

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Adviezen van dinsdag 07 maart 2023 Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Commissieleden: Martijn de Jong (voorzitter), Dave Ellens (secretaris) en K. Kersten.

Locatie: MS Teams.

- 1. 13.00 uur Visserskade 36 te Hank**
- 2. 13.20 uur Hoge Maasdijk 1-5 te Woudrichem**
- 3. 13.40 uur hillegatsche sluis**
- 4. 14.00 uur Daalderstraat 1b te Woudrichem (terugkoppeling)**
- 5. 14.20 uur Overleg duurzaamheid monumenten en vesting woudrichem**

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 1	Datum	: 07-03-2023
Zaaknr	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het herbouwen van een woning	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Visserskade 36 te Hank		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET MITS		

Geacht college,

In haar vergadering van 07 maart 2023 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Cultuurhistorisch waardevol.

MOTIVERING:

Ten aanzien van het eerder positief beoordeelde plan zijn enkele gewijzigde dakkapellen voorgelegd.

Passend bij de woning aan de dijk wordt geadviseerd één dakkapel toe te passen (maximaal de helft van de dakvlakbreedte) met een platte afdekking. Een definitief voorstel wordt tegemoet gezien.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 2	Datum	: 07-03-2023
Zaaknr	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Verkenning woningbouw "Bezuiden Sluis"	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Hoge Maasdijk 1-5 te Woudrichem		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET		

Geacht college,

In haar vergadering van 07 maart 2023 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: gelegen in schootsvelden en grenzend aan beschermd stadsgezicht.

MOTIVERING:

Tijdens de vergadering heeft Natasja de Keijzer een nadere toelichting gegeven op het plan. De commissie heeft waardering voor de zorgvuldige aanpak, ambitie en inpassing van het plan. Bijzonder zijn de in dezelfde vormtotaal ontworpen dijkwoningen en amfibische woningen te ontwikkelen. Met de natuurlijke materialen wordt goed aangesloten bij het karakter van de schootsvelden en worden de cultuurhistorische waarden gerespecteerd. Aandacht wordt gevraagd voor de aansluiting voor de parkeergarages met het terrein en de toe te passen installaties. Verdere ontwikkelingen worden met belangstelling tegemoet gezien.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 3	Datum	: 07-03-2023
Zaaknr	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Restauratie sluis	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Hillegatsche sluis		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: PREADVIES		

Geacht college,

In haar vergadering van 07 maart 2023 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: gemeentelijk monument.

MOTIVERING:

De commissie adviseert een restauratieladder op te zetten conform de ERM-richtlijnen met een opname-gebreken rapportage om inzicht te verkrijgen in de werkzaamheden en de kosten. Gesproken is over vergelijkbare restauratie werkzaamheden bij sluizen in de omgeving. Een voorstel wordt tegemoet gezien.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 4	Datum	: 07-03-2023
Zaaknr	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Verbouw bestaand pand tot berging en appartement	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Daalderstraat 1b te Woudrichem		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: GESPREKSNOTITIE		

Geacht college,

In haar vergadering van 07 maart 2023 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Beschermd stadsgezicht.

Stand van zaken is besproken.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens