

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Adviezen van dinsdag 14 juni 2022 Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Commissieleden: Martijn de Jong (voorzitter), Dave Ellens (secretaris), Gijs Verkuiljen.

Locatie: Videovergadering via MS Teams

1. 12.30 uur Postweg 2 te Woudrichem: Locatiebezoek

Betreft: Het verbouwen van de woning

Toetsingsniveau welstand: H3

Toetsingsniveau erfgoed: Beschermd stadsgezicht

2. 13.15 uur Van der Loostraat 6 te Veen: Bezoek in het gemeentehuis

Betreft: Het realiseren van een aanbouw

Toetsingsniveau welstand: H3

Toetsingsniveau erfgoed: Cultuurhistorische waarde

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 1	Datum	: 28-06-2022
Zaaknr	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het verbouwen van de woning en aanleggen terras	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Postweg 2 te Woudrichem		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET		

Geacht college,

In haar vergadering van 28 juni 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld. Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: Welstandsvrij gebied

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Beschermd stadsgezicht.

Zij is van mening dat het plan uit oogpunt van monumentenzorg VOLDOET.

MOTIVERING:

De wijzigingen aan de woning worden voorstelbaar geacht. Ten aanzien van het deels verwijderen van de grondwal heeft de commissie een bezoek ter plaatse gebracht voor een gefundeerde beoordeling in de aanwezigheid van de aanvrager, architect en gemeente.

De wal is niet afleesbaar vanaf de openbare weg en zal ten dele worden afgegraven. Het plan wordt voorstelbaar geacht en ziet een verdere uitwerking graag tegemoet.

De commissie wijst erop dat bij eventuele archeologische toevalsvondsten hiervan melding wordt gedaan conform art. 5.10 van de Erfgoedwet, die vanaf 1 juli 2016 van kracht is. Dit kan telefonisch bij het Meldpunt Provinciaal Depot Bodemvondsten Noord-Brabant (tel. 06-18303225).

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 2	Datum	: 28-06-2022
Zaaknr	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het verbouwen van een woning	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Van der Loostraat 6 te Veen		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: GESPREKSNOTITIE		

Geacht college,

In haar vergadering van 28 juni 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.
Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: Welstandsvrij gebied

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Cultuurhistorische waarde

MOTIVERING:

Tijdens de vergadering hebben de initiatiefnemer en de architect een nadere toelichting op het plan gegeven. Gelet op de huidige bouwkundige staat en beperkte onderdelen die behouden blijven, kan ingestemd worden met volledige nieuwbouw van een woning. Wel dient vanwege de aanwezige cultuurhistorische waarden een verfijning in de detaillering te worden aangebracht. Enkele suggesties zijn gegeven, zoals gootklossen en roedeverdeling in de vensters. In de directe omgeving zijn meerdere woningen met topgevels richting de weg toegepast en gezien de kavelbreedte wordt de richting van de kap voorstelbaar geacht. Voor het onderscheid tussen hoofd- en bijmassa wordt stucwerk voor de hoofdbouw en metselwerk voor de aanbouwen beter passend gevonden.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 3	Datum	: 31-05-2022
Zaaknr	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het bouwen van een woning	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Visserskade 24-26 te Hank		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: GESPREKSNOTITIE		

Geacht college,

In haar vergadering van 31 mei 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld. Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: welstandsvrij gebied.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: dubbelbestemming Waarde-Cultuurhistorie.

MOTIVERING:

Tijdens de Teams-vegadering is het plan nader besproken en toegelicht door de aanvrager, dhr Van Esdonk, en zijn adviseur, dhr. Cuypers. De commissie maakt allereerst een voorbehoud ten aanzien van de stedenbouwkundige mogelijkheden op het perceel. Het betreffende perceel heeft in het geldende bestemmingsplan de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'. Op basis van de bijbehorende regels waarin staat vermeld dat advies gevraagd moet worden aan deskundigen op het gebied van cultuurhistorie wordt het plan ter beoordeling voor aan deze commissie. In aanvulling op het eerder gegeven advies van de commissie op 22-03-2022 wordt het volgende opgemerkt: Uit oogpunt van cultuurhistorie is de toevoeging van een woning direct naast de bestaande woning niet wenselijk in de massa en situering en ontbreekt de ensemble-waarde. Ten aanzien van de woning is de massa gecompliceerd en is er geen duidelijke hiërarchie tussen hoofd- en bijmassa. Vanuit de ruimtelijk onderbouwing bevreemdt het dat toekomstige ontwikkelingen wordt beoordeeld op de huidige aanwezige cultuurhistorische waarden. Deze afweging is vooraf niet te beoordelen, hooguit het geven van aanbevelingen.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens