

## **Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

### **Gemeente Altena**

**Agenda van vrijdag 05 maart 2021 Commissie Ruimtelijke Kwaliteit gemeente Altena**

**Commissieleden: Martijn de Jong, Monique v.d. Looi, Dave Ellens.**

Locatie: Videovergadering via MS Teams

**1. (9.30 uur Vrijheidsplein 1 in Dussen (Bezoek))**

Betreft: Het bouwen van appartementen

Toetsingsniveau welstand: h3

Toetsingsniveau erfgoed: monument

**2. (9.45 uur) naast Van der Dussenlaan 32 te Dussen**

Betreft: Het bouwen van 11 appartementen

Toetsingsniveau welstand: T4

Toetsingsniveau erfgoed: -

**3. (10.00 uur) Maasdijk 343 te Veen (bezoek)**

Betreft: Het vervangen van ramen

Toetsingsniveau welstand: H1

Toetsingsniveau erfgoed: monument.

**4. (10.15 uur) Kerkstraat 46 Woudrichem (bezoek)**

Betreft: plaatsen twee dakkapellen

Toetsingsniveau welstand: H3

Toetsingsniveau erfgoed: Beschermd stadsgezicht

**5. (10.30 uur) Kerkstraat 78 te Woudrichem**

Betreft: Het plaatsen van een raam.

Toetsingsniveau welstand: H3

Toetsingsniveau erfgoed: - Beschermd stadsgezicht

**6. (10.45 uur) Daalderstraat 1a te Woudrichem (bezoek)**

Betreft: Het verbouwen van het pand

Toetsingsniveau welstand: H3

Toetsingsniveau erfgoed: Beschermd stadsgezicht

**7. (11.00 uur) brug Jannezand (bezoek)**

Betreft: restaureren van de brug

Toetsingsniveau welstand: Buitengebied

Toetsingsniveau erfgoed: monument

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 1	Datum	: 05-03-2021
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Herbestemming kerkgebouw	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Vrijheidsplein 1 te Dussen	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: AANHOUDEN		

---

Geacht college,

In haar vergadering van 05 maart 2021 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H1 Historisch gebied.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: gemeentelijk monument

**MOTIVERING:**

Tijdens de vergadering heeft de architect een nadere toelichting gegeven op het gewijzigde plan. In de totale opzet ontbreekt de contour en het beleefbaar maken van het middenschip. Een heroverweging op dit punt wordt gevraagd en ook ten aanzien van de eerder gemaakte opmerking om de kollommen vrij/beleefbaar te houden. De verdere uitgangspunten zijn voorstelbaar en wordt een uitwerking en detaillering gevraagd, ook in relatie tot comfortverbeteringen. Ten aanzien van de openingen in het dakvlak worden staande verhoudingen beter passend gevonden. Tevens wordt geadviseerd de nieuwe kozijnen in een antraciete kleur uit te voeren.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 2	Datum	: 05-03-2021
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: realiseren van 11 woningen	Zaaknr.	:
Bouwadres	: naast Van der Dussenlaan 32 te Dussen	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET		

---

Geacht college,

In haar vergadering van 05 maart 2021 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: T4 op zichzelf staande bebouwing. Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: -

Zij is van mening dat het plan VOLDOET aan redelijke eisen van welstand.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 3	Datum	: 05-03-2021
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het vervangen van kozijnen	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Maasdijk 343 te Veen		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET		

---

Geacht college,

Op 05 maart 2021 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan aan de orde gesteld.  
Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H2.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument.

Zij is van mening dat het plan VOLDOET aan redelijke eisen van welstand.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 4	Datum	: 05-03-2021
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: plaatsen 2 dakkapellen	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Kerkstraat 46 Woudrichem		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET		

---

Geacht college,

Op 05 maart 2021 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan aan de orde gesteld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H1: historische dorpsgebieden, bebouwingslinten en -cluster.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: - Beschermd stadsgezicht Rijksmonument

Zij is van mening dat het plan VOLDOET

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 5	Datum	: 05-03-2021
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Plaatsen raam	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Kerkstraat 78 Woudrichem		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: AANHOUDEN		

---

Geacht college,

Op 05 maart 2021 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan aan de orde gesteld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H1: historische dorpsgebieden, bebouwingslinten en -cluster.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: - Beschermd stadsgezicht

**MOTIVERING:**

Tijdens de (Teams) vergadering is het plan nader besproken. Het plaatsen van een raam (of eventueel twee kleinere ramen) wordt voorstelbaar geacht met de toepassing van staande verhoudingen.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 6	Datum	: 05-03-2021
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: het verbouwen van een pand tot woning + berging	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Daalderstraat 1 a, 4285 VA te Woudrichem	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: AANHOUDEN		

---

Geacht college,

Op 05 maart 2021 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan aan de orde gesteld.  
Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Beschermd stadsgezicht.

Zij is van mening het plan AAN te HOUDEN.

**MOTIVERING:**

De voorgestelde mansarde kapvorm is niet passend bij de typologie van een bijgebouw op deze locatie binnen beschermd stadsgezicht. Zoals eerder aangegeven wordt wederom geadviseerd de bestaande massa en uitstraling te handhaven.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 7	Datum	: 02-10-2020
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Herstel van de ophaalbrug	Zaaknr.	:
Bouwadres	: polder Jannezand te Hank	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 2
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET MITS		

---

Geacht college,

Op 02 oktober 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan aan de orde gesteld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: G3: buitengebied

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: gemeentelijk monument.

Zij is van mening dat het plan VOLDOET MITS aan de onderstaande voorwaarde wordt voldaan.

**MOTIVERING:**

Voor een juiste afstemming met de tekening dient de aangepaste werkomschrijving te worden aangeleverd.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens