

***Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant***

**Gemeente Altena**

**Agenda van vrijdag 21 augustus 2020 Commissie Ruimtelijke Kwaliteit gemeente Altena**

**Commissieleden: Martijn de Jong, Bernard Siera, Dave Ellens.**

Locatie: Videovergadering via MS Teams

**1. (9.00 uur) St. Elisabethstraat 11 en 13 Hank**

Betreft: Het plaatsen van een dakopbouw

Toetsingsniveau welstand: welstandsnota Werkendam, aanduiding W11: gemengd woongebied.

Toetsingsniveau erfgoed: -

**2. (9.30 uur) Hogelandsesteeg 2 te Woudrichem**

Betreft: het verbouwen en uitbreiden van een woning

Toetsingsniveau welstand: Buitengebied

Toetsingsniveau erfgoed: cultuur historisch waardevol

**3. (10.00 uur) ophaalbrug in de polder Jannezand te Hank**

Betreft: Herstelwerkzaamheden

Toetsingsniveau welstand: G3

Toetsingsniveau erfgoed: gemeentelijk monument

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 1	Datum	: 02-10-2020
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het plaatsen van een dakopbouw	Zaaknr.	:
Bouwadres	: St. Elisabethstraat 11 en 13 Hank	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET		

---

Geacht college,

Op 02 oktober 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan aan de orde gesteld.  
Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: Welstandsvrij

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfoegd:

Zij is van mening dat het plan VOLDOET aan redelijke eisen van welstand.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 2	Datum	: 02-10-2020
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het verbouwen en uitbreiden van de woning.	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Hogelandsesteeg 2	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET MITS		

---

Geacht college,

Op 02 oktober 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan aan de orde gesteld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H1: historische dorpsgebieden, bebouwingslinten en -cluster.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Cultuur historisch waardevol.

Het plan VOLDOET MITS aan de onderstaande voorwaarde wordt voldaan.

**MOTIVERING:**

Tijdens de Teamsvergadering heeft architect Struik, een nadere toelichting gegeven.

In de hoofdopzet wordt het plan voorstelbaar geacht.

De commissie gaat er bij de beoordeling vanuit dat zwart geschilderde rabatdelen worden toegepast.

Voor het maskeren van de afgevlakte mansardekap op de berging wordt geadviseerd in het vooraanzicht van de berging een dakschild toe te passen. Voor een duidelijk onderscheid tussen de bestaande bouw en de uitbreiding stelt de commissie voor de bestaande schoorsteen als overgangselement te handhaven.

Een definitief plan wordt tegemoet gezien.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 3	Datum	: 02-10-2020
Aanvrager	: Stichting Ontwikkeling Altena	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Renovatie/ herstel van ophaalbrug Jannezand	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Over waterloop de Bleeke Kil tussen Nathalsweg, Oostkilweg te Hank		
Bouwsom	:		
Ontwerper	:	Behandeling	: 2
Advies	: POSITIEF PREADVIES		

---

Geacht college,

Op 02 oktober 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan aan de orde gesteld.  
Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: G3 buitengebied.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: - Gemeentelijk monument

**MOTIVERING:**

Tijdens de Teamsvergadering heeft de heer Van Eijk, een nadere toelichting gegeven op de werkbeschrijving. De commissie is van mening dat voor de herstelwerkzaamheden een omgevingsvergunning noodzakelijk is. In een eerdere behandeling van het plan op 18-09-2020 door de monumentencommissie is gekozen voor alternatief 2, "Vernieuwen brugdek en huidige bovenbouw erop zetten".

De commissie hanteert de stelling 'behoud gaat voor vernieuwing'. Tevens is de commissie van mening dat de wijziging die de brug heeft doorgemaakt na de Tweede Wereldoorlog een waardevolle tijdslaag is en betreurt het dan ook dat het hekwerk uit deze periode reeds verdwenen is. De commissie ziet daarom graag een uitwerking van de nieuw te maken brugleuning tegemoet. Op basis van het Bouwbesluit art 1.13 is het college bevoegd ontheffing te verlenen voor een monument aan de eisen die gesteld worden in het Bouwbesluit. Dit biedt wellicht mogelijkheden voor de nieuw te maken brugleuning.

De commissie is van mening dat de bestaande betonconstructie zoveel mogelijk gerestaureerd moet worden middels aanheling en er tevens herstel wordt gevraagd voor de stalen bovenbouw en hekwerken.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 4	Datum	: 02-10-2020
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het bouwen van een dakopbouw	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Kerkstraat 36 te Hank	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET		

---

Geacht college,

In haar vergadering van 02 oktober 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H2 historische dorpse bebouwingslinten.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: -

Zij is van mening dat het plan VOLDOET aan redelijke eisen van welstand.

MOTIVERING:

Aangegeven is dat de bestaande zijgevel van de woning zichtbaar blijft met de opbouw.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

**Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant**

**Gemeente Altena**

---

Plan	: 5	Datum	: 02-10-2020
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het verbouwen van de woning	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Rijksweg 155 te Nieuwendijk	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET		

---

Geacht college,

In haar vergadering van 02 oktober 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: B2 bedrijfsbebouwing.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: -

Zij is van mening dat het plan VOLDOET aan redelijke eisen van welstand.

MOTIVERING:

Aangegeven is dat de bestaande zijgevel van de woning zichtbaar blijft met de opbouw.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens