

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Verslag van vrijdag 12 juni 2020 Commissie Ruimtelijke Kwaliteit gemeente Altena

Commissieleden: Martijn de Jong, Bernard Siera, Dave Ellens.

Locatie: Videovergadering via MS Teams

1. 9.30 uur] sasdijk 27 en 28 te werkendam

Betreft: het bouwen van twee woningen

Toetsingsniveau welstand:

Toetsingsniveau erfgoed: cultuurhistorisch waardevol

2. (9.45 uur) Hoogstraat 37 Werkendam

Betreft: Het verbouwen van het pand terugkoppeling

Toetsingsniveau welstand: H4 Werkendam

Toetsingsniveau erfgoed: gemeentelijk monument,; beschermd stads- en dorpsgezicht

3. (10.15 uur) Kerkeinde 84 4254LG te Sleeuwijk

Betreft: Het bouwen van een bijgebouw

Toetsingsniveau welstand: H3 Dijkbebouwing

Toetsingsniveau erfgoed: -

4. (10.30 uur) Molenstraat 10-12 te Woudrichem

Betreft: Het wijzigen van de muur

Toetsingsniveau welstand: H1

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument, beschermd stads- en dorpsgezicht

5. (10.45 uur) Dirkappel 14 te Nieuwendijk

Betreft: Het wijzigen van de voorgevel

Toetsingsniveau welstand: H3

Toetsingsniveau erfgoed: -

6. (11.00 uur) Hoogstraat 82 Werkendam

Betreft: Het verbouwen en uitbreiden van het pand

Toetsingsniveau welstand: H4

Toetsingsniveau erfgoed: Beschermd stadsgezicht

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 1	Datum	: 12-06-2020
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het bouwen van twee woningen (MONSTERS)	Zaaknr.	:
Bouwadres	: sasdijk 27 en 28 te werkendam	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: AANHOUDEN		

Geacht college,

In haar vergadering van 12 juni 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3 Dijkbebouwing.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: -

Zij is van mening dat het plan dient te worden aangehouden.

MOTIVERING:

De monsters van de gevelstenen en de dakpannen van Sasdijk 28 zijn akkoord.

Ten aanzien van de woning Sasdijk 27 daarvan is de gevelsteen met overwegend een antraciete kleur een te groot contrast met de belendende bebouwing.

Een voorstel met een meer rode kleur in een handvorm wordt tegemoet gezien.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 2	Datum	: 12-06-2020
Aanvrager	:		
Bouwplan	: verbouwen van het bestaande pand voor circa 6 woningen en het realiseren van een appartementengebouw in de tuin bij het pand voor 6 appartementen.	Bwt.nr.	:
Bouwadres	: Hoogstraat 37 Werkendam	Zaaknr.	:
Bouwsom	:		:
Ontwerper	:	Behandeling	: 3
Advies	: AANHOUDEN		

Geacht college,

In haar vergadering van 12 juni 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H4 Werkendam.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: gemeentelijk monument,; beschermd stads- en dorpsgezicht.

MOTIVERING:

Het bezoek ter plaatse en de brandwerendheidseisen van het RCE zijn besproken.

Ten aanzien van de nieuwbouw aan de achterzijde zijn Tiny houses voorgesteld.

Deze woningen zijn ondergeschikt in de uitstraling en kunnen mogelijk op een informele manier worden ingepast op de locatie.

Verdere ontwikkelingen worden met belangstelling tegemoet gezien.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Gespreksverslag van het bezoek aan Hoogstraat 37 in verband met voorgestelde situering van nieuw trappenhuis met lift.

Datum: 5 juni 2020

Daarbij aanwezig:

Eigenaar : Festus van den Hoek

Namens CRK Altena : Martijn de Jong en Bernard Siera

Besproken is hoe dit kan worden ingepast en welke gevolgen dit zal hebben ten aanzien van de monumentale waarden welke daarmee zullen verdwijnen:

- Bestaande indeling met trappen , geprofileerde leuning met wrongstukken en de uit staande delen bestaande houten tussenwand .
- Het aangrenzende kleine kamertje met lager gelegen vloer met daarin een verdiept trapje met doorgang naar naastgelegen vertrek.
- De bergruimte onder de zolderbalklaag in het trappenhuis tussen de trappen met toegangsluik dat bereikbaar is vanaf de bovenste trap.
- In de wand van de zijgang , links van de deur van het ronde toilet, zou een nieuw kozijn geplaatst moeten worden, met paneeldeur overeenkomstig die van genoemd toilet.

Daar staat tegenover, dat naar zeggen van de heer M. van Eeten (brandweer) behoud van het bestaande trappenhuis mogelijk is, mits de lange gangen worden dichtgezet en waar nodig worden bekleed met 60 minuten brandwerende materialen, waardoor de paneeldeuren en mogelijk het geornamenteerde stucplafond moeten worden bekleed.

Wat verder is besproken:

De mogelijkheid om brandwerendheid toe te passen onder de houten vloer tussen de balklagen. (Dit zou ook kunnen bij de overige vloeren tussen de verdiepingen)

Om een goede afweging te kunnen maken is het nodig om te weten welke eisen de Rijksdienst stelt ten aanzien van de gewenste brandveiligheid.

Afgesproken dat Martijn dit zal bespreken tijdens het voor dinsdag 9 juni '20 geplande overleg met RCE.

Afhankelijk van de uitkomst:

Als blijkt dat behoud van het trappenhuis grote gevolgen heeft voor de monumentale onderdelen in de karakteristieke lange gangen , kan worden overwogen het bestaande trappenhuis te handhaven.

De wenselijkheid tot behoud van de bijzondere kastenwand met staande beschieting en dubbele smalle verbindingsdeuren tussen badkamer en aangrenzend vertrek.

Tijdens het bezoek in 2019, is de suggestie gedaan, om het bijzondere tuinhuis ongemoeid te laten en te zien of de appartementen mogelijk aan de zijkant van de tuin gesitueerd kunnen worden.

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 3	Datum	: 12-06-2020
Aanvraag	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het bouwen van een bijgebouw	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Kerkeinde 84 4254LG te Sleeuwijk	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: AANHOUDEN		

Geacht college,

Op 12 juni 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan aan de orde gesteld.
Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3 Dijkbebouwing.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: -

Zij is van mening dat het plan aan te houden.

MOTIVERING:

Het vervangen van het bijgebouw wordt voorstelbaar geacht. Echter vormen de massa en de toe te passen materialen een te groot contrast met de naaste omgeving.

Geadviseerd wordt een enkelvoudige massavorm met traditionele materialen (dakpannen, potdekseldelen en/of metselwerk) toe te passen conform de welstandsnota.

Een aangepast voorstel wordt tegemoet gezien.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 4	Datum	: 12-06-2020
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het wijzigen van de muur	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Molenstraat 10-12 te Woudrichem		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 3
Ontwerper	:		
Advies	: AANHOUDEN		

Geacht college,

Op 12 juni 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan aan de orde gesteld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H1: historische dorpsgebieden, bebouwingslinten en -cluster.et

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: - Beschermd stadsgezicht Rijksmonument

MOTIVERING:

Tijdens de (Teams) vergadering is het plan nader besproken.

Aangegeven dat de Cortenstalen erfafscheiding te dominant en een te groot contrast vormt met de omgevingskrarakteristiek.

De commissie wil de muur handhaven en mogelijk het achterliggende terras verhogen om het uitzicht te vergroten.

Ten aanzien van de aanbouw wordt gevraagd om het plafond te verhogen zodat het kozijn en de oorspronkelijke achtergevel intern beter afleesbaar blijven. Nader onderzoek naar de k+hoogte van de aanbouw en aanleveren van een goede doorsnedetekening met alle hoogtematen van de aanbouw, de muur en het terrein wordt gevraagd.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 5	Datum	: 12-06-2020
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Wijzigen van de voorgevel	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Dirkappel 14 te Nieuwendijk	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET		

Geacht college,

In haar vergadering van 12 juni 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: -

Zij is van mening dat het plan VOLDOET aan redelijke eisen van welstand.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 6	Datum	: 12-06-2020
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het verbouwen en uitbreiden van het pand	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Hoogstraat 82 Werkendam	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET MITS		

Geacht college,

In haar vergadering van 12 juni 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H4 Werkendam.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: gemeentelijk Waarde cultuurhistorie; beschermd stads- en dorpsgezicht.

MOTIVERING:

In de hoofdopzet wordt het plan voorstelbaar geacht. Ten aanzien van de dakkapel aan de voorzijde wordt een meer traditionele detaillering en uitstraling gevraagd met o.a. een overstek met boeideel. Afstemming met de het bovenste deel van de voorgevel en kroonlijst wordt gevraagd.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens