

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Adviezen van dinsdag 04 april 2023 Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Commissieleden: Martijn de Jong (voorzitter), M. van de Looi (secretaris), K. Kersten

Locatie: MS Teams

- 1. 14.00 uur Stadshaven 6 Woudrichem**
- 2. 14.30 uur Meerstraat 1 Genderen**
- 3. 15.00 uur Visserskade 36 Hank**
- 4. 15.30 uur Muilkerk 36 Dussen**

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 1	Datum	: 04-04-2023
Zaaknr	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het plaatsen van zonnepanelen	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Stadshaven 6, Woudrichem		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: AANHOUDEN		

Geacht college,

In haar vergadering van 04 april 2023 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Beschermd stads-, dorpsgezicht.

MOTIVERING:

Het plaatsen van zonnepanelen is eerder behandeld in de vergadering van 18 oktober 2022 en heeft het bouwplan voor het plaatsen van zonnepanelen toen aangehouden. Gelet op het eerdere advies en de nu ingediende tekening nodigt de commissie de aanvragers uit om op basis van het advies van 18 oktober 2022 een toelichting te komen geven in de volgende vergadering over het plaatsen van de zonnepanelen.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 2	Datum	: 04-04-2023
Bouwplan	: Vergroten van een woonhuis		
Bouwadres	: Meerstraat 1 te Genderen		
Ontwerper	:	Behandeling	: 2
Advies	: VOLDOET		

Geacht college,

In haar vergadering van 04 april 2023 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau ergoed: cultuurhistorie.

MOTIVERING:

Tijdens de vergadering geven de aanvrager en bouwkundig tekenaars een toelichting op het bouwplan. Het plan is eerder behandeld in de vergadering van 21 februari 2021 waarin een negatief advies is afgegeven op het bouwplan.

Bij nader bekijken van de bestemmingsplan voorschriften blijkt dat de dubbelbestemming waarde-cultuurhistorie alleen betrekking heeft op (deels) sloop. Aangezien hiervan geen sprake is komt de commissie tot de conclusie dat zij onterecht negatief heeft geadviseerd en stemt daarom in met het bouwplan voor het realiseren van een dakopbouw. Vrijblijvend adviseert de commissie om het dak van de opbouw tussen de balken te isoleren zodat er meer ruimte ontstaat tussen de nok van het hoofdgebouw en de aanbouw.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 3	Datum	: 04-04-2023
Bouwplan	: Slopen en nieuwbouw woning		
Bouwadres	: Visserskade 36 te Hank		
Ontwerper	:	Behandeling	: 3
Advies	: VOLDOET		

Geacht college,

In haar vergadering van 04 april 2023 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: cultuurhistorie.

MOTIVERING:

Op deze locatie is de Dubbelbestemming 'Waarde – Cultuurhistorie' van toepassing alsmede de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding – cultuurhistorisch waardevol'.

Het plan is eerder besproken in de vergadering van 21 februari en 7 maart 2023. De nieuwbouw van de woning ligt nu in aangepaste versie voor. De commissie kan instemmen met de voorgestelde aanpassingen.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 4	Datum	: 04-04-2023
Zaaknr	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het verbouwen van het pand	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Muilkerk 36 Dussen		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: GESPREKSNOTITIE		

Geacht college,

In haar vergadering van 04 april 2023 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: gemeentelijk monument.

MOTIVERING

Het bouwplan voor het renoveren van het gemeentelijk monument is eerder besproken in de vergadering van 12 juli 2023. In het advies is toen gevraagd om een bouwhistorisch onderzoek.

Tijdens de vergadering geeft architect Overduin een toelichting op het bouwplan. De commissie ligt nogmaals toe dat zij positief staat tegenover het herbestemmen van de boerderij, maar dat een bouwhistorisch onderzoek (BHO) het uitgangspunt is bij herbestemming. Voor het herbestemmen van het bedrijfsdeel tot wonen zullen de gevels van de boerderij moeten worden aangepast. De achtergevel is inderdaad na WOII opnieuw opgetrokken, maar uit het BHO kunnen wellicht nieuwe inzichten komen die gebruikt kunnen worden bij het ontwerp voor de verbouw en herbestemming. Met de architect is besproken om de gevelindeling op basis van het BHO nogmaals te bekijken en met een aangepast ontwerp nogmaals in te spreken in de commissie.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens