

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Advies van vrijdag 23 juli 2021 Commissie Ruimtelijke Kwaliteit gemeente Altena

Commissieleden: Monique v.d. Looi, Martijn de Jong (voorzitter), Dave Ellens (secretaris).

Locatie: Videovergadering via MS Teams

1. (9.30 uur) Provincialeweg Noord 115-117 te Almkerk (digitaal bezoek)

Betreft: Het renoveren van de boerderij

Toetsingsniveau welstand: H3

Toetsingsniveau erfgoed: Gemeentelijk monument

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 1	Datum	: 23-07-2021
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het renoveren van de boerderij	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Provincialeweg Noord 115-117 te Almkerk	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: AANHOUDEN		

Geacht college,

Op 23 juli 2021 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan aan de orde gesteld.
Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Gemeentelijk monument.

MOTIVERING:

Tijdens de Teams-vergadering is het plan nader besproken. In de hoofdpzet wordt het plan voorstelbaar geacht en de commissie spreekt zijn waardering uit voor de openheid die deels weer wordt teruggebracht in het schuurdeel. Echter vindt de commissie de gevelopeningen met ruitverdeling in het schuurgedeelte onvoldoende passend. Geadviseerd wordt de aanwezige deuren in de rechterzijgevel te handhaven en de nieuw te maken openingen in de achtergevel toe te passen zonder verdeling en wellicht met meer openheid. Gevraagd wordt om een tekstuele werkomschrijving van de werkzaamheden per ruimte en gevel en detaillering van de nieuw te maken openingen te overleggen.. |En de dakvensters uitvoeren met een maximale maat CK-04 (of gelijkwaardig). Onduidelijk zijn de verdere verduurzamingen aan het pand en of de detaillering van de gevels op de juiste wijze gebeurd daarom wordt verwezen naar de duurzaamheidsfolder van de overheid (<https://www.cultureelerfgoed.nl/onderwerpen/duurzaamheid/maatregelen-om-te-verduurzamen/isolatie/isolatiematerialen>). Het isoleren van het aanwezige raamhout lijkt niet mogelijk met dubbele beglazing, hiervoor wordt geadviseerd monumentenglas toe te passen en detailuitwerking bestaand en nieuw incl (uitgebreide maatvoering) te overleggen. Nader onderzoek en aanvullende informatie wordt opgevraagd.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens