

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Adviezen van vrijdag 21 augustus 2020 Commissie Ruimtelijke Kwaliteit gemeente Altena

Commissieleden: Martijn de Jong, Bernard Siera (verhinderd), Dave Ellens.

Locatie: Videovergadering via MS Teams

1. (10.00 uur) Molenstraat 10-12 te Woudrichem

Betreft: Het wijzigen van de muur

Toetsingsniveau welstand: H1

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument, beschermd stads- en dorpsgezicht

2. (10.30 uur) Kwetters Nieuwstraat Veen

Betreft: het bouwen van een woning

Toetsingsniveau welstand: BKP

Toetsingsniveau erfgoed: -

3. (10.15 uur) Schalkwerf te Dussen

Betreft: Het bouwen van een woning kavel 15

Toetsingsniveau welstand: BKP

Toetsingsniveau erfgoed: -

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 1	Datum	: 21-08-2020
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het wijzigen van de muur	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Molenstraat 10-12 te Woudrichem		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 5
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET		

Geacht college,

Op 21 augustus 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan aan de orde gesteld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H1: historische dorpsgebieden, bebouwingslinten en -cluster.et

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: - Beschermd stadsgezicht, Rijksmonument

Zij is van mening dat het plan VOLDOET.

Het gewijzigde plan komt tegemoet aan de eerder gemaakte opmerkingen. De gemetselde penanten met ezelsrug zijn een voortzetting van de muur. De breedtemaat van de opening is afgestemd op het pand en de poort blijft behouden. Eenevenwichtig en samenhangend beeld ontstaat.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 2	Datum	: 21-08-2020
Aanvraag	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het bouwen van een woning	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Kwetters Nieuwstraat Veen	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 3
Ontwerper	:		
Advies	: AANHOUDEN		

Geacht college,

Op 21 augustus 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan aan de orde gesteld.
Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: BKP.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfoed:-

MOTIVERING:

Tijdens de vergadering is het plan met de architect besproken. Aan schetsplan met een hogere goothoogte op voldoende afstand van de entree wordt voorstelbaar geacht. Een aangepast voorstel wordt voor een definitieve advisering tegemoet gezien.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 3	Datum	: 21-08-2020
Zaaknr	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het bouwen van een woning	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Schalkwerf kavel 15 te Dussen		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: AANHOUDEN		

Geacht college,

In haar vergadering van 21 augustus 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld. Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: BKP Zandweide

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: -

MOTIVERING:

De massavorm en de typologie van de woning worden voorstelbaar geacht. Echter is de vormgeving van de entree in de aanbouw van de woning onvoldoende geïntegreerd en is de hoekuitsnede met een afwijkend materiaal fors in verhouding. Een heroverweging op deze punten wordt gevraagd.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens