

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 1	Datum	: 19-02-2021
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: het verbouwen van een pand tot woning + berging	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Daalderstraat 1 a, 4285 VA te Woudrichem		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET NIET		

Geacht college,

Op 18 februari 2021 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan aan de orde gesteld.
Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Beschermd stadsgezicht.

Zij is van mening dat het plan NIET VOLDOET.

MOTIVERING:

De voorgestelde kapvorm is onevenwichtig in verhouding tot de onderbouw en niet passend binnen beschermd gebied. Voor overige opmerkingen verwijst de commissie naar het eerdere advies van 11 december 2020.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 2	Datum	: 19-02-2021
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het vervangen van kozijnen	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Rijksweg 108 Nieuwendijk	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: AANHOUDEN		

Geacht college,

Op 18 februari 2021 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan aan de orde gesteld.
Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: gemeentelijk monument.

MOTIVERING:

Bij monumenten gaat behoud van authentieke materialen voor vernieuwing. Daarom adviseert de commissie met een onafhankelijk rapport de staat van de kozijnen in beeld te brengen in combinatie met een goede fotoreportage. Omdat het gemeentelijk monument in meerdere woningen is opgedeeld is het van belang dat eventuele wijzigingen in samenhang met de belendende woningen worden beoordeeld.

Voor een goede beoordeling dienen bouwkundige details (bestaand en nieuw, inclusief uitgebreide maatvoering, schaal 1:5) aan te tonen dat bij mogelijke vernieuwing het bestaande beeld behouden blijft. De voorgestelde glaslaten zijn niet passend. Een heroverweging ten aanzien van bovenstaande wordt gevraagd.

Wellicht is het raadzaam om na het opstellen van het onafhankelijke rapport en de fotoreportage de eventuele mogelijkheid tot vernieuwing te bespreken in de commissie alvorens tekeningen worden uitgewerkt.

In afwachting hierop is de advisering aangehouden.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens