

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Adviezen van dinsdag 21 maart 2023 Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Commissieleden: Martijn de Jong (voorzitter), Dave Ellens (secretaris), K. Kersten

Locatie: Bezoek ter plaatse: Dorpsstraat 73 Dussen

- 1. 13.00 uur Jachtlaan 15 Hank (digitaal)**
- 2. 13.15 uur Dorpsstraat 73 Dussen**

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 1	Datum	: 21-03-2023
Zaaknr	:		
Bouwplan	: Het renoveren van de schoorsteen	Bwt.nr.	: GM
Bouwadres	: Jachtlaan 15 te Hank	Zaaknr.	:
Bouwsom	:		:
Ontwerper	:	Behandeling	: 1
Advies	: VOLDOET IN PRINCIPE		

Geacht college,

In haar vergadering van 21 maart 2023 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: gemeentelijk monument.

Het plan VOLDOET IN PRINCIPE uit oogpunt van monumentenzorg.

MOTIVERING:

Werkzaamheden: het renoveren van de schoorsteen door uitslijpen en opnieuw voegen van het metselwerk, vervangen van loodslabben. Alsmede controle en herstel nokvorsten.

De werkzaamheden worden in principe voorstelbaar geacht, indien uitgevoerd door een erkend restauratiebedrijf en volgens de richtlijnen van het ERM.

Een werkomschrijving wordt tegemoet gezien.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 2	Datum	: 21-03-2023
Zaaknr	:		
Bouwplan	: Het isoleren en verduurzamen van de woning	Bwt.nr.	: GM
Bouwadres	: Dorpsstraat 73 Dussen	Zaaknr.	:
Bouwsom	:		:
Ontwerper	:	Behandeling	: 5
Advies	: GESPREKSVERSLAG		

Geacht college,

In haar vergadering van 21 maart 2023 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: gemeentelijk monument.

MOTIVERING:

Tijdens de vergadering heeft de commissie een bezoek ter plaatse gebracht.

In de hoofdopzet wordt het plan voorstelbaar geacht.

Het isoleren van de spouw is reeds uitgevoerd en nadere informatie hiervan wordt opgevraagd. Aangegeven is dat het glas-in-lood in de linker zijgevel (traphal) met achterzetbeglazing zal worden uitgevoerd. De overige ramen zullen met monumentenglas of eventueel dubbel glas waar al zit, in het bestaande raamhout en kozijnhout worden toegepast. De dakisolatie aan de buitenzijde valt binnen het bestaande gootprofiel. De dakkapellen zullen worden opgehoogd. De vervangende dakpannen (aanwezig op het perceel) zijn akkoord bevonden.

Een verdere uitwerking en detaillering wordt tegemoet gezien voor een definitief advies.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens