

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Verslag van vrijdag 10 januari 2020 Commissie Ruimtelijke Kwaliteit gemeente Altena

Commissieleden: Martijn de Jong, Bernhard Siera, Dave Ellens.

Locatie: Gemeentehuis Altena, Sportlaan 170 te Almkerk

1. [09.30 uur] Waterfront te Veen (Bezoek)

Betreft: woonvilla

Toetsingsniveau welstand: BKP

Toetsingsniveau erfgoed: -

2. 9.45 uur] Sasdijk 27 en 29 te Werkendam (Bezoek)

Betreft: Het bouwen van twee woningen

Toetsingsniveau welstand: H1 Dijkbebouwing

Toetsingsniveau erfgoed: Bouwverbod

3. 10.00 uur] Raai ong. te Hank (Geen bezoek)

Betreft: Het bouwen van een woning

Toetsingsniveau welstand: Beeldkwaliteitsplan De Roode Camer

Toetsingsniveau erfgoed: -

4. 10.15 uur] Buitenkade 33 Hank (Bezoek)

Betreft: Het verbouwen van een woning

Toetsingsniveau welstand: H3 Dijkbebouwing

Toetsingsniveau erfgoed: Gemeentelijk monument

5. 10.30 uur] Raadhuisstraat 21 te Eethen (Geen bezoek)

Betreft: Het realiseren van een berging

Toetsingsniveau welstand: H3 Dijkbebouwing

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument

Rondvraag/Sluiting

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 1	Datum	: 10-01-2020
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Woonvilla	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Waterfront 12 te Veen	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET		

Geacht college,

In haar vergadering van 10 januari 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: BKP 'Waterfront De Veene'.
Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: n.v.t.

De commissie is van mening dat het plan VOLDOET aan redelijke eisen van welstand.

Gevelstenen: MBI-betonsteen toe te passen type Geostylistix steen nr. 5560.A kleur earth brown/grey.



Namens de commissie,

Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 2	Datum	: 10-01-2020
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het bouwen van twee woningen	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Sasdijk 27 en 29 te Werkendam	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 2
Ontwerper	:		
Advies	: AANHOUDEN		

Geacht college,

In haar vergadering van 10 januari 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H1 Dijkbebouwing.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Algemeen bouwverbod

MOTIVERING:

Tijdens de vergadering is het plan met de aanvrager en architect nader besproken en toegelicht. Er is een aangepast voorstel meegebracht. Ten aanzien van de linker woning is voorgesteld een dakpan toe te passen en voor de rechter woning is een gewijzigde kleurstelling voor het gevelmetselwerk. De wijzigingen in de uitstraling is marginaal en komt onvoldoende tegemoet aan de bezwaren uit het eerder gegeven advies.

Het eerder gegeven advies blijft gehandhaafd.

De samengestelde massavorm van de beide woningen is onevenwichtig van opzet, er is geen duidelijke hiërarchie tussen de bouwdelen onderling. De gekozen typologie en de toe te passen materialen zijn niet passend bij de omringende bebouwingskarakteristiek en is detonerend in het straatbeeld. Een onsamenhangend beeld in de straat ontstaat. Gelet op de cultuurhistorische waarde op deze locatie wordt bij vervangende nieuwbouw een architectonische meerwaarde gevraagd. Gelet op het bovenstaande is op de verdere uitwerking niet ingegaan.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 3	Datum	: 10-01-2020
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het bouwen van een woning	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Raai ong. te Hank	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 2
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET		

Geacht college,

In haar vergadering van 10 januari 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: Beeldkwaliteitsplan De Roode Camer.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed:-

Het plan is niet strijdig met de criteria uit de welstandsnota en VOLDOET aan redelijke eisen van welstand.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 4	Datum	: 10-01-2020
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het verbouwen van een woning	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Buitenkade 33 Hank	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: AANHOUDEN		

Geacht college,

In haar vergadering van 10 januari 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3 Dijkbebouwing.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Gemeentelijk monument

MOTIVERING:

Tijdens de vergadering is het plan met de aanvragers nader besproken en toegelicht. Er zijn diverse adviezen uitgebracht door de (vorige) monumentencommissie. Voor een gefundeerde beoordeling van de huidige commissie worden de stukken opgevraagd voor een gefundeerde beoordeling. In afwachting hierop is de advisering aangehouden.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 5	Datum	: 10-01-2020
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het realiseren van een berging	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Raadhuisstraat 21 te Eethen	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: AANHOUDEN		

Geacht college,

In haar vergadering van 10 januari 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3 Dijkbebouwing.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument

MOTIVERING:

Bij de beoordeling van het plan ontbreken het bouwhistorisch onderzoek en de tekeningen van de bestaande toestand. Voor een gefundeerde beoordeling zal het plan in het planoverleg te Geertruidenberg op 14 januari 2020 aan de orde worden gesteld.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 6	Datum	: 10-01-2020
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het uitbreiden van de woning	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Molenstraat 5 te Woudrichem	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET		

Geacht college,

In haar vergadering van 10 januari 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Beschermd Stadsgezicht.

Het plan is niet strijdig met de criteria uit de welstandsnota en VOLDOET aan redelijke eisen van welstand.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 7	Datum	: 10-01-2020
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Bouwen van een woning	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Nieuwstraat kavel 20 Veen	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET		

Geacht college,

In haar vergadering van 10 januari 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: beeldkwaliteitsplan Nieuwstraat Veen

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: -

Het plan is niet strijdig met de criteria uit de welstandsnota en VOLDOET aan redelijke eisen van welstand.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 8	Datum	: 10-01-2020
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het wijzigen van het pand.	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Aartswaardenstraat 1 Dussen		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET		

Geacht college,

In haar vergadering van 10 januari 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H2 Historische bebouwingslint welstandsnota Werkendam

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: -

Het plan is niet strijdig met de criteria uit de welstandsnota en VOLDOET aan redelijke eisen van welstand.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens