

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 1	Datum	: 26-07-2022
Zaaknr	: 2022-019892	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het verbouwen van de woning in twee studiewoningen	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Kruisstraat 16 te Almkerk		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: GESPREKSNOTITIE		

Geacht college,

In haar vergadering van 26 juli 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld. Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: -

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Cultuur historisch waardevol

MOTIVERING:

Tijdens de Teams-vergadering heeft de architect, Frank Ruiten, een nadere toelichting gegeven.

In de hoofdopzet wordt het plan en de dakvensters in het rechter dakvlak voorstelbaar geacht. In het linker voordakvlak ogen de te maken loggia's te fors in verhouding tot het dakvlak.

Geadviseerd wordt de verhoudingen (minder breed en minimaal 1 rij pannen uit de goot) beter af te stemmen op de staande verhoudingen van de gevelopeningen voor een samenhangend beeld. Geadviseerd wordt dit nader te onderzoeken. Een voorstel wordt tegemoet gezien.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 2	Datum	: 26-07-2022
Zaaknr	: 2022-019892	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Aanvraag moerbalk aanpassing	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Hoogstraat 4 Woudrichem		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET		

Geacht college,

In haar vergadering van 26 juli 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld. Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Beschermd stadsgezicht.

Zij is van mening dat het plan VOLDOET aan redelijke eisen van welstand en de cultuurhistorische waarden worden niet onevenredig aangetast.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 3	Datum	: 26-07-2022
Zaaknr	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het bouwen van een MFA te Almkerk	Zaaknr.	:
Bouwadres	:		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET		

Geacht college,

In haar vergadering van 26 juli 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld. Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: -

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: -

Zij is van mening dat het plan VOLDOET aan redelijke eisen van welstand.

Tijdens de Teamsvergaderingen hebben de architecten een nadere toelichting gegeven.

De commissie heeft waardering voor de zorgvuldige aanpak van het plan. Aandacht wordt gevraagd voor de herkenbaarheid/ verbijzondering van de verschillende entrees. Mogelijk kan de vergroening van de gevel van "Nooit gedacht", aanleiding zijn om de bijgebouwen te vergroenen in de totale samenhang. Verdere ontwikkelingen worden met belangstelling tegemoet gezien.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 4	Datum	: 26-07-2022
Zaaknr	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Vervangen fontein Vestinggracht Woudrichem	Zaaknr.	:
Bouwadres	:	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET		

Geacht college,

In haar vergadering van 26 juli 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld. Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: -

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument.

Zij is van mening dat het plan VOLDOET en dat de monumentale waarden niet onevenredig worden aangetast.



Namens de commissie,

Ir. D.P. Ellens