

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Agenda van dinsdag 04 oktober 2022 Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Commissieleden: Martijn de Jong (voorzitter), Dave Ellens (secretaris), M. van de Looi.

Locatie: Videovergadering via MS Teams

- 1. 13.30 uur Rijkswal 3 Woudrichem (digitaal bezoek)**
- 2. 13.50 uur Jachtlaan 15 Hank (digitaal bezoek)**
- 3. 14.10 uur Kerkstraat 3 Woudrichem**
- 4. 14.20 uur Maasdijk 66 te Wijk en Aalburg**
- 5. 14.30 uur Buitendijk 7 Hank**
- 6. 15.40 uur Kerkstraat 52 Hank**
- 7. 14.50 uur Voorstraat 4 Almkerk**

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 1	Datum	: 04-10-2022
Zaaknr	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het verbouwen van het pand	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Rijkswal 3 Woudrichem		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 2
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET MITS		

Geacht college,

In haar vergadering van 04 oktober 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: gemeentelijk monument.

MOTIVERING:

Tijdens de Teamsvergadering hebben de aanvraagster en architect een nadere toelichting gegeven.

De afleesbaarheid van de wand in de woonkamer met behoud van het raam. Aandacht voor de nieuwe indeling van voormalige cellen. De deur afleesbaar maken vanuit de gang. Een verdere uitwerking van de detaillering van de kozijnen met monumentenglas, verdere maatvoering, aanduiding houtsoorten en principe detaillering worden voor een definitieve aanvraag tegemoet gezien.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 2	Datum	: 04-10-2022
Zaaknr	:		
Bouwplan	: Het uitbreiden van de woning	Bwt.nr.	: GM
Bouwadres	: Jachtlaan 15 Hank	Zaaknr.	:
Bouwsom	:		:
Ontwerper	:	Behandeling	: 1
Advies	: VOLDOET IN PRINCIPE		

Geacht college,

In haar vergadering van 04 oktober 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: gemeentelijk monument.

MOTIVERING:

Tijdens de Teamsvergadering heeft de architect een nadere toelichting gegeven.

In de hoofdopzet is het plan voorstelbaar. Geadviseerd wordt de uitbreiding te ontkoppelen van de woning middels een lichtstraat/ tusselid. Aandacht en nader onderzoek wordt gevraagd naar de uitstraling van de houten geveldelen. De kleur (vergrijsing) moet de beoogde abstractie versterken.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 3	Datum	: 20-09-2022
Aanvrager	:		
Bouwplan	: Het herstellen van de houten draagconstructie "De gevangen Poort"	Bwt.nr.	:
Bouwadres	: Kerkstraat 3 Woudrichem	Zaaknr.	:
Bouwsom	:		:
Ontwerper	:	Behandeling	: 1
Advies	: VOLDOET		

Geacht college,

In haar vergadering van 20 september 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: Welstandsvrij.

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument.

De monumentale waarden worden niet onevenredig aangetast.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 4	Datum	: 04-10-2022
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het herbouwen van een bedrijfswoning	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Maasdijk 66 te Wijk en Aalburg	Behandeling	: 2
Bouwsom	:		
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET NIET		

Geacht college,

In haar vergadering van 04 oktober 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: Welstandsvrij.
Toetsingsniveau erfgoed: Cultuurhistorische waarden.

MOTIVERING:

De bestaande woning is aangeduid in het bestemmingsplan als cultuurhistorisch waardevol. De bestaande karakteristieke dijkwoning is gelegen onder aan de dijk. Gelet op de aangegeven slechte bouwkundige staat van de woning en belemmering van zicht vanaf de toerit naar het achterliggende bestaande bedrijfsgebouw is er het voornemen de bestaande woning te slopen en te herbouwen. Conform de welstandsnota is de woning gelegen in een welstandsvrij gebied maar in het bestemmingsplan dient het plan getoetst te worden door de CRK op grond van cultuurhistorie.

Het plan is met de onderbouwing voor een heroverweging aan de orde gesteld.

De noodzaak tot het slopen van het bestaande pand is door de ontwerper nader onderbouwd. De sloop van de woning wordt voorstelbaar geacht indien de herbouw tenminste dezelfde kwaliteiten heeft als van de bestaande dijkwoning.

Ten aanzien van de situering van de woning bestaat er bezwaar tegen het ophogen van het terrein. Hiermee wordt het profiel van de dijk te sterk aangetast. Een herplaatsing onder aan de dijk als bestaand is voorstelbaar. De woning is in de massa grofschalig in verhouding tot de omringende dijkbebouwing. De architectonische meerwaarde uit oogpunt van cultuurhistorie ontbreekt nog.

Een heroverweging ten aanzien van bovenstaande wordt gevraagd en op de verdere uitwerking is niet
Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 5	Datum	: 09-08-2022
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het realiseren van een uitbouw en restaureren van kozijnen	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Kerkstraat 52 in Hank	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET		

Geacht college,

In haar vergadering van 09 augustus 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan is getoetst aan het monumentenbeleid en is uit oogpunt van monumentenzorg niet strijdig mits aan de onderstaande voorwaarde wordt voldaan.

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument.

De monumentale waarden worden niet onevenredig aangetast met de uitbouw.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 6	Datum	: 04-10-2022
Zaaknr	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het wijzigen van beglazing	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Voorstraat 4 te Almkerk		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 3
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET		

Geacht college,

In haar vergadering van 04 oktober 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld. Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: Welstandsvrij gebied.

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument.

De monumentale waarden worden niet onevenredig aangetast.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens