

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

Adviezen van vrijdag 26 juni 2020 Commissie Ruimtelijke Kwaliteit gemeente Altena

Commissieleden: **Martijn de Jong, Bernard Siera, Dave Ellens.**

Locatie: Videovergadering via MS Teams

**1. (9.30 uur) Molenstraat 10-12 te Woudrichem**

Betreft: Het wijzigen van de muur

Toetsingsniveau welstand: H1

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument, beschermd stads- en dorpsgezicht

**2. (9.45 uur) Maasdijk 28 Wijk en Aalburg (Bezoek)**

Betreft: Het vervangen van de rieten dakbedekking en pleisteren gevel

Toetsingsniveau welstand: H3 Dijkbebouwing

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument

**3. (10.00 uur) sasdijk 27 en 28 te werkendam**

Betreft: het bouwen van twee woningen

Toetsingsniveau welstand:

Toetsingsniveau erfgoed: cultuurhistorisch waardevol

**4. (10.15 uur) project G7c Remming- en geleidewerken**

Betreft: Sluis

Toetsingsniveau welstand: H3 Dijkbebouwing

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument

**5. (10.45 uur) Tamerisstraat ong. te Veen**

Betreft: Bouwen van woningen

Toetsingsniveau welstand: BKP De Eng

Toetsingsniveau erfgoed: -

**6. (11.00 uur) Hoogstraat 33 Woudrichem**

Betreft: Verbouwen van de woning

Toetsingsniveau welstand: H1

Toetsingsniveau erfgoed: Beschermd stads- dorpsgezicht

***Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant***

**Gemeente Altena**

**7. (11.15 uur) Landpoortstraat 1B Woudrichem**

Betreft: Dakserre

Toetsingsniveau welstand: H1

Toetsingsniveau erfgoed: Beschermd stads- dorpsgezicht

**8. (11.30 uur) Kerkstraat 12 Woudrichem**

Betreft: Plaatsen dakkapellen

Toetsingsniveau welstand: H1

Toetsingsniveau erfgoed: Beschermd stads- dorpsgezicht

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 1	Datum	: 26-06-2020
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het wijzigen van de muur	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Molenstraat 10-12 te Woudrichem		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 4
Ontwerper	:		
Advies	: AANHOUDEN		

---

Geacht college,

Op 26 juni 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan aan de orde gesteld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H1: historische dorpsgebieden, bebouwingslinten en -cluster.et

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: - Beschermd stadsgezicht Rijksmonument

**MOTIVERING:**

Het plan is met de architect nader besproken en toegelicht. Dit naar aanleiding van het bezoek ter plaatse op 25 juni 2020. De detaillering is aangepast in de aansluiting met het postkantoor. Bezwaar bestaat er tegen ~~de~~ het volledig onderbreken van de muur en het gesloten uitvoeren. Een insnede in de muur wordt voorstelbaar geacht om het karakter van het beschermd stadsgezicht te behouden. Aangegeven is de insnede af te stemmen op de breedtemaat van de uitbreiding. Een heroverweging ten aanzien van bovenstaande wordt gevraagd.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 2	Datum	: 26-06-2020
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het pleisterwerk gevel van de molen	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Maasdijk 28 Wijk en Aalburg	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: AANHOUDEN		

---

Geacht college,

In haar vergadering van 26 juni 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3 Dijkbebouwing.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument

**MOTIVERING:**

De commissie heeft een bezoek ter plaatse gebracht voor een gefundeerde beoordeling van het plan in de aanwezigheid met de vertegenwoordigers.

Aangegeven is inzichtelijk te maken waar de gebreken in de gevel zijn. Aan de buitenzijde lijkt het voegwerk op sommige plaatsen niet genoeg diepte te hebben en laat het los. Ook is er een verschil in voegdiktes en uitvoering. Aan de binnenzijde van de molen zijn er vocht en waterproblemen. Deze zijn vooral zichtbaar bij de ingemetselde balkkoppen.

De commissie adviseert negatief op het toepassen van pleisterwerk om de monumentale waarden niet aan te tasten en het karakter te behouden. Enkele mogelijke oplossingsrichtingen zijn aan de orde gesteld. Geadviseerd is grondig en vakkundig voegwerkherstel. De gevel openhakken ter plaatse van de 2 zware balken en een loodslabbe zodanig over de balkkoppen aan te brengen zodat doorslaan regenwater naar buiten wordt afgevoerd. Naast de overige kleine balkkoppen wordt in eerste instantie geadviseerd het metselwerk van binnen uit, tandsgewijs open te hakken om zo de oorzaak van de lekkage op te sporen. Teneinde ook hier de koppen te kunnen afdekken met een loodslabbe zoals hierboven is omschreven, kan het noodzakelijk zijn om de koppen ook aan de buitenzijde vrij te hakken.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 3	Datum	: 26-06-2020
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het bouwen van twee woningen (MONSTERS)	Zaaknr.	:
Bouwadres	: sasdijk 27 en 28 te werkendam	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 2
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET		

---

Geacht college,

In haar vergadering van 26 juni 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3 Dijkbebouwing.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Beschermd stadsgezicht.

Zij is van mening dat het plan VOLDOET.

**MOTIVERING:**

De monsters van de gevelstenen en de dakpannen van Sasdijk 28 zijn akkoord.

Ten aanzien van de woning Sasdijk 27 is een aangepast gevelsteen steenmonster getoond en akkoord bevonden.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 4	Datum	: 26-06-2020
Aanvrager	: Rijkswaterstaat	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: project G7c Remming- en geleidewerken	Zaaknr.	:
Bouwadres	:		:
Bouwsom	:		:
Ontwerper	:	Behandeling	: 1
Advies	: PREADVIES		

---

Geacht college,

In haar vergadering van 26 juni 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: 'specifieke vorm van waarde - welstand Buitengebied.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument.

**MOTIVERING:**

Tijdens de (Teams) vergadering is een nadere toelichting door de ontwerpers en ontwikkelaars gegeven.

De ritmiek en de uitstraling (verhoudingen van de peilers en onderlinge afstand) van het bestaande dient behouden te blijven. Het nieuwe voorstel is met de witte paalkoppen en met de houten omkleding een verbetering maar niet passend bij de schaal.

Als referentie wordt de nabij gelegen Biesboschsluis gegeven waar ook een aanpassing heeft plaatsgevonden met remmingswerken.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 5	Datum	: 26-06-2020
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: het bouwen van 14 woningen	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Tamerisstraat ong. te Veen	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: AANHOUDEN		

---

Geacht college,

De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft uw plan op 26-06-2020 beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: beeldkwaliteitsplan de Eng.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed:

De commissie is van mening dat het plan aan te houden.

**MOTIVERING:**

In de totale opzet bestaat er bezwaar tegen de gesloten kopgevels en is er weinig onderling verschil in de individuele afleesbaarheid van de woningen. De dakopbouw met een plaatsing in de zijgevel verstoort het profiel van de eindwoning. Meer differentiatie en onderscheid in de woningen wordt gevraagd.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 6	Datum	: 26-06-2020
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Verbouwen van de woning	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Hoogstraat 33 Woudrichem	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 4
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET NIET		

---

Geacht college,

Op 26 juni 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan aan de orde gesteld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H1: historische dorpsgebieden, bebouwingslinten en -cluster.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Beschermd stadsgezicht.

**MOTIVERING:**

Tijdens de vergadering (Teams) is het plan nader toegelicht door de architecten. Het gewijzigde plan komt maar ten dele tegemoet aan de bezwaren van de commissie. De historische referentiefoto's doen de mening van de commissie niet wijzigen. Uit oogpunt van welstand zijn er nog verbeterpunten, maar uit oogpunt van monumentenzorg zijn principiële bezwaren tegen het dichtbouwen van de wal. De monumentale waarden en karakteristiek van de wal wordt hiermee te sterk aangetast. Conform het bestemmingsplan zijn drie aaneengesloten percelen niet toegestaan tevens is het profiel van de wal met hoogteverschillen niet meer afleesbaar. Met het dichtbouwen van de wal gaat een gelaagdheid in de geschiedenis verloren en het is dan ook geen kwaliteitsverbetering voor het beschermd stadsgezicht. De commissie ziet geen aanleiding om hiervan af te wijken. Op de verdere uitwerking van het plan is niet ingegaan.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens



**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 7	Datum	: 26-06-2020
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: dakserre	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Landpoortstraat 1b te Woudrichem		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: AANHOUDEN		

---

Geacht college,

Op 26 juni 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan aan de orde gesteld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H1: historische dorpsgebieden, bebouwingslinten en -cluster.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Beschermd stadsgezicht.

**MOTIVERING:**

Tijdens de vergadering (Teams) is het plan nader toegelicht door de architecten. De dakserre heeft te forse afmetingen en tasten het dakvlak te sterk aan. Aangegeven is dat een dakkapel, passend bij het pand, beter passend is.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 8	Datum	: 26-06-2020
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Plaatsen dakkapellen	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Kerkstraat 12 te Woudrichem		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET MITS		

---

Geacht college,

Op 26 juni 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan aan de orde gesteld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H1: historische dorpsgebieden, bebouwingslinten en -cluster.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Beschermd stadsgezicht.

**MOTIVERING:**

Tijdens de vergadering (Teams) is het plan nader toegelicht door de architect. De voorkeur voor de commissie gaat uit naar een enkele dakkapel. Een dubbele dakkapel is alleen voorstelbaar met een centrale plaatsing in het dakvlak.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 9	Datum	: 26-06-2020
Aanvraag	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het plaatsen van dakvensters	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Landpoortstraat 23 te Woudrichem		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET		

---

Geacht college,

Op 26 juni 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan aan de orde gesteld.  
Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Beschermd stadsgezicht

Zij is van mening dat het plan VOLDOET.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens