

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Adviezen van dinsdag 22 februari 2022 Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Commissieleden: Martijn de Jong (voorzitter), Dave Ellens (secretaris), Monique van de Looi.

Locatie: Videovergadering via MS Teams

1. 13.30 uur Binnen 3a te Dussen (digitaal bezoek)

Betreft: Principeverzoek

Toetsingsniveau welstand: H3

Toetsingsniveau erfgoed: Monument

2. 13.45 uur Rijksweg 110, 4255 GN te Nieuwendijk

Betreft: het plaatsen van zonnepanelen

Toetsingsniveau erfgoed: Gemeentelijk monument

3. (14.00 uur) Jachtlaan 44 Hank (digitaal bezoek)

Betreft: Restauratie

Toetsingsniveau welstand: H3

Toetsingsniveau erfgoed: monument

4. 14.15 uur Buitenkade 1, 4273 GP te Hank

Betreft: het plaatsen van een carport

Toetsingsniveau erfgoed: Gemeentelijk monument

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 1	Datum	: 22-02-2022
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Principeverzoek voor het bouwen van een woning	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Binnen 3a te Dussen	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: TERUGGENOMEN		

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 2	Datum	: 22-02-2022
Zaaknr	:		
Bouwplan	: Het bouwen van zonnepanelen	Bwt.nr.	:
Bouwadres	: Rijksweg 110, 4255 GN te Nieuwendijk	Zaaknr.	:
Bouwsom	:		:
Ontwerper	:	Behandeling	: 1
Advies	: VOLDOET		

Geacht college,

In haar vergadering van 22 februari 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld. Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H1

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Gemeentelijk monument

Zij is van mening dat het plan VOLDOET aan redelijke eisen van welstand.

Het aangeleverde legplan wordt voorstelbaar geacht. Bij de beoordeling is uitgegaan van volledig zwart uitgevoerde panelen.

De monumentale waarden van het pand worden met de zonnepanelen niet onevenredig aangetast.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 3	Datum	: 22-02-2022
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Restauratie en herbestemming "Kleinhoeve"	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Jachtlaan 44 Hank	Behandeling	: 1
Bouwsom	:		
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET MITS		

Geacht college,

In haar vergadering van 22 februari 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: G4.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument

MOTIVERING:

In de hoofdzet is het plan voorstelbaar en is er waardering voor de zorgvuldige aanpak van het plan. Wel wordt geadviseerd een ruimteboek te maken om de wijzigingen inzichtelijk te maken en aanvullend kleurenonderzoek. Een verdere uitwerking en een werkschrijving worden voor een definitieve advisering tegemoet gezien. Het gewijzigde bijgebouw is bij de beoordeling betrokken. De monumentale waarden van het pand en de omgeving worden met de wijzigingen niet onevenredig aangetast.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 4	Datum	: 22-02-2022
Zaaknr	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het plaatsen van een carport	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Buitenkade 1, 4273 GP te Hank		:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET MITS		

Geacht college,

In haar vergadering van 22 februari 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld. Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H1

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Gemeentelijk monument

Zij is van mening dat het plan VOLDOET MITS de carport vrij van het monument wordt geplaatst. De monumentale waarden van het pand en de omgeving worden met de wijzigingen niet onevenredig aangetast.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens