

***Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant***

**Gemeente Altena**

**Adviezen van dinsdag 03 mei 2022 Commissie Ruimtelijke Kwaliteit**

**Commissieleden: Martijn de Jong (voorzitter), Dave Ellens (secretaris), Monique van de Looi verhinderd.**

Locatie: bezoek ter plaatse

**1. (9.30 uur) Kruisstraat 10 Werkendam (bezoek)**

Betreft: Het renoveren van het pand

Toetsingsniveau erfgoed: gemeentelijk monument

**2. Molenstraat 10-12 Woudrichem**

Betreft: beroepsschriften

Toetsingsniveau erfgoed: rijksmonument

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 1	Datum	: 03-05-2022
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: beroepsschriften	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Molenstraat 10-12 Woudrichem		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: MOTIVERING		

---

Geacht college,

In haar vergadering van 03 april 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld. Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H1.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau en vanuit oogpunt van monumentenzorg niet strijdig. Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument.

**MOTIVERING:**

Het bouwplan Molenstraat 10-12 te Woudrichem is meerdere malen en uitvoerig besproken met zowel de deskundigen van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit, als de specialisten van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

De nieuwe uitbreiding en gedeeltelijk herstel van de achtergevel van het rijksmonument dragen bij aan een kwaliteitsverbetering ten opzichte van het ontstane, rommelige beeld aan de achterzijde van het rijksmonument. Daarnaast worden de monumentale onderdelen van het rijksmonument niet onevenredig aangetast door de uitbreiding. Eén van de algemeen aanvaarde uitgangspunten binnen de huidige monumentenzorg is dat omvangrijke ingrepen en toevoegingen in een eigentijdse vormtaal worden ontworpen om de historische gelaagdheid en leesbaarheid van het monument te behouden. Met betrekking tot de tuinmuur en de waarden van het beschermd stadsgezicht schuilt de waarde van de gemetselde tuinmuur in het feit dat het een vrijwel geheel gesloten, ondoordringbare erfafscheiding is. De gemetselde tuinmuur dateert uit de jaren '80 van de twintigste eeuw en is derhalve niet van bouwhistorische of cultuurhistorische waarde. Een voorwaarde die door de adviseurs is gesteld voor de nieuwe erfafscheiding is dat die de fysieke scheiding tussen stad en wal waarborgt. Het plan voldoet daaraan.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 2	Datum	: 03-05-2022
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het renoveren van het pand	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Kruisstraat 10 Werkendam	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: GESPREKSVERSLAG		

---

Geacht college,

In haar vergadering van 03 april 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld. Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Gemeentelijk monument.

**MOTIVERING:**

De monumentencommissie heeft een bezoek ter plaatse gebracht. De architect en de opdrachtgevers geven een nadere toelichting per ruimte wat de wijzigingen betreffen. De verschillende comfortverbeteringen ten aanzien van de beglazingen worden voorstelbaar geacht. De toepassing van voorzetwanden is fragmentarisch door de vele gevelopeningen en onderbrekingen (schouw en kastenwanden) en daarom niet wenselijk uit bouwfysisch oogpunt. Geadviseerd wordt dan ook de ramen en het dak te isoleren. Indien de kleuren wijzigen wordt een kleurenhistorische verkenning voorgesteld d.m.v. kleurenladders met een onderbouwing voor het nieuwe kleurenschema.

Een verdere uitwerking van het plan met principedetails van de bestaande en de nieuwe toestand van de kozijnen en het dak en een technische werkomschrijving van de wijzigingen worden voor een definitieve advisering tgemoot gezien.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens