

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Agenda van dinsdag 20 september 2022 Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Commissieleden: Martijn de Jong (voorzitter), Dave Ellens (secretaris), Karlijn Kersten.

Locatie: Videovergadering via MS Teams

- 1. 13.30 uur Korte Dijk 2 Hank (digitaal bezoek)**
- 2. 14.00 uur Kerkstraat 3 Woudrichem (evt digitaal bezoek)**
- 3. 14.15 uur Maasdijk 66 te Wijk en Aalburg (evt digitaal bezoek)**
- 4. 14.30 uur BKP voor recreatiepark de Kurenpolder aan de Kurenpolderweg in Hank (digitaal bezoek)**
- 5. 15.00 uur Buitendijk 7 Hank (digitaal bezoek)**

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 1	Datum	: 20-09-2022
Zaaknr	:		
Bouwplan	: Het plaatsen van een dakopbouw	Bwt.nr.	:
Bouwadres	: Korte Dijk 2 te Hank	Zaaknr.	:
Bouwsom	:		:
Ontwerper	:	Behandeling	: 1
Advies	: GESPREKSNOTITIE		

Geacht college,

In haar vergadering van 20 september 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld. Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: BKP Roode Camer te Hank.

Toetsingsniveau erfgoed: Beschermd stadsgezicht.

MOTIVERING:

Tijdens de vergadering is het plan en het gegeven advies met de ontwerper nader besproken en toegelicht. Aan de hand van schetsvoorstellen zijn alternatieve opbouwen getoond. Gelet op de zichtbaarheid op deze hoeksituatie wordt een schilddak geadviseerd toe te passen in de zij- en achtergevel. Een alternatief voorstel met een mansarde kapvorm zoals aanwezig bij een belendende woning is eveneens voorstelbaar. Een schetsvoorstel wordt tegemoet gezien.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 2	Datum	: 20-09-2022
Aanvrager	:		
Bouwplan	: Het herstellen van de houten draagconstructie "De gevangen Poort"	Bwt.nr.	:
Bouwadres	: Kerkstraat 3 Woudrichem	Zaaknr.	:
Bouwsom	:		:
Ontwerper	:	Behandeling	: 1
Advies	: AANHOUDEN		

Geacht college,

In haar vergadering van 20 september 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: Welstandsvrij.

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument.

MOTIVERING:

Op hoofdlijnen acht de commissie de herstelwerkzaamheden aan de houten balklagen en kapconstructie voorstelbaar. Voor een gefundeerde beoordeling wordt echter een gedetailleerde werkschrijving gevraagd. Het inspectierapport geeft een reeks aanbevelingen voor herstel. Het is niet voor alle onderdelen volledig duidelijk of elke aanbeveling exact wordt opgevolgd. Dit betreft met name de onderdelen waarvoor herstel nog niet direct noodzakelijk is. De commissie vraagt de documenten op dit punt aan te scherpen. In afwachting hierop is de advisering aangehouden.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 3	Datum	: 20-09-2022
Aanvrager	:		
Bouwplan	: Het herbouwen van een bedrijfswoning	Bwt.nr.	:
Bouwadres	: Maasdijk 66 te Wijk en Aalburg	Zaaknr.	:
Bouwsom	:		:
Ontwerper	:	Behandeling	: 1
Advies	: AANHOUDEN		

Geacht college,

In haar vergadering van 20 september 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: Welstandsvrij.

Toetsingsniveau erfgoed: Cultuurhistorische waarden.

MOTIVERING:

De bestaande woning is aangeduid in het bestemmingsplan als cultuurhistorisch waardevol.

De bestaande karakteristieke dijkwoning is gelegen onder aan de dijk. Gelet op de aangegeven slechte bouwkundige staat van de woning en belemmering van zicht vanaf de toerit naar het achterliggende bestaande bedrijfsgebouw is er het voornemen de bestaande woning te verplaatsen en te herbouwen.

Conform de welstandsnota is de woning gelegen in een welstandsvrij gebied maar in het bestemmingsplan dient het plan getoetst te worden door de CRK op grond van cultuurhistorie.

Allereerst is de noodzaak tot het slopen van het bestaande pand nog onvoldoende aangetoond. Een nadere onderbouwing en een rapportage wordt opgevraagd.

Ten aanzien van de herbouw van de woning bestaat er bezwaar tegen het ophogen van het terrein. Hiermee wordt het profiel van de dijk aangetast. De woning is in de massa grofschalig in verhouding tot de omringende dijkbebouwing. De architectonische meerwaarde uit oogpunt van cultuurhistorie ontbreekt.

Een heroverweging ten aanzien van bovenstaande wordt gevraagd en op de verdere uitwerking is niet ingegaan.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 4	Datum	: 20-09-2022
Aanvrager	:		
Bouwplan	: BKP voor recreatiepark de Kurenpolder	Bwt.nr.	:
Bouwadres	: Kurenpolderweg in Hank	Zaaknr.	:
Bouwsom	:		:
Ontwerper	:	Behandeling	: 1
Advies	: PREADVIES		

Geacht college,

In haar vergadering van 20 september 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: BKP.

Toetsingsniveau erfgoed: -

MOTIVERING:

Tijdens de vergadering hebben de ontwikkelaar en architect een nadere toelichting gegeven.

In de hoofdopzet worden de uitgangspunten van het beeldkwaliteitsplan voorstelbaar geacht. Aandacht wordt gevraagd voor een landschappelijke inpassing van de hotel accommodatie in de omgeving en in samenhang met de aanwezige deelgebieden. Dit kan in het inrichtingsplan en met de toepassing van natuurlijke materialen voor de bouwdelen.

De getoonde architectuur van de referentiebeelden oogt nogal grootschalig en stedelijk en trekt teveel de aandacht. Een heroverweging op dit punt wordt gevraagd.

Een definitief voorstel wordt tegemoet gezien.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 5	Datum	: 20-09-2022
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het realiseren van een uitbouw en restaureren van kozijnen	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Buitendijk 7 in Hank		:
Bouwsom	:	Behandeling	:
Ontwerper	:		:
Advies	: VOLDOET, MITS		:

Geacht college,

In haar vergadering van 20 september 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld. Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: welstandsvrij.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau en vanuit oogpunt van monumentenzorg niet strijdig.
Toetsingsniveau erfoegd: Gemeentelijk monument

MOTIVERING:

Advies 08 februari 2022:

Tijdens de Teams-vergadering hebben de architect en de aanvragers een nadere toelichting gegeven. In de totale opzet is er geen duidelijke hiërarchie tussen de woning en de aanbouw doordat de aanbouw voor de "voorgevel" is gesitueerd en de hoek van de woning maskeert/omarmd. Tevens bestaat er bezwaar tegen de gevelvergroting door twee vensters in de achtergevel te verwijderen en daar een grote opening te creëren. Geadviseerd wordt de hoek van de woning zichtbaar te houden en de aanbouw visueel vrij te plaatsen en bij de vensters in de achtergevel alleen de borstwering te verwijderen om een opening te creëren naar de uitbouw. Ten aanzien van de dakisolatie en de kozijnwijzigingen wordt nader onderzoek en een verdere uitwerking in detail (bestaand en nieuw met uitgebreide maatvoering) gevraagd

Advies 20 september 2022:

Het gewijzigde plan is op 20 september 2022 aan de orde gesteld. Het plan is aangepast naar aanleiding van het voorgaande advies van de commissie. De commissie constateert dat haar advies met betrekking tot de grote opening ter hoogte van de twee vensters niet is overgenomen. Op dit punt handhaaft de commissie haar advies. Het plan voldoet, mits de vensteropeningen slechts naar beneden worden uitgezaagd, waardoor de bakstenen penant tussen de vensters behouden kan worden om de historische en nieuwe gelaagdheid beter afleesbaar te houden.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens