

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Adviezen van vrijdag 19 maart 2021 Commissie Ruimtelijke Kwaliteit gemeente Altena

Commissieleden: Martijn de Jong, Monique v.d. Looi, Dave Ellens.

Locatie: Videovergadering via MS Teams

1. (9.00 uur Vrijheidsplein 1 in Dussen (Bezoek))

Betreft: Het bouwen van appartementen

Toetsingsniveau welstand: H3

Toetsingsniveau erfgoed: monument

2. (9.30 uur) C. Branderhorststraat 5 Eethen

Betreft: Onderhoudswerkzaamheden aan de kerk

Toetsingsniveau welstand: H1

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument

3. (9.45 uur) Binnen 1 Dussen

Betreft: het realiseren van een bruidsuite in de torenkamer van het kasteel

Toetsingsniveau welstand: H3

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument

4. (10.00 uur) Wilhelminasluis (achter Wilhelminasluis 5) te Andel

Betreft: Het vervangen van remming- en geleidewerk

Toetsingsniveau welstand: Buitengebied

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 1	Datum	: 19-03-2021
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Herbestemming kerkgebouw	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Vrijheidsplein 1 te Dussen		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET MITS		

Geacht college,

In haar vergadering van 19 maart 2021 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H1 Historisch gebied.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: gemeentelijk monument

MOTIVERING:

Tijdens de Teams-vergadering heeft de architect een nadere toelichting gegeven op het gewijzigde plan in de aanwezigheid van de opdrachtgever.

De architect heeft een aangepast plan ingediend waarbij bij optie 4 en 5 de beleefbaarheid van kerk en de hoogte meer tot zijn recht komen. De commissie heeft waardering voor de zorgvuldige aanpak van het plan en spreekt haar waardering uit naar de architect. De commissie acht de conceptplannen 4 en 5 beiden voorstelbaar.

Tijdens de bespreking van het gewijzigde plan geeft de opdrachtgever aan dat de conceptplannen financieel niet haalbaar zijn vanwege het aantal appartementen (in de aangepaste plannen voor optie 4 en 5 verdwijnt 1 appartement) en verwijst naar het eerder beoordeelde plan.

De commissie vraagt de architect te kijken naar optie 4 en 5 en de mogelijkheden voor een extra appartement waardoor het plan wel haalbaar zou kunnen zijn. Vooruitlopend op een haalbaar plan voor alle partijen wordt aandacht gevraagd voor de comfortverbeteringen en isoleren van de kap. In afwachting hierop is de advisering aangehouden.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 2	Datum	: 19-03-2021
Aanvrager	:		
Bouwplan	: Onderhoudswerkzaamheden aan de kerk	Bwt.nr.	:
Bouwadres	: C. Branderhorststraat 5 Eethen	Zaaknr.	:
Bouwsom	:		:
Ontwerper	:	Behandeling	: 1
Advies	: VOLDOET MITS		

Geacht college,

In haar vergadering van 19 maart 2021 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H1 Historisch gebied.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument

MOTIVERING:

In de hoofdzet worden de onderhoudswerkzaamheden voorstelbaar geacht. Voor de commissie is onduidelijk welke leien behouden blijven en van welke dakvlakken de leien volledig worden vervangen en de noodzaak hiervan. Het ingediende monumentenwacht rapport en bestek spreken elkaar tegen. Inzichtelijke tekeningen en bemonstring van de leien worden opgevraagd voor een definitieve advisering. Wellicht dat de aanvrager na indiening van de stukken een toelichting op de plannen kan geven.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 3	Datum	: 19-03-2021
Aanvrager	:		
Bouwplan	: het realiseren van een bruidsuite in de torenkamer van het kasteel	Bwt.nr.	:
Bouwadres	: Binnen 1 Dussen	Zaaknr.	:
Bouwsom	:		:
Ontwerper	:	Behandeling	: 1
Advies	: VOLDOET MITS		

Geacht college,

In haar vergadering van 19 maart 2021 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3 Historisch gebied.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument

MOTIVERING:

Het plan wordt in de hoofdpzets voorstelbaar geacht. Onduidelijk is hoe de voorzieningen aangebracht gaan worden en welke ingrepen aan het monument moeten worden gedaan (tegelwerk, leidingwerk etc.). In afwachting op nadere informatie is de advisering aangehouden. De commissie nodigt de aanvrager uit om na indiening van de aanvulling een toelichting te geven op het plan.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 4	Datum	: 19-03-2021
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het vervangen van remming- en geleidewerk	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Wilhelminasluis (achter Wilhelminasluis 5) te Andel		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: AANHOUDEN		

Geacht college,

In haar vergadering van 19 maart 2021 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: Buitengebied

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument

MOTIVERING:

De voorgestelde wijzigingen wijken in de uitstraling af van het positief beoordeelde plan en de bestaande situatie. De commissie verwijst naar het eerder positief beoordeelde plan van 18-09-2020 waarin nadrukkelijk de witte paalkoppen zijn benoemd als aansluiting bij het historische beeld.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens