

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Adviezen van dinsdag 14 juni 2022 Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Commissieleden: Martijn de Jong (voorzitter), Dave Ellens (secretaris), Karlijn Kersten.

Locatie: Videovergadering via MS Teams

1. 12.30 uur Hoek 47 te Dussen

Betreft: Funderingsherstel

Toetsingsniveau welstand: H3

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument

2. 12.45 uur Oudendijk 66 Woudrichem

Betreft: Het realiseren van een aanbouw

Toetsingsniveau welstand: H3

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument

3. 13.00 uur Hoogstraat 49 Werkendam

Betreft: Het realiseren van een aanbouw

Toetsingsniveau welstand: H3

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument

4. 13.15 uur Van der Loostraat 6 te Veen

Betreft: Het realiseren van een aanbouw

Toetsingsniveau welstand: H3

Toetsingsniveau erfgoed: Cultuurhistorische waarde

5. 13.30 uur Postweg 2 te Woudrichem

Betreft: Het verbouwen van de woning

Toetsingsniveau welstand: H3

Toetsingsniveau erfgoed: Beschermd stadsgezicht

6. 13.45 uur Adviezen gemeentelijke monumentensubsidie

7. 14.00 uur ter inzagelegging ontwerp Omgevingsvisie Altena 2040

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 1	Datum	: 14-06-2022
Zaaknr	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Funderingherstel	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Hoek 47 te Dussen		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: AANHOUDEN		

Geacht college,

In haar vergadering van 14 juni 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.
Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument

MOTIVERING:

Voor een gefundeerde beoordeling van het plan wordt nader onderzoek gevraagd naar de oorzaak van de schade voor een duurzame oplossing voor de instandhouding van het monument. In afwachting hierop is de advisering aangehouden.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 2	Datum	: 14-06-2022
Zaaknr	:		
Bouwplan	: Het realiseren van een aanbouw	Bwt.nr.	:
Bouwadres	: Oudendijk 66 Woudrichem	Zaaknr.	:
Bouwsom	:		:
Ontwerper	:	Behandeling	: 1
Advies	: VOLDOET		

Geacht college,

In haar vergadering van 14 juni 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.
Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument

Zij is van mening dat het plan ook uit oogpunt van monumentenzorg VOLDOET.

De monumentale waarden van het pand worden met de verbouwing niet onevenredig aangetast.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 3	Datum	: 14-06-2022
Zaaknr	:		
Bouwplan	: Het realiseren van een aanbouw	Bwt.nr.	:
Bouwadres	: Hoogstraat 49 Werkendam	Zaaknr.	:
Bouwsom	:		:
Ontwerper	:	Behandeling	: 1
Advies	: VOLDOET		

Geacht college,

In haar vergadering van 14 juni 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld. Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument

Zij is van mening dat het plan ook uit oogpunt van monumentenzorg VOLDOET.

De monumentale waarden van het pand worden met de verbouwing niet onevenredig aangetast.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 4	Datum	: 14-06-2022
Zaaknr	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het verbouwen van een woning	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Van der Loostraat 6 te Veen		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET MITS		

Geacht college,

In haar vergadering van 14 juni 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld. Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Cultuurhistorische waarde

Zij is van mening dat het plan ook uit oogpunt van monumentenzorg VOLDOET MITS aan de onderstaande voorwaarde wordt voldaan.

MOTIVERING:

In de hoofdzet is het plan met de gekozen typologie op deze locatie voorstelbaar en worden de cultuurhistorische waarden niet aangetast. Wel karakteristiek is de langskap aan de straat van de hoofdmassa in relatie tot omringende bebouwing. Geadviseerd wordt dan ook de woning met een langskap aan de straat te situeren. Daarnaast adviseert de commissie om te kiezen voor een eenduidige materialisering: ofwel volledig in schoon metselwerk, of volledig gepleisterd. De commissie spreekt hierbij haar (vrijblijvende) voorkeur uit voor schoon metselwerk, omdat dit het beste aansluit bij de karakteristieken van de omliggende bebouwing. Een aangepast voorstel en een verdere uitwerking wordt tegemoet gezien voor een definitieve advisering.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 5	Datum	: 14-06-2022
Zaaknr	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het verbouwen van de woning en aanleggen terras	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Postweg 2 te Woudrichem		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET MITS		

Geacht college,

In haar vergadering van 14 juni 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld. Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Beschermd stadgezicht.

Zij is van mening dat het plan ook uit oogpunt van monumentenzorg VOLDOET MITS aan de onderstaande voorwaarde wordt voldaan.

MOTIVERING:

De wijzigingen aan de woning worden voorstelbaar geacht. Ten aanzien van het deels verwijderen van de grondwal wordt een voorbehoud gemaakt in afwachting van nader onderzoek. Voor een goede beoordeling zal de commissie een bezoek ter plaatse brengen op 28 juni 2022 om 12.30 uur.

De commissie wijst erop dat bij eventuele archeologische toevalsvondsten hiervan melding wordt gedaan conform art. 5.10 van de Erfgoedwet, die vanaf 1 juli 2016 van kracht is. Dit kan telefonisch bij het Meldpunt Provinciaal Depot Bodemvondsten Noord-Brabant (tel. 06-18303225).

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 6	Datum	: 14-06-2022
Zaaknr	:		
Bouwplan	: Adviezen gemeentelijke monumentensubsidie	Bwt.nr.	:
Bouwadres	:	Zaaknr.	:
Bouwsom	:		:
Ontwerper	:	Behandeling	: 1
Advies	: AKKOORD		

Geacht college,

In haar vergadering van 14 juni 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.
Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: divers

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Monumenten

De commissie kan instemmen met het subsidieverzoek voor de volgende plannen:

- Hoek 12 Dussen: identieke vervanging van een gootlijst en sierhoutwerk ten gevolge van houtrot in bestaande afwerking. Aanvrager: dhr. H.J. Voerman/ Hoek 12 Dussen/
- Rijkswal 5 Woudrichem: buiten schilderwerk woning + garage. Aanvrager: mw. S.N. van Ameijden/ Rijkswal 5 Woudrichem/
- Buitendijk 71 Hank: vervanging kozijn rechtsboven in linker zijgevel voor een gelijkwaardig kozijn. Aanvrager: dhr. P.J. van de Donk/ Buitendijk 71 Hank/

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 7	Datum	: 14-06-2022
Zaaknr	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: ter inzagelegging ontwerp Omgevingsvisie Altena 2040	Zaaknr.	:
Bouwadres	:		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET		

Geacht college,

In haar vergadering van 14 juni 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

MOTIVERING:

De commissie heeft kennis genomen van de Omgevingsvisie 2040 en kan instemmen met het plan.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens