

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Agenda van vrijdag 15 oktober 2021 Commissie Ruimtelijke Kwaliteit gemeente Altena

Commissieleden: Monique v.d. Looi(verhinderd), Martijn de Jong (voorzitter), Dave Ellens (secretaris).

Locatie: Videovergadering via MS Teams

1. (9.30 uur) nabij hoge Polderweg 3 Bakkerskilweg te Werkendam (digitaal bezoek)

Betreft: Het verplaatsen van een monument-Keet

Toetsingsniveau welstand: G3

Toetsingsniveau erfgoed: Gemeentelijk monument

2. (9.45 uur) Werkensedijk 15,4251 PP te Werkendam (digitaal bezoek)

Betreft: Het verplaatsen van dakkapellen

Toetsingsniveau welstand: H5

Toetsingsniveau erfgoed: dubbelbestemming Waarde – Cultuurhistorie

3. (10.00 uur) Buitenkade 7 Hank (digitaal bezoek)

Betreft: Restauratie en plaatsen aanbouw

Toetsingsniveau welstand: H3

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument

4. (10.15 uur) Rijksweg 73 Nieuwendijk (digitaal bezoek)

Betreft: het verbouwen van het pand

Toetsingsniveau welstand: H3

Toetsingsniveau erfgoed: Gemeentelijk monument

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 1	Datum	: 15-10-2021
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het verplaatsen van een monument-Keet	Zaaknr.	:
Bouwadres	: nabij hoge Polderweg 3 Bakkerskilweg te Werkendam	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: AANHOUDEN		

Geacht college,

Op 15 oktober 2021 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan aan de orde gesteld.
Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: G3.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Gemeentelijk monument.

MOTIVERING:

Tijdens de Teams-vergadering is het plan nader besproken. Zonder aanvullende informatie kan de commissie het voorstel niet goed beoordelen. De commissie ziet graag foto's tegemoet van de bestaande toestand. De voorkeur van de commissie gaat in eerste instantie uit naar behoud in situ en restauratie. De commissie verwijst daarbij naar artikel 13 van de Erfgoedverordening Altena 2019 (instandhoudingsplicht).

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 2	Datum	: 15-10-2021
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het plaatsen van dakkapellen	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Werkensedijk 15,4251 PP te Werkendam	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: AANHOUDEN		

Geacht college,

Op 15 oktober 2021 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan aan de orde gesteld.
Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H5.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: dubbelbestemming Waarde – Cultuurhistorie.

MOTIVERING:

Tijdens de Teams-vergadering is het plan nader besproken. De commissie is akkoord met de dakkapel aan de achterzijde. Met betrekking tot de dakkapel aan de voorzijde adviseert de commissie deze te centreren in het dakvlak en de dubbele dakkapel los te knippen door tussen beiden een terugliggend blind geveldeel te plaatsen, waarbij de vensters smaller worden uitgevoerd. Visueel worden beide dakkapellen op deze wijze losgekoppeld van elkaar en sluit het geheel beter aan bij de architectuur en ritmiek van de gevel met staande gevelopeningen. De commissie ziet een aangepast voorstel graag tegemoet.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 3	Datum	: 15-10-2021
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het verbouwen van het monument	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Buitenkade 7 te Hank	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: GESPREKSNOTITIE		

Geacht college,

Op 15 oktober 2021 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan aan de orde gesteld.
Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Gemeentelijk monument.

MOTIVERING:

Tijdens de vergadering hebben de aanvragers een nadere toelichting gegeven op de te realiseren aanbouw achter de woning en comfortverbeteringen aan het monument. Het betreft de helft van een tweekapper met een vergelijkbare aanbouw achter de belendende woning. Geadviseerd wordt een goede tekstuele werkschrijving te maken en per ruimte inzichtelijk te maken wat de wijzigingen zijn, eventueel verduidelijkt met foto's van de bestaande ruimten. Mogelijk kunnen historische fotos uitgangspunt zijn voor de nieuwe ramen. Tevens adviseert de commissie om de aanbouw binnen de zijgevel van de woning uit te voeren en het penant in de achtergevel van de woonkamer te behouden door enkel de borstwering te verwijderen. Hiermee blijft de bestaande structuur van de oorspronkelijke achtergevel behouden. De gevel van de aanbouw wordt met een eigentijdse uitstraling voorstelbaar geacht.

Een verdere uitwerking in vooroverleg wordt tegemoet gezien.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 4	Datum	: 15-10-2021
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het uitbreiden van het pand en isoleren van de kap	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Rijksweg 73 Nieuwendijk		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 3
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET		

Geacht college,

In haar vergadering van 15 oktober 2021 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3 Historisch gebied.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Gemeentelijk monument.

MOTIVERING:

Naar aanleiding van het voorgaande advies is het plan aangepast. De commissie constateert dat men aan haar eerdere advies tegemoet is gekomen. De commissie complimenteert de aanvragers met de zorgvuldige aanpak. Uit oogpunt van welstand en monumentenzorg VOLDOET het plan en worden de monumentale waarden van het pand en de omgeving niet onevenredig aangetast.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 5	Datum	: 15-10-2021
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: het verbouwen van een pand tot woning + berging	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Daalderstraat 1 a, 4285 VA te Woudrichem		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 5
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET		

Geacht college,

Op 15 oktober 2021 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan aan de orde gesteld.
Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfoegd: Beschermd stadsgezicht.

MOTIVERING:

Het plan is voor een aanvullend advies aan de orde gesteld. De commissie beoordeelt het plan op zich en in relatie tot de omgeving. Het bestaande pand is geen monument, maar is wel gelegen binnen het beschermd stadsgezicht. Het betreft een bestaand bijgebouw dat wordt getransformeerd tot berging met bovenwoning. Daartoe wordt de nokhoogte verhoogd. De commissie heeft geadviseerd de bestaande massa en uitstraling met de garagedeur in de voorgevel te handhaven. De nok van het zadeldak is verhoogd voor een betere verhouding tussen de kap en de onderbouw. Het gevelmetselwerk met de openingen blijven behouden en het dak wordt met een keramisch rode dakpan bedekt passend bij de karakteristieken van het beschermd stadsgezicht. De bestaande basiskwaliteit van het bouwwerk in zijn omgeving blijft behouden. De monumentale waarden van de omgeving worden met de verbouwing van het pand niet onevenredig aangetast.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens