

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Adviezen van vrijdag 28 mei 2021 Commissie Ruimtelijke Kwaliteit gemeente Altena

Commissieleden: Martijn de Jong, Monique v.d. Looi, Dave Ellens.

Locatie: Videovergadering via MS Teams

1. 10.30 uur Kerkstraat 4 in Hank (insprekers in de vergadering via Teams)

Betreft: Bouwen van 27 woningen

Toetsingsniveau welstand: H2 Werkendam

Toetsingsniveau erfgoed: -

2. 11.00 uur Buitendijk 78 in Hank (insprekers in de vergadering via Teams)

Betreft: Herontwikkeling locatie

Toetsingsniveau welstand: H2

Toetsingsniveau erfgoed: Beschermd stadsgezicht

3. 11.30 uur Rijksweg 108 Nieuwendijk

Betreft: Restauratie kozijnen

Toetsingsniveau welstand: H3

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 1	Datum	: 28-05-2021
Zaaknr	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het bouwen van appartementen	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Kerkstraat 4 Hank		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: AANHOUDEN		

Geacht college,

In haar vergadering van 28 mei 2021 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H2-Werkendam.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: -

De commissie is van mening het plan aan te houden.

MOTIVERING:

Er is een gewijzigd plan ingediend en zou tijdens de Teamsvergadering nader worden toegelicht. Deze is vanwege omstandigheden uitgesteld en zal in een volgende vergadering worden behandeld. In afwachting hierop is de advisering aangehouden.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 2	Datum	: 28-05-2021
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Herontwikkeling locatie	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Buitendijk 78 te Hank	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: AANHOUDEN		

Geacht college,

Op 28 mei 2021 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan aan de orde gesteld.
Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H2

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: -

MOTIVERING:

Tijdens de vergadering heeft architect Timmer een nadere toelichting gegeven op het plan. In de massastudie van de architect is er een verschil met de stedenbouwkundige uitgangspunten van de gemeente. De commissie vraagt om een terugkoppeling met de stedenbouwkundige van de gemeente.

De gekozen architectuur wordt voorstelbaar geacht. Ten aanzien van de uitwerking wordt aandacht gevraagd voor de aansluiting van de goot van de hoofdbouw met de plat afgedekte aanbouw.

Een reactie wordt tegemoet gezien.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 3	Datum	: 28-05-2021
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het vervangen van kozijnen	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Rijksweg 108 Nieuwendijk	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: AANHOUDEN		

Geacht college,

Op 28 mei 2021 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan aan de orde gesteld.
Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: gemeentelijk monument.

MOTIVERING:

Tijdens de vergadering is het plan met de aanvragers nader besproken. Voor een gefundeerde beoordeling over de staat van de kozijnen en de detaillering in relatie tot de kozijnen van belendende woningen wordt een bezoek ter plaatse gebracht op vrijdag 11 juni 2021 om 9.30 uur.

In afwachting hierop is de advisering aangehouden.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens