

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Adviezen van dinsdag 08 februari 2022 Commissie Ruimtelijke Kwaliteit gemeente Altena

Commissieleden: Martijn de Jong, Monique v.d. Looi, Dave Ellens.

Locatie: Videovergadering via MS Teams

1. (13.30 uur) Binnen 3a te Dussen (digitaal bezoek)

Betreft: Principeverzoek

Toetsingsniveau welstand: H3

Toetsingsniveau erfgoed: Monument

2. (13.50 uur) Buitendijk 7 in Hank (digitaal bezoek)

Betreft: Het plaatsen van een uitbouw

Toetsingsniveau welstand: -

Toetsingsniveau erfgoed: Gemeentelijk monument

3. (14.10 uur) Jachtlaan 44 Hank (digitaal bezoek)

Betreft: Restauratie

Toetsingsniveau welstand: H3

Toetsingsniveau erfgoed: monument

4. (14.30 uur) Binnen 1 te Dussen (digitaal bezoek)

Betreft: Prieel, plaatsing wijzigt

Toetsingsniveau welstand: H3

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument

5. (14.50 uur) Raai 61 HANK (digitaal bezoek)

Betreft: Bouwen woning

Toetsingsniveau welstand: BKP

Toetsingsniveau erfgoed: -

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 1	Datum	: 08-02-2022
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Restauratie en herbestemming "Kleinhoeve"	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Jachtlaan 44 Hank	Behandeling	: 1
Bouwsom	:		
Ontwerper	:		
Advies	: AANHOUDEN		

Geacht college,

In haar vergadering van 08 februari 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: G4.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument

MOTIVERING:

Het plan zal in de vergadering van 22 februari 2022 worden behandeld.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 2	Datum	: 08-02-2022
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Principeverzoek voor het bouwen van een woning	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Binnen 3a te Dussen	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: PREADVIES		

Geacht college,

In haar vergadering van 08 februari 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld. Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H3.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau en vanuit oogpunt van monumentenzorg niet strijdig.
Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument.

MOTIVERING:

Tijdens de vergadering heeft de architect het principeverzoek voor het bouwen van een woning bij een rijksmonument nader besproken en toegelicht.

In de hoofdopzet wordt het plan en de gekozen uitstraling met een rieten dakbedekking voorstelbaar geacht. Gesuggereerd wordt de woning met een schuurkarakter uit te voeren, waarbij houten geveldelen voorstelbaar zijn. Gesproken is over de positionering van de nieuw te bouwen schuur en de achterliggende woning in combinatie met toe te passen dakbedekking met pannen of riet.

Een verdere uitwerking wordt met belangstelling tegemoet gezien.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 3	Datum	: 08-02-2022
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het realiseren van een uitbouw en restaureren van kozijnen	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Buitendijk 7 in Hank	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: PREADVIES		

Geacht college,

In haar vergadering van 08 februari 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld. Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H1.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau en vanuit oogpunt van monumentenzorg niet strijdig.
Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument.

MOTIVERING:

Tijdens de Teams-vergadering hebben de architect en de aanvragers een nadere toelichting gegeven. In de totale opzet is er geen duidelijke hiërarchie tussen de woning en de aanbouw doordat de aanbouw voor de "voorgevel" is gesitueerd en de hoek van de woning maskeert/omarmd. Tevens bestaat er bezwaar tegen de gevelvergroting door twee vensters in de achtergevel te verwijderen en daar een grote opening te creëren. Geadviseerd wordt de hoek van de woning zichtbaar te houden en de aanbouw visueel vrij te plaatsen en bij de vensters in de achtergevel alleen de borstwering te verwijderen om een opening te creëren naar de uitbouw. Ten aanzien van de dakisolatie en de kozijnwijzigingen wordt nader onderzoek en een verdere uitwerking in detail (bestaand en nieuw met uitgebreide maatvoering) gevraagd

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 4	Datum	: 08-02-2022
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Plaatsen van een prieel en een berging	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Binnen 1 te Dussen	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: PREADVIES		

Geacht college,

In haar vergadering van 08 februari 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld. Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: H1.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau en vanuit oogpunt van monumentenzorg niet strijdig.
Toetsingsniveau erfgoed: Rijksmonument.

MOTIVERING:

De voorgestelde plaatsing van een prieel en een berging zijn beiden te prominent aanwezig en opzichtig in de uitstraling. Gesuggereerd wordt de berging nabij het parkeerterrein aan de bomenzijde te plaatsen en het prieel in de as van de brug van het kasteel tegen de achterste perceelsgrens te plaatsen. Hierdoor is er een ingetogen en passende uitstraling. De commissie ziet graag een aangepast plan inclusief geveltekeningen en plattegronden met maatvoering. Materiaal en kleurstelling van de te plaatsen berging en het prieel tegemoet.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens

Advies van de Commissie Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant

Gemeente Altena

Plan	: 5	Datum	: 08-02-2022
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Het uitbreiden van de woning	Zaaknr.	:
Bouwadres	: Raai 61 Hank	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET		

Geacht college,

In haar vergadering van 08 februari 2022 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld. Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: BKP Roode Camer Hank.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

Toetsingsniveau erfgoed: -

Zij is van mening dat het plan VOLDOET aan redelijke eisen van welstand.

Namens de commissie,



Ir. D.P. Ellens