

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Verslag van vrijdag 21 februari 2020 Commissie Ruimtelijke Kwaliteit gemeente Altena

Commissieleden: Martijn de Jong, Bernard Siera (verhinderd), Dave Ellens.

Locatie: Gemeentehuis Altena, Sportlaan 170 te Almkerk

1. 9.30 uur] Voorstraat 24 Almkerk (Bezoek)

Betreft: Het verbouwen van een boerderij

Toetsingsniveau welstand: H3 Dijkbebouwing

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument

2. 9.45 uur] Ruitenbergh Sasdijk 71-73 te Werkendam (bezoek)

Betreft: het bouwen van een woning

Toetsingsniveau welstand: BKP

Toetsingsniveau erfgoed: -

3. 10.00 uur] Waterfront 14 Veen (Geen bezoek)

Betreft: Het bouwen van een erfafscheiding en toegangspoort

Toetsingsniveau welstand: BKP

Toetsingsniveau erfgoed:

4. 10.15 uur] Maasdijk 44, 4261AG te Wijk en Aalburg (Geen bezoek)

Betreft: funderingsherstel + voorgevelwijziging

Toetsingsniveau welstand: H2

Toetsingsniveau erfgoed: Cultuurhistorisch waardevol

5. 10.30 uur] Vijcie te Sleuwijk, kavel C (Geen bezoek)

Betreft: bouwen van een vrijstaande woning

Toetsingsniveau welstand: G9 Agrarisch buitengebied dijkbebouwing

Toetsingsniveau erfgoed: -

6. (10.45 uur) Hoogstraat 33 te Woudrichem (Geen bezoek)

Betreft: verbouwen van een woning

Toetsingsniveau welstand: H1: historische dorpsgebieden, bebouwingslinten en -cluster.

Toetsingsniveau erfgoed: -

7. 10.00 uur] Korn 12 te Dussen (Geen bezoek)

Betreft: Het bouwen van een kapschuur

Toetsingsniveau welstand: H3 Dijkbebouwing

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument

Rondvraag/Sluiting

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 1	Datum	: 21-02-2020
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het verbouwen van een boerderij	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Voorstraat 24 Almkerk	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: POSITIEF PREADVIES		

Geacht college,

In haar vergadering van 21 februari 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3 Dijkbebouwing.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument

MOTIVERING:

In de hoofdopzet wordt het plan voorstelbaar geacht en wordt een verdere uitwerking voor een definitieve advisering tegemoet gezien.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 2	Datum	: 21-02-2020
Aanvrager	: Ruitenber	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het bouwen van een woning	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Sasdijk 71-73. Werkendam		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: GESPREKSNOTITIE		

Geacht college,

In haar vergadering van 21 februari 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: Dijkbebouwing.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: -

MOTIVERING:

Tijdens de vergadering is een nadere toelichting gegeven op het laatst gegeven advies. In aanvulling op het gegeven advies ten aanzien van de woning de volgende opmerkingen;

Aangegeven is dat de gesloten uitstraling van de muur weinig vriendelijk oogt naar de straat. Gesproken is over de onderlinge samenhang van de bouwdelen en het gevelmetselwerk. Een voorstel wordt tegemoet gezien.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 3	Datum	: 21-02-2020
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het bouwen van een erfafscheiding en toegangspoort	Zaaknr.	: 2020-003510
Bouwadres	: Waterfront 14, 4264AA te Veen		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		:
Advies	: VOLDOET		:

Geacht college,

In haar vergadering van 21 februari 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: BKP.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: -

Zij is van mening dat het plan VOLDOET aan redelijke eisen van welstand.

MOTIVERING:

Gesproken is over de mogelijkheden binnen het bestemmingsplan. Voor een vriendelijke uitstraling wordt de aanbeveling gedaan een groene erfafscheiding in combinatie met een hekwerk toe te passen.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 4	Datum	: 21-02-2020
Aanvrager	:	Bwt.nr.	: 2020-003628
Bouwplan	: funderingsherstel + voorgevelwijziging	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Maasdijk 44, 4261AG te Wijk en Aalburg		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		:
Advies	: VOLDOET MITS		:

Geacht college,

In haar vergadering van 21 februari 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: 'specifieke vorm van waarde - welstand H2' het welstandsbeleid voor 'dijkbebouwing' en 'specifieke vorm van waarde - cultuurhistorie bebouwing H2'.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Cultuurhistorisch waardevol.

Zij is van mening dat het plan VOLDOET aan redelijke eisen van welstand MITS aan de onderstaande voorwaarde wordt voldaan.

MOTIVERING:

Gelet op de karakteristieken bij deze typologie adviseert de commissie de bestaande deur te handhaven en het binnenspouwblad dicht te zetten.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 5	Datum	: 21-02-2020
Aanvrager	:		
Bouwplan	: Bouwen van een vrijstaande woning	Bwt.nr.	: 2020-003660
Bouwadres	: Vijcie te Sleeuwijk, kavel C - kad. R338	Zaaknr.	:
Bouwsom	:		:
Ontwerper	:	Behandeling	: 1
Advies	: VOLDOET		

Geacht college,

In haar vergadering van 21 februari 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: G9 Agrarisch buitengebied dijkbebouwing
Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde
welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: -

Zij is van mening dat het plan VOLDOET aan redelijke eisen van welstand.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 6	Datum	: 21-02-2020
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Verbouwen van de woning	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Hoogstraat 33 Woudrichem	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: AANHOUDEN		

Geacht college,

In haar vergadering van 21 februari 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H1: historische dorpsgebieden, bebouwingslinten en -cluster.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: -

MOTIVERING:

In de situering wordt het profiel van de dijk met de vlonder te sterk aangetast. De uitstraling van de voorgevel oogt onevenwichtig van opzet en is niet passend bij de omgevingskarakteristiek. Een onsamenhangend beeld met de belendende bebouwing ontstaat. Een heroverweging ten aanzien van bovenstaande wordt gevraagd. Op de verdere uitwerking is niet ingegaan. De architect wordt uitgenodigd voor een eventuele nadere toelichting.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 7	Datum	: 21-02-2020
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het bouwen van een kapschuur	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Korn 12 te Dussen	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET		

Geacht college,

In haar vergadering van 21 februari 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3 Dijkbebouwing.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument

Zij is van mening dat het plan VOLDOET.

MOTIVERING:

De commissie doet de aanbeveling de deuren in een donkere en gedekte kleur uit te voeren.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 8	Datum	: 21-02-2020
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het isoleren van de kap en vernieuwen van de dakpannen	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Buitendijk 56 en 58, 4255GV te Nieuwendijk	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: AANHOUDEN		

Geacht college,

In haar vergadering van 21 februari 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: G8 = agrarisch buitengebied: oude en jonge ontginningen.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: -

MOTIVERING:

Het isoleren en afwerken van de kap wordt voorstelbaar geacht. Uit oogpunt van behoud van de bestaande karakteristiek wordt het beter passend gevonden het bestaande type en de bestaande dakpannen zoveel mogelijk te behouden en met nieuwe pannen aan te vullen. Pannen sorteren en (niet met nieuwe) maar met gelijksoortige gebruikte pannen aanvullen. Een heroverweging op dit punt wordt gevraagd.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 9	Datum	: 21-02-2020
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het vergroten van de woning	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Graaf van Hornelaan 2 Werkendam	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET		

Geacht college,

In haar vergadering van 21 februari 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: W5 het nieuwe bouwen.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: -

Zij is van mening dat het plan VOLDOET aan redelijke eisen van welstand.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 10	Datum	: 21-02-2020
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het bouwen van 7 woningen	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Schalkenwerf/Schenkelkamp te Dussen		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET		

Geacht college,

In haar vergadering van 21 februari 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: BKP Zandweide.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: -

Zij is van mening dat het plan VOLDOET.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 11	Datum	: 21-02-2020
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het herbouwen van de woning	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Keizer Napoleonweg 1a Hank	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET MITS		

Geacht college,

In haar vergadering van 21 februari 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: G10 (Werkendam).

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: -

Zij is van mening dat het plan VOLDOET aan redelijke eisen van welstand, MITS aan de onderstaande voorwaarde wordt voldaan.

MOTIVERING:

Tijdens de vergadering is het plan met de architect nadere besproken en toegelicht.

In de hoofdopzet wordt het plan voorstelbaar geacht, maar wordt een stucwerkgevel in het buitengebied niet passend bij de woning gevonden. Geadviseerd wordt dan ook wit geschilderd metselwerk toe te passen.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 12	Datum	: 21-02-2020
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het bouwen van twee woningen	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Sasdijk 27 en 29 te Werkendam	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 5
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET		

Geacht college,

In haar vergadering van 21 februari 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H1 Dijkbebouwing.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Algemeen bouwverbod.

Zij is van mening dat het plan VOLDOET aan redelijke eisen van welstand.

MOTIVERING:

Het plan wordt voorstelbaar geacht met het voorgestelde rode gevelmetselwerk.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 13	Datum	: 21-02-2020
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het bouwen van een bedrijfsgebouw	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Jachtsloot 6 te Hank	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET		

Geacht college,

In haar vergadering van 21 februari 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: B2 Werkendam.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed:-

Zij is van mening dat het plan VOLDOET aan redelijke eisen van welstand.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens