

## **Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

### **Gemeente Altena**

Adviezen van vrijdag 22 januari 2021 Commissie Ruimtelijke Kwaliteit gemeente Altena

Commissieleden: **Martijn de Jong, Monique v.d. Looi, Dave Ellens.**

Locatie: Videovergadering via MS Teams

**1. (9.30 uur) Dussendijk 7 te Dussen (Bezoek)**

Betreft: Het renoveren van het pand

Toetsingsniveau welstand: h3

Toetsingsniveau erfgoed: monument

**2. (10.00 uur) Schalkenwerf kavel 16 Dussen (Bezoek)**

Betreft: Het bouwen van een woning

Toetsingsniveau welstand: BKP

Toetsingsniveau erfgoed: -

**3. (10.15 uur) Schalkenwerf kavel 14 Dussen**

Betreft: Het bouwen van een woning

Toetsingsniveau welstand: BKP

Toetsingsniveau erfgoed: -

**4. (10.30 uur) Schalkenwerf kavel 11 Dussen**

Betreft: Het bouwen van een woning

Toetsingsniveau welstand: BKP

Toetsingsniveau erfgoed: -

**5. (10.45 uur) Gietijzer/Korenmolen te Meeuwen**

Betreft: Het bouwen van 5 woningen

Toetsingsniveau welstand: BKP

Toetsingsniveau erfgoed: -

**6. (11.00 uur) Sasdijk 4 Werkendam**

Betreft: Het realiseren van een balkon

Toetsingsniveau welstand: H1

Toetsingsniveau erfgoed: -

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 1	Datum	: 22-01-2021
Zaaknr	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Renoveren pand	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Dussendijk 7 te Dussen		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: AANHOUDEN		

---

Geacht college,

In haar vergadering van 22 januari 2021 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: monument.

De commissie is van mening het plan aan te houden.

**MOTIVERING:**

Tijdens de vergadering heeft de architect een nadere toelichting gegeven. Voor een goede beoordeling van de te wijzigen onderdelen wordt een ruimteboek gevraagd met een motivering van de te wijzigen onderdelen. Vooruitlopend hierop worden de volgende opmerkingen gemaakt.

De teruggeplaatste entree in de voorgevel wordt voorstelbaar geacht, met behoud van de schuurdeuren (openzetten). Tevens verzoekt de commissie om de hoogmonumentale onderdelen in het oorspronkelijke woondeel (waaronder de schouw en de huidige hal achter de voordeur) te integreren in de plannen. Gelet op de hoge monumentwaarde van een deel van de aanbouw met aankapping wordt geadviseerd de bestaande openingen te benutten en de geslotenheid van dit gedeelte te handhaven. Een heroverweging wordt gevraagd ten aanzien van de nieuw te plaatsen openingen en toe te passen daklichten.

In afwachting hierop is de advisering aangehouden.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 2	Datum	: 22-01-2021
Zaaknr	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het bouwen van een woning	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Schalkwerf kavel 16 te Dussen		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET		

---

Geacht college,

In haar vergadering van 22 januari 2021 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld. Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: BKP Zandweide

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: -

Zij is van mening dat het plan VOLDOET aan redelijke eisen van welstand.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 3	Datum	: 22-01-2021
Zaaknr	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het bouwen van een woning	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Schalkwerf kavel 14 te Dussen		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET		

---

Geacht college,

In haar vergadering van 22 januari 2021 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld. Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: BKP Zandweide

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: -

Zij is van mening dat het plan VOLDOET aan redelijke eisen van welstand.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 4	Datum	: 22-01-2021
Zaaknr	:		
Bouwplan	: Het bouwen van een woning	Bwt.nr.	:
Bouwadres	: Schalkwerf kavel 11 te Dussen (DSN03/S/1584)	Zaaknr.	:
Bouwsom	:		:
Ontwerper	:	Behandeling	: 1
Advies	: AANHOUDEN		

---

Geacht college,

In haar vergadering van 22 januari 2021 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld. Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: BKP Zandweide

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: -

Zij is van mening het plan aan te houden.

**MOTIVERING:**

De voorgestelde woning heeft met de lage goothoogte en flauwe dakhelling een te gedukte uitstraling. De voorgevelopzet en de vormgeving van de entree is te mager. De luifel/ dakrand is in verhouding te fors en te dominant in het totaalbeeld. Gelet op het bovenstaande wordt op de verdere uitwerking niet ingegaan.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 5	Datum	: 22-01-2021
Zaaknr	:		
Bouwplan	: Het bouwen van 5 woningen	Bwt.nr.	:
Bouwadres	: Gietijzer/Korenmolen te Meeuwen	Zaaknr.	:
Bouwsom	:		:
Ontwerper	:	Behandeling	: 1
Advies	: VOLDOET		

---

Geacht college,

In haar vergadering van 22 januari 2021 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld. Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: -

Zij is van mening dat het plan VOLDOET aan redelijke eisen van welstand.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 6	Datum	: 22-01-2021
Zaaknr	:		
Bouwplan	: Het plaatsen van een balkon en wijzigen van de achtergevel	Bwt.nr.	:
Bouwadres	: Sasdijk 4 Werkendam	Zaaknr.	:
Bouwsom	:		:
Ontwerper	:	Behandeling	: 1
Advies	: VOLDOET		

---

Geacht college,

In haar vergadering van 22 januari 2021 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld. Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: -

Zij is van mening dat het het plan VOLDOET aan redelijke eisen van welstand.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 7	Datum	: 22-01-2021
Zaaknr	:		
Bouwplan	: Het realiseren van een dakterras en dakkapel met openslaande deuren aan de achterzijde van het gebouw	Bwt.nr.	:
Bouwadres	: Molenstraat 7, 4285 AA, Woudrichem	Zaaknr.	:
Bouwsom	:		:
Ontwerper	:	Behandeling	: 1
Advies	: VOLDOET		

---

Geacht college,

In haar vergadering van 22 januari 2021 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Beschermd stadsgezicht.

De commissie is van mening dat het plan VOLDOET aan redelijke eisen van welstand.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens



**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 8	Datum	: 22-01-2021
Zaaknr	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Herbestemming bijeenkomstgebouw	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Bergstraat 5 Wijk en Aalburg		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 2
Ontwerper	:		
Advies	: AANHOUDEN		

---

Geacht college,

In haar vergadering van 22 januari 2021 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfoed: -

De commissie is van mening het plan aan te houden.

**MOTIVERING:**

De getoonde visualisatie van het plan heeft de mening van de commissie niet doen wijzigen. De gevelelementen zijn te fors in verhouding en niet passend bij de dorps uitstraling en schaal van de omgeving. Tevens is de houten voorbouw onvoldoende ondergeschikt en onvoldoende geïntegreerd met de hoofdbouw. Op de verdere uitwerking is niet ingegaan en het eerder gegeven advies blijft gehandhaafd.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 9	Datum	: 22-01-2021
Zaaknr	:		
Bouwplan	: Het bouwen van appartementen	Bwt.nr.	:
Bouwadres	: Kerkstraat 4 Hank	Zaaknr.	:
Bouwsom	:		:
Ontwerper	:	Behandeling	: 1
Advies	: AANHOUDEN		

---

Geacht college,

In haar vergadering van 22 januari 2021 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H2-Werkendam.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: -

De commissie is van mening het plan aan te houden.

**MOTIVERING:**

In de totale opzet wordt er in de massa en met de gekozen uitstraling onvoldoende ingespeeld op de situatieve eigenschappen van deze prominente zichtlocatie. De omgeving kenmerkt zich in de massa door één of twee bouwlagen met een kap. De voorgestelde massa en uitstraling sluit hier onvoldoende bij aan en is onvoldoende afgestemd op de schaal van de omgeving. Hierdoor ontstaat een onevenwichtig en onsamenhangend totaalbeeld. Een heroverweging wordt gevraagd en op de verdere uitwerking is niet ingegaan.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens