

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Adviezen van vrijdag 10 juli 2020 Commissie Ruimtelijke Kwaliteit gemeente Altena

Commissieleden: Martijn de Jong, Bernard Siera, Dave Ellens.

Locatie: Videovergadering via MS Teams

1. (10.00 uur) Molenstraat 10-12 te Woudrichem

Betreft: Het wijzigen van de muur

Toetsingsniveau welstand: H1

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument, beschermd stads- en dorpsgezicht

2. (10.30 uur) Hoogstraat 105 Werkendam

Betreft: Herontwikkeling slagerij

Toetsingsniveau welstand: Werkendam H4a

Toetsingsniveau erfgoed: cultuurhistorische waarde

3. (10.45 uur) Landpoortstraat 1B Woudrichem

Betreft: Dakserre

Toetsingsniveau welstand: H1

Toetsingsniveau erfgoed: Beschermd stads- dorpsgezicht

4. (11.00 uur) Zandweide Dussen

Betreft: Bouwen van appartementen

Toetsingsniveau welstand: BKP Zandweide

Toetsingsniveau erfgoed: -

5. (11.30 uur) Peppel en Fuik Dussen

Betreft: Bouwen van woningen

Toetsingsniveau welstand: BKP Zandweide

Toetsingsniveau erfgoed: -

6. (10.45 uur) Hoogstraat 14-16 te Woudrichem

Betreft: Het verbouwen van het pand

Toetsingsniveau welstand: H1

Toetsingsniveau erfgoed: beschermd stads- en dorpsgezicht

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 1	Datum	: 10-07-2020
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het wijzigen van de muur	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Molenstraat 10-12 te Woudrichem		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 5
Ontwerper	:		
Advies	: AANHOUDEN		

Geacht college,

Op 10 juli 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan aan de orde gesteld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H1: historische dorpsgebieden, bebouwingslinten en -cluster.et

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: - Beschermd stadsgezicht, Rijksmonument

MOTIVERING:

Tijdens de vergadering is het plan met de varianten met de architect nader besproken. Het voorstel met een voetmuur en transparant hekwerk is voorstelbaar. Wel wordt geadviseerd de voetmuur hoger uit te voeren zodat de insnede in de tuinmuur beter zichtbaar wordt. Hergebruik van bestaande gevelstenen is het uitgangspunt bij eventuele penanten. Ten aanzien van het hekwerk is een alternatief voor cortenstaal met een zwart stalen hekwerk met horizontale regels gegeven. Vanuit de commissie is de mogelijkheid aangegeven om horizontaal 2 vierkante staven (30 x 30 m/m) overhoeks tussen de penanten te plaatsen. Geadviseerd wordt om de positionering van de huidige poort met penanten te handhaven. De opening in de muur kan worden afgestemd op de penanten of de breedte van de uitbreiding. Een voorstel wordt tegemoet gezien.

In afwachting van het advies van de Rijksdienst wordt het plan aangehouden.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 2	Datum	: 10-07-2020
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Herontwikkeling slagerij	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Hoogstraat 105 Werkendam	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 4
Ontwerper	:		
Advies	: AANHOUDEN		

Geacht college,

Op 10 juli 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan aan de orde gesteld.
Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: Werkendam H4a.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Beschermd stadsgezicht.

MOTIVERING:

De massa en typologie van de herontwikkeling wordt voorstelbaar geacht. Het plan is erg summier; Onduidelijk zijn de referentiefoto's (met name van de achterzijde van het gebouw ontbreken duidelijke foto's), de parcellering van de bouwdelen onderling met de entrees. Tevens vertonen de gevelopeningen onderling onvoldoende samenhang. Onduidelijk is de uitstraling en zichtbaarheid van de achtergevel. Een heroverweging ten aanzien van bovenstaande en een verdere uitwerking wordt gevraagd.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 3	Datum	: 10-07-2020
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: dakserre	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Landpoortstraat 1b te Woudrichem		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 2
Ontwerper	:		
Advies	: AANHOUDEN		

Geacht college,

Op 10 juli 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan aan de orde gesteld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H1: historische dorpsgebieden, bebouwingslinten en -cluster.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Beschermd stadsgezicht.

MOTIVERING:

Tijdens de vergadering (Teams) is het gegeven advies met de architect nader besproken. De dakserre is in de uitstraling en gelet op de zichtbaarheid vanaf de openbare weg niet passend bij de typologie van de woning en niet passend bij de karakteristiek binnen het beschermd stadsgezicht. Aangegeven is dat een traditionele dakkapel, passend bij het pand, in deze omgeving wordt geadviseerd toe te passen.

Een uitgewerkt voorstel wordt tegemoet gezien.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 4	Datum	: 10-07-2020
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Bouwen van appartementen	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Zandweide Dussen		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: AANHOUDEN		

Geacht college,

Op 10 juli 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan aan de orde gesteld.
Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: BKP Zandweide.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: -

MOTIVERING:

Conform de beeldkwaliteit dient op de locatie een representatieve toren met een rijke detaillering voorgesteld. Het plan is in de massa niet rijzig in de uitstraling en is in de alzijdige uitstraling onvoldoende representatief. De gevels met de gekozen elementen hebben een te gesloten uitstraling en weinig plasticiteit met te geringe detaillering. Gelet op het bovenstaande wordt op de verdere uitwerking niet ingegaan en wordt een heroverweging gevraagd ten aanzien van de ontwerpuitgangspunten.
Een nieuw voorstel wordt tegemoet gezien.

Gesuggereerd wordt de vormgeving te refereren naar kasteel Dussen. Dit is een referentie naar elementen in de omgeving die beter past.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 5	Datum	: 10-07-2020
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Bouwen van Peppel en Fuik	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Dussen		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: POSITIEF PREADVIES		

Geacht college,

Op 10 juli 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan aan de orde gesteld.
Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: BKP Zandweide.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: -

MOTIVERING:

Tijdens de vergadering is het plan met de architect nader besproken en toegelicht. In de hoofdpzets wordt het plan en de gekozen typologie voorstelbaar geacht. Gelet op de entree in de aanbouw van de tweekappers wordt geadviseerd de dakrandafwerking te voorzien van overstek en boeideel, af te stemmen op de woning voor meer samenhang en fornamiere uitstraling van de woningen. Aandacht wordt gevraagd voor de erfafscheiding grenzend met de omringende bebouwing. Gesuggereerd wordt gaashekwerk aan het parkeerterrein uit te breiden. Een verdere uitwerking en monsters (documentatie) van toe te passen materialen en kleuren worden tegemoet gezien.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 6	Datum	: 10-07-2020
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het verbouwen van het pand	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Hoogstraat 14-16 Woudrichem		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: AANHOUDEN		

Geacht college,

Op 10 juli 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan aan de orde gesteld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H1: historische dorpsgebieden, bebouwingslinten en -cluster.et

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: - Beschermd stadsgezicht Rijksmonument

MOTIVERING:

Tijdens de (Teams) vergadering is het plan met de architect nader besproken. Zoals in de eerdere beoordeling is aangegeven wordt voor een goede beoordeling een bouwhistorisch onderzoek gevraagd. Verder wordt een werkomschrijving met fotoreportage en principedetails van de kozijnen gevraagd. De architect geeft aan om samen met de commissie een bezoek ter plaatse te brengen gelet op de dringende noodzaak van herstel van de kozijnen en het dak.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 7	Datum	: 10-07-2020
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het plaatsen van een oprit naast het woonhuis	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Molenstraat 35 Woudrichem	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: AANHOUDEN		

Geacht college,

Op 10 juli 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan aan de orde gesteld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H1: historische dorpsgebieden, bebouwingslinten en -cluster.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: - Beschermd stadsgezicht, Rijksmonument

MOTIVERING:

Het plan en het gegeven advies van 15 mei 2020 is in de vergadering met de aanvrager nader besproken. Het hekwerk is in de aansluiting met de woning onvoldoende passend gelet op de hogere plaatsing. Tevens wordt het profiel van de wal en daarmee de monumentale waarden van de wal en het beschermd gebied te sterk aangetast. Het alternatief is een gereserveerde parkeerplaats met een laadpaal in de directe omgeving is aangegeven. Een heroverweging ten aanzien van bovenstaande wordt gevraagd.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 8	Datum	: 10-07-2020
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het verbouwen en uitbreiden van het pand	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Hoogstraat 82 Werkendam	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET MITS		

Geacht college,

In haar vergadering van 10 juli 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H4 Werkendam.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: gemeentelijk Waarde cultuurhistorie; beschermd stads- en dorpsgezicht.

MOTIVERING:

In de hoofdopzet wordt het plan voorstelbaar geacht. Ten aanzien van de dakkapel wordt een overstek gevraagd voor een juiste afstemming bij de typologie. Ook bevreemdt het staande metselwerk onder de verdiepingskozijnen, gesuggereerd wordt deze achterwege te laten.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens