, tandsgewijs open te hakken om zo de oorzaak van de lekkage op te sporen. Teneinde ook hier de koppen te kunnen afdekken met een loodslabbe zoals hierboven is omschreven, kan het noodzakelijk zijn om de koppen ook aan de buitenzijde vrij te hakken.

Na het bezoek/bovenstaand advies is er geen plan ter advisering voorgelegd.

De commissie ziet een verdere uitwerking in de vorm van een werkschrijving en een proefopzetstuk met voegwerk (conform ERM-richtlijn) tegemoet.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 4	Datum	: 08-01-2021
Aanvrager	:		
Bouwplan	: verwijderen huisnummerbordje van monument Molenstraat 11 Woudrichem / Daalderstraat 1, 4285 AV te Woudrichem	Bwt.nr.	: OV20200782 /2020-034067 /5605995
Bouwadres	:	Zaaknr.	:
Bouwsom	:		:
Ontwerper	:	Behandeling	: 1
Advies	: AANHOUDEN		

---

Geacht college,

In haar vergadering van 08 januari 2021 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Beschermd stadsgezicht.

**MOTIVERING:**

In de vergadering is het verwijderen van het huisnummerbordje van het monument Molenstraat 11/ Daalderstraat 1 te Woudrichem besproken. De commissie adviseert beide huisnummerbordjes en de adressen Molenstraat 11 en Daalderstraat 1 te Woudrichem te behouden.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens