

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Adviezen van vrijdag 04 september 2020 Commissie Ruimtelijke Kwaliteit gemeente Altena

Commissieleden: Martijn de Jong, Bernard Siera (verhinderd) vervanger Harrie Maas, Dave Ellens.

Locatie: Videovergadering via MS Teams

1. (9.30 uur) Schans 41 Werkendam

Betreft: Het plaatsen van een uitbouw

Toetsingsniveau welstand: G1 Parken en groengebieden

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument.

2. (10.00 uur) Oudendijk 66 Woudrichem

Betreft: Het uitbreiden van de woning

Toetsingsniveau welstand: H2.

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument

3. (12.30 uur op locatie) Hoogstraat 14-16 te Woudrichem

Betreft: Het verbouwen van het pand

Toetsingsniveau welstand: H1

Toetsingsniveau erfgoed: beschermd stads- en dorpsgezicht
kantoor van de heer Struik bevindt zich op Kerkstraat 34 afspr

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 1	Datum	: 04-09-2020
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het plaatsen van een uitbouw	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Schans 41 Werkendam	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: AANHOUDEN		

Geacht college,

Op 04 september 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan aan de orde gesteld.
Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: G1: Parken en Groengebieden

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: - Rijksmonument

MOTIVERING:

Aangegeven is dat plan past binnen de mogelijkheden van het bestemmingsplan. Het toepassen van een bijgebouw op deze locatie wordt voorstelbaar geacht. Wel dient de contour van de molen afleesbaar te blijven. De vormgeving en uitstraling van de aanbouw is transparant en eigentijds. Geadviseerd wordt het bijgebouw vrij te plaatsen van de molen middels een transparant tussenlid of luifel. De gemeente dient het mogelijk voor te leggen aan de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed en de Provincie. Een definitief voorstel wordt tegemoet gezien.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 2	Datum	: 04-09-2020
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het plaatsen van een aanbouw	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Oudendijk 66 Woudrichem		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET		

Geacht college,

In haar vergadering van 04 september 2019 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H2 Historische dorpse bebouwingslinten. Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument

Zij is van mening dat het plan VOLDOET aan redelijke eisen van welstand en uit oogpunt van monumentenzorg.

MOTIVERING:

In de hoofdpzset wordt het plan voorstelbaar geacht en is het plan een verbetering ten opzichte van het beoordeelde plan op 19-07-2019.

De commissie doet de aanbeveling het afwijkende materiaalgebruik met zwarte delen ook in zink uit te voeren voor een samenhangend beeld met het totale complex, specifiek met betrekking tot het bestaande tussenlid tussen beide hoofdvolumes. De commissie doet daarbij tevens de aanbeveling ook het bestaande vrijstaande bijgebouw daarin te betrekken.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 3	Datum	: 04-09-2020
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het verbouwen van het pand	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Hoogstraat 14-16 Woudrichem	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 2
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET		

Geacht college,

Op 04 september 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan aan de orde gesteld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H1: historische dorpsgebieden, bebouwingslinten en -cluster.et

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: - Beschermd stadsgezicht Rijksmonument

MOTIVERING:

Na afloop van de (Teams) vergadering is is de commissie ter plaatse geweest en heeft de architect, de heer Struik, een nadere toelichting gegeven. De commissie stemt in met het plan en adviseert de bestaande dakpannen zoveel te hergebuiken en op het linker voordakvlak te plaatsen (zichtbare zijde vanaf de openbare weg). De getoonde dakpanmonster wordt voorstelbaar geacht.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens